

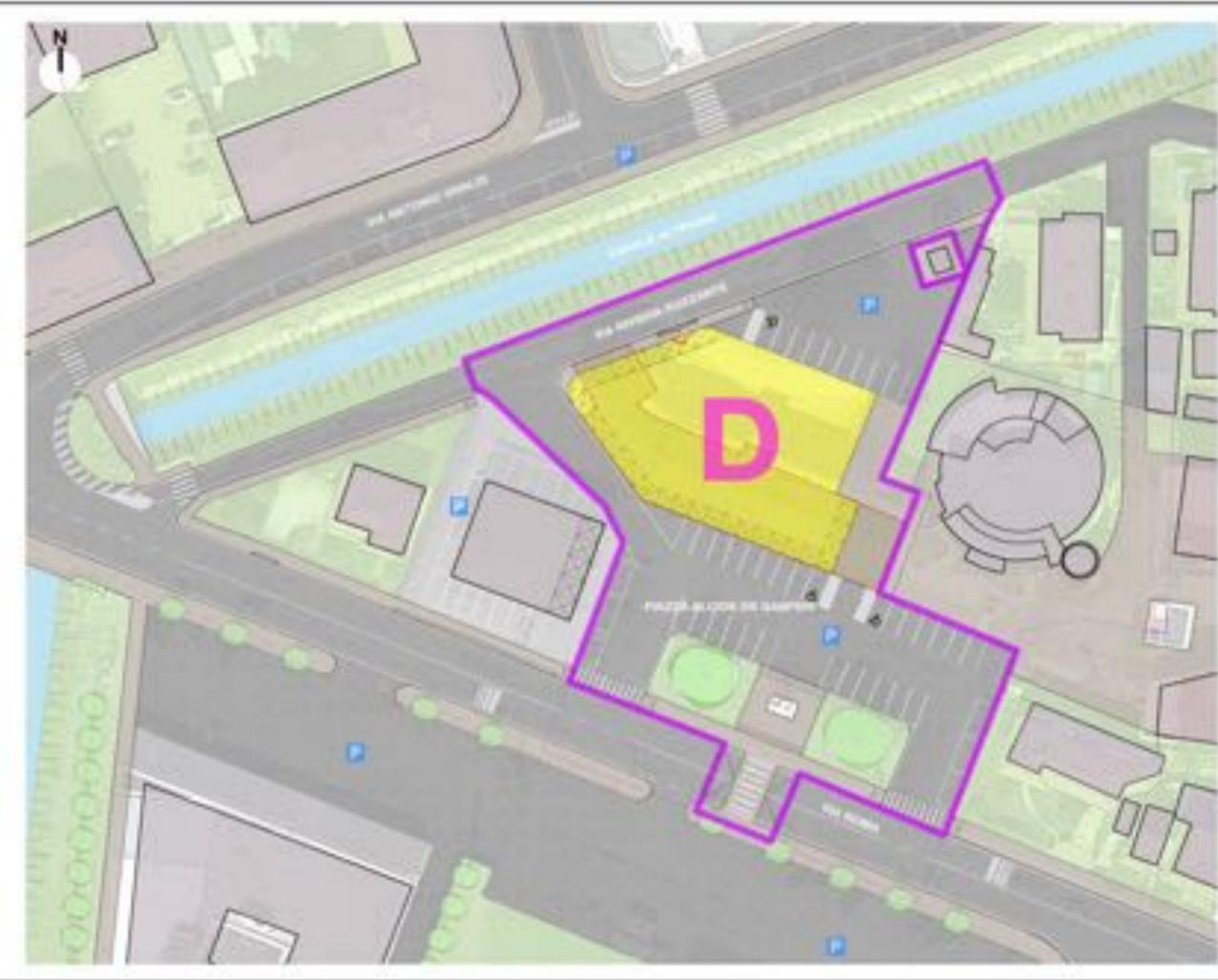


Scheda norma - Dati Generali

Area di trasformazione AR_02

1. superficie territoriale di progetto area: 8.564 m²
2. volume lordo: 14.910 m³
3. standard primari minimi richiesti:
 - parcheggio: 678 m²
 - verde: 565 m²
4. perequazione urbanistica: S1
5. destinazioni d'uso prevalenti: tutte le destinazioni d'uso ammesse dagli artt. 18, 20 e 21 delle NTO in riferimento agli ambiti su cui ricade l'intervento;
6. altezza fabbricati [H]: 10,50 m
7. modalità di affluazione:
 - permesso di costruire convenzionato
8. sono ammesse le opere pertinenziali in ambito residenziale descritte dalle NTO vigenti
9. note:
 - gli standard primari e quelli previsti all'Art. 14 NTO possono essere monetizzati;
 - la superficie impermeabile massima realizzabile nel tessuto 14/2 deve essere pari al 70% della superficie fondiaria;
 - volumetria residenziale all'interno del tessuto 14/2 massimo 75% del volume complessivo;
 - per ulteriori dettagli si rimanda alla tavola del comparto di riferimento.

6 Planimetria generale di progetto
Scala: 1:500



Scheda norma - Dati Generali

Area di trasformazione AR_06

1. superficie territoriale di progetto area: 4.803 m²
2. volume lordo di progetto: 5.893 m³ compreso l'esistente
3. standard primari minimi richiesti:
 - parcheggio: 228 m²
 - verde: 190 m²
4. perequazione urbanistica: S1
5. destinazioni d'uso prevalenti: tutte le destinazioni d'uso ammesse dall'art. 21 delle NTO;
6. rapporto di copertura: 50%
7. altezza fabbricati [H]: 10,50 m
8. modalità di affluazione: piano di recupero;
9. destinazioni d'uso: tutte le destinazioni ammesse dall'art. 21 delle NTO vigenti;
10. Note:
 - gli standard primari e quelli previsti all'Art. 14 NTO possono essere monetizzati;
 - volumetria residenziale all'interno del tessuto 14/1 massimo 75% del volume complessivo;
 - per ulteriori dettagli si rimanda alla tavola del comparto di riferimento.

7 Planimetria generale di progetto
Scala: 1:500