



LEGENDA

- AREA COMPARTO
- VERDE PUBBLICO
- LOTTO EDIFICABILE
- AREA DI MASSIMO SVILUPPO
- NUOM PORTICI
- STRADA PUBBLICA
- MARCIAPIEDI O PERCORSI CICLOPEDONALI
- PARCHEGGI PUBBLICI

Scheda norma - Comparto A

Area di trasformazione T3/68

1. superficie territoriale di progetto area COMPARTO A: 2.396 m²
superficie catastale lotto di progetto (Fig. 10 Mapp. 1067): 1.848 m²
2. volume lordo di progetto: 4.990 m³
3. standard primari minimi richiesti comparto A:
 - parcheggio: 50 m²
 - verde: 10 m²
4. perequazione urbanistica: SI
5. destinazioni d'uso prevalenti: tutte le destinazioni d'uso ammesse dall'art. 20 punto 2 e 3 delle NTO vigenti;

Parametri urbanistici:

6. tipologia edilizia:
 - isolato, a blocco, a schiera, in linea, uni-bi o plurifamiliari, a corte
7. indice fondiario: 2,7 m³/m²
8. altezza fabbricati (H): 10,50 m
9. distacco minimo tra fabbricati:
 - pareti finestrate contrapposte: 10 m;
 - pareti non finestrate contrapposte: 5 m;
 - edifici a confine 10 m o in aderenza;
 - altre distanze con strumento urbanistico attuativo (Piano Particolareggiato)
10. distanze minime dai confini:
 - 5 m
 - per distanze minori con consenso registrato e trascritto dei confinanti con vincolo di inedificabilità fino alla distanza minima di 10 m tra fabbricati
11. modalità di attuazione:
 - permesso di costruire convenzionato
12. sono ammesse le opere periferiche in ambito residenziale descritte dalle NTO vigenti
13. In deroga a quanto previsto dall'art. 20 punto 9 la carreggiata interna al lotto non dovrà essere inferiore ai 5 mt.
14. note:
 - gli standard primari e quelli previsti all'Art. 14 NTO possono essere monetizzati;