



Tav.

9

scala 1:250

COMPARTO D

Variente al Piano Guida DGC n°57 del 30/07/2015
SISTEMAZIONE URBANISTICA AREE COMUNALI

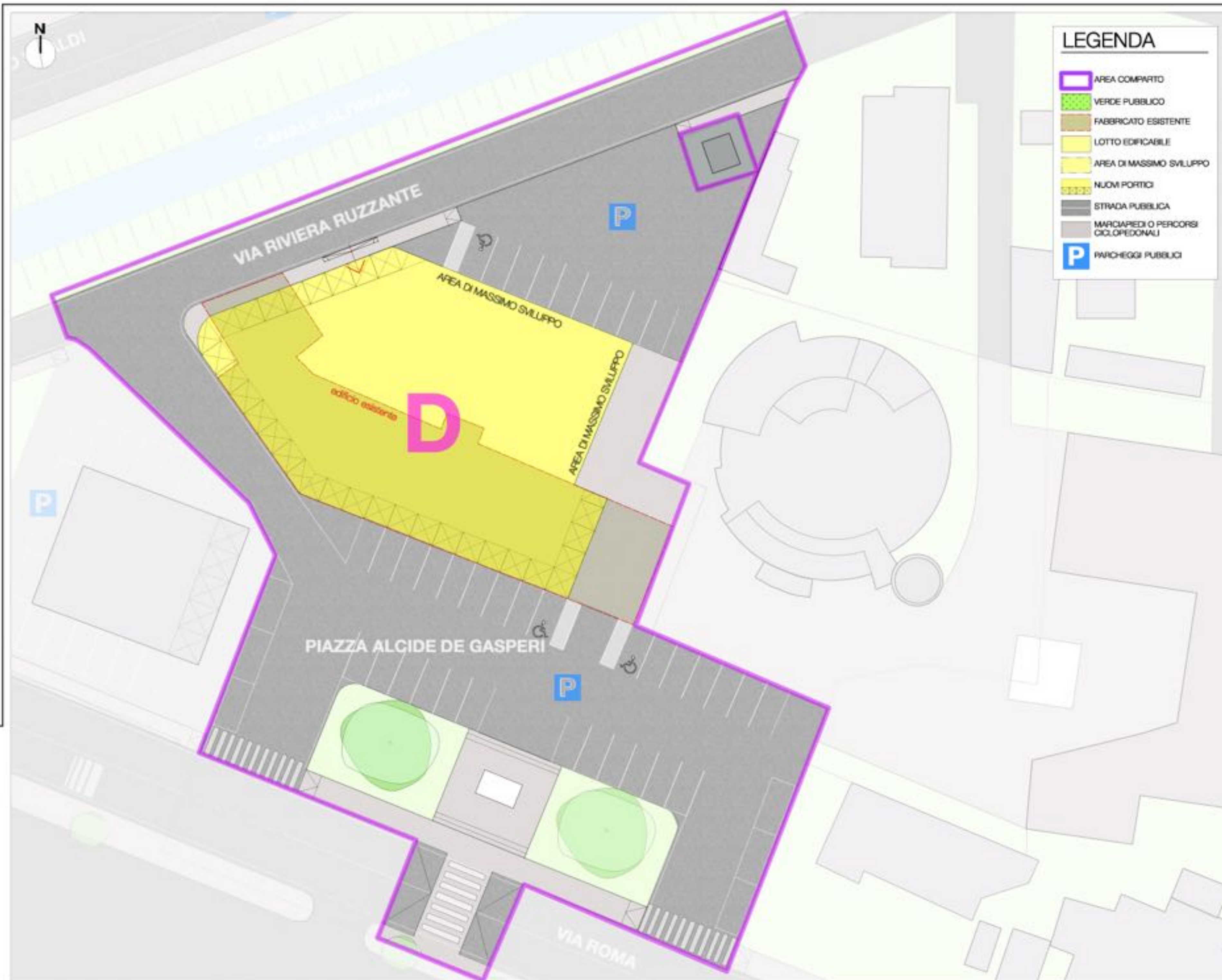
Aree di Cartura Centro

VIALE MARIANO architetto
Via Padova 84 - cap 35025 CARTURA (Pd) tel. 049/8555943
e-mail: marianoviale@gmail.com

Aggiornamento del Agosto 2019, V. 2.1

Delta Agosto 2019

© copyright



Scheda norma - Comparto D

Area di trasformazione T4/1

- superficie territoriale di progetto area COMPARTO D: 4.803 m²
superficie catastale lotto di progetto (Fig. 10 Mapp. 789): 1.687 m²
- volume lordo (VL): 5.693 m³
- standard primari minimi richiesti:
 - parcheggio: 228 m²
 - verde: 190
- perequazione urbanistica: SI
- destinazioni d'uso prevalenti: tutte le destinazioni d'uso ammesse dall'art. 21 delle NTO;

Parametri urbanistici:

- tipologia edilizia:
 - isolato, a blocco, a corte, a schiera o in linea
- altezza fabbricati (H): 10,50 m
- distacco tra fabbricati:
 - pareti finestrate: 10 m;
 - edifici a confine: 10 m o in aderenza;
 - pareti cieche: 5 m tra edifici diversi
 - altre distanze con strumento urbanistico attuativo (Piano Particolareggiato)
- distanze dai confini:
 - 5 m
 - per distanze minori con consenso dei confinanti con vincolo di inedificabilità fino alla distanza minima di 10 m tra fabbricati registrato e trascritto
- modalità di attuazione:
 - piano di recupero
- note:
 - gli standard primari possono essere monetizzati;
 - Per i nuovi interventi o ampliamenti planimetrici del fabbricato esistente si dovrà prevedere portici lungo i lati prospicienti le strade e la piazza.
 - Ove non rappresentati, gli standard primari previsti dovranno essere comunque individuati nel previsto piano di recupero
 - il volume residenziale massimo: 75% del volume complessivo

11

COMPARTO D
Scala: 1:250