



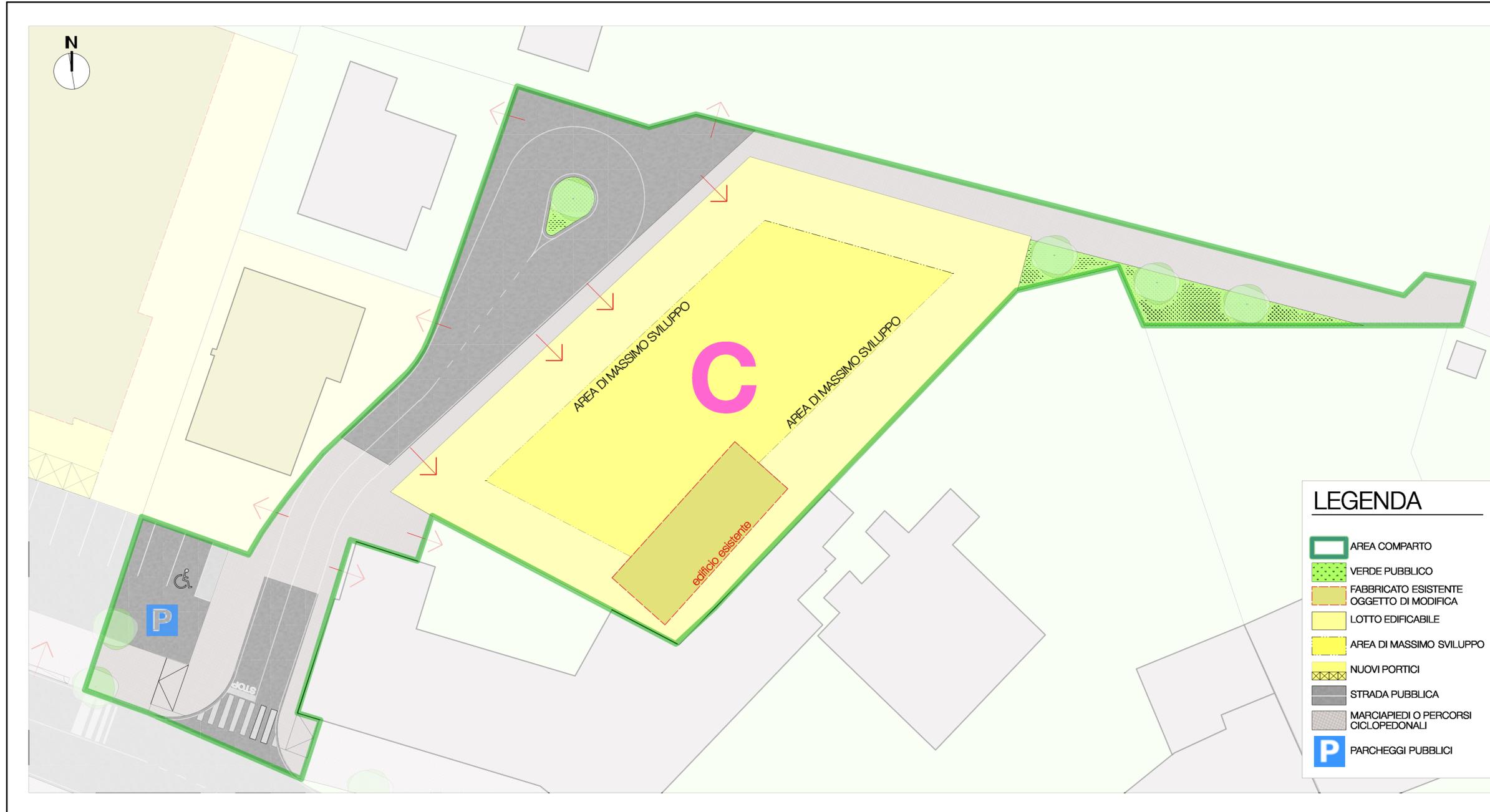
Tav. **8** scala 1:250

Variante al Piano Guida DGC n°57 del 30/07/2015
SISTEMAZIONE URBANISTICA AREE COMUNALI
Aree di Cartura Centro

VIALE MARIANO architetto
Via Padova 84 - cap. 35025 CARTURA Pd tel. 049/9555643
e.mail - marianoviale@gmail.com

Aggiornamento del: Agosto 2019_V4.2.1

COMPARTO C



LEGENDA

- AREA COMPARTO
- VERDE PUBBLICO
- FABBRICATO ESISTENTE OGGETTO DI MODIFICA
- LOTTO EDIFICABILE
- AREA DI MASSIMO SVILUPPO
- NUOVI PORTICI
- STRADA PUBBLICA
- MARCIAPIEDI O PERCORSI CICLOPEDONALI
- PARCHEGGI PUBBLICI

Scheda norma - Comparto C

- Area di trasformazione T1/19**
- superficie territoriale di progetto COMPARTO C: 2.364 m²
superficie catastale lotto di progetto(Fg. 10 Mapp. 852): 1.209 m²
 - volume lordo (VL)
- 3.264 m³ compreso esistente
 - standard primari minimi di progetto:
- parcheggio: 90 m²
- verde: 89 m²
 - perequazione urbanistica: SI
 - destinazioni d'uso prevalenti: tutte le destinazioni d'uso ammesse dall'art. 18 delle NTO

- Parametri urbanistici:**
- tipologia edilizia:
- isolato, a blocco, a schiera, in linea e uni-bi e plurifamiliari
 - indice fondiario: 2,7 m³/m²
 - altezza fabbricati (H): 10,50 m
 - distacco tra fabbricati:
- pareti finestrate: 10 m;
- edifici a confine: 10 m o in aderenza;
- pareti cieche: 5 m tra edifici diversi
- altre distanze con strumento urbanistico attuativo (Piano Particolareggiato)
 - distanze dai confini:
- 5 m
- per distanze minori con consenso dei confinanti con vincolo di inedificabilità fino alla distanza minima di 10 m tra fabbricati registrato e trascritto
 - modalità di attuazione:
- permesso di costruire convenzionato
 - sono ammesse le opere pertinenziali in ambito residenziale descritte dalle NTO vigenti
 - In deroga a quanto previsto dall'art. 20 punto 9 la carreggiata interna al lotto non dovrà essere inferiore ai 5 mt.
 - note:
- gli standard primari e quelli previsti all'Art. 14 NTO possono essere monetizzati;

10 COMPARTO C
Scala: 1:250