



Tav.

3

scala 1:1000

Estratto Piano degli Interventi vigente

Aggiornamento del: Agosto 2019_V4.2.1

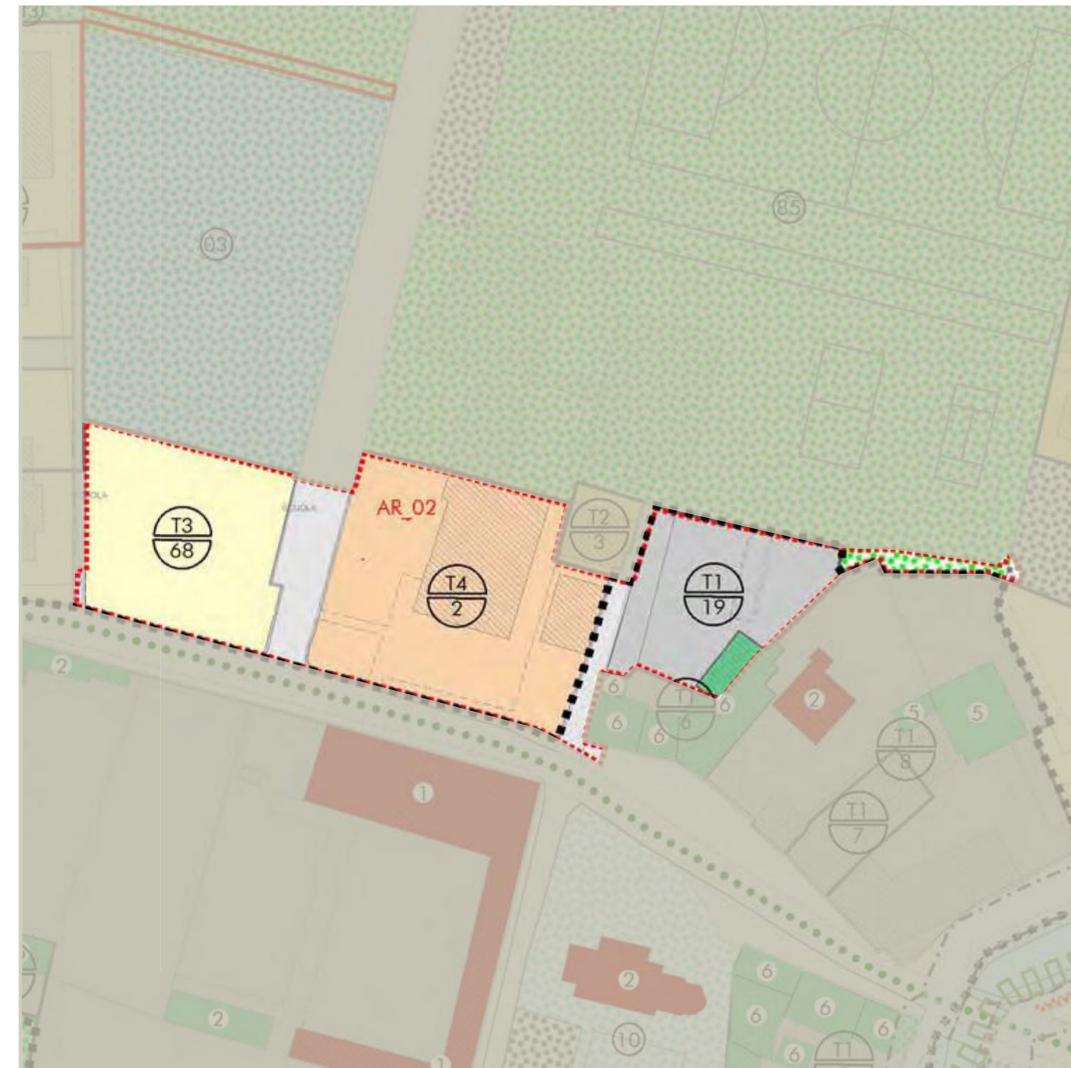
il progettista

Variante al Piano Guida DGC n°57 del 30/07/2015
SISTEMAZIONE URBANISTICA AREE COMUNALI

Aree di Cartura Centro

VIALE MARIANO architetto
Via Padova 84 cap. 35025 CARTURA Pd tel. 049/6555643
e.mail - marianoviale@gmail.com

Data: Agosto 2019

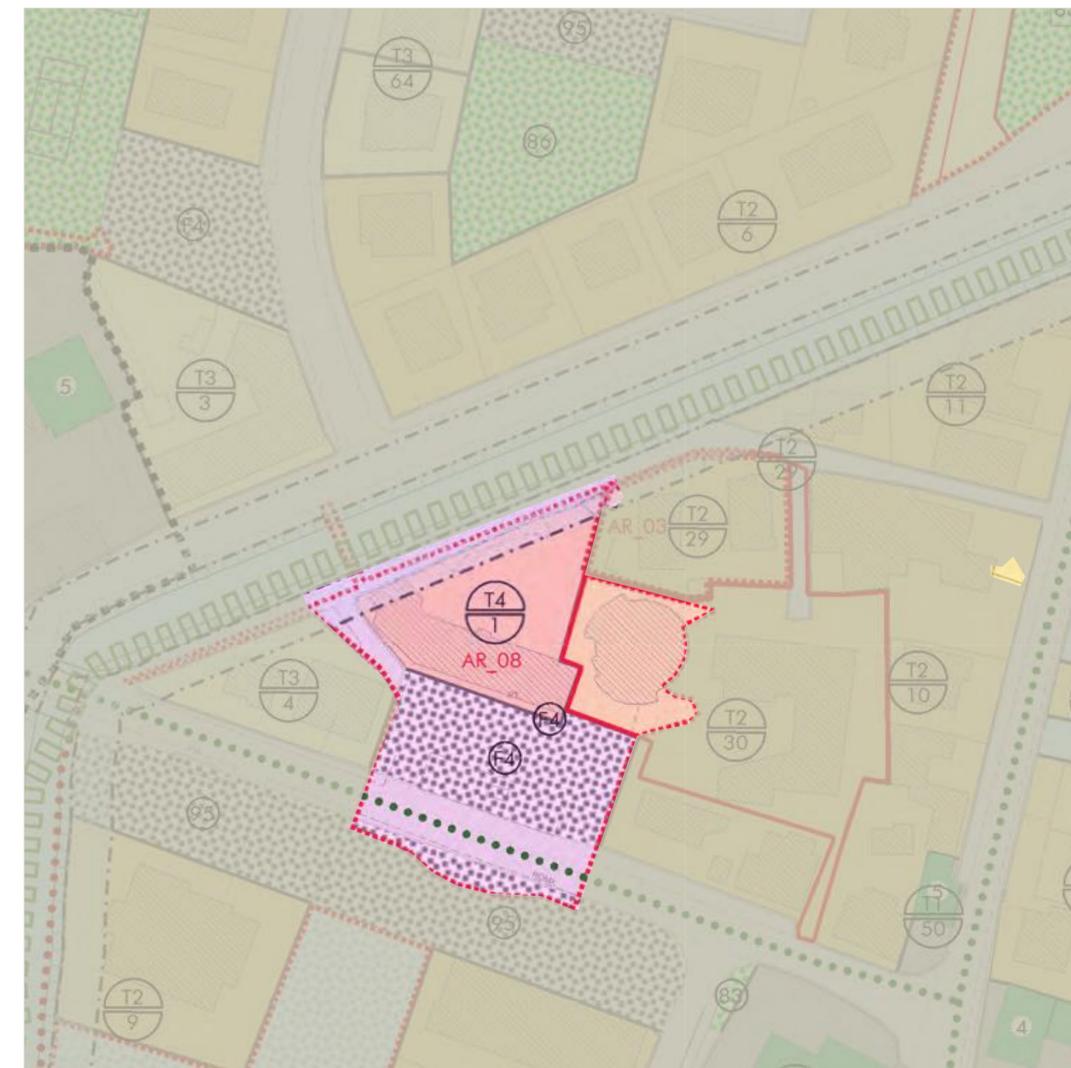


Estratto elaborato P-05A - Scheda norma

co.8 - area di trasformazione (AR_02)

- superficie territoriale (St): 8.340 m²
 - T1/19 - 1.540 m²
 - T4/2 - 3.425 m²
 - T3/68 - 2.210 m²
- volume lordo (VL): 16.910 m³ (totale)
 - T1/19: 2.465 m³
 - T4/2: 9.770 m³ comprensivo dell'esistente
 - T3/68: 4.675 m³
- abitanti teorici (ab): 113
- altezza dei fabbricati (H):
 - T1/19: 10,50 m
 - T4/2: 10,50 m
 - T3/68 : 10,50 m
- standard primari minimi richiesti:
 - parcheggio: 678 m²
 - verde: 565 m²
- rapporto di copertura (Rc): 50% per il tessuto T4/2
- superficie SAU trasformata: 0 m²
- perequazione urbanistica: si
- destinazioni d'uso prevalenti ed escluse:
 - tutte le destinazioni d'uso ammesse dagli artt. 18 e 21 delle NTO in riferimento agli ambiti su cui ricade l'intervento;
- modalità di attuazione:
 - permesso di costruire convenzionato;
- obiettivi di progetto:
 - riordino della zona centrale dell'abitato di Cartura prevedendo una riqualificazione urbanistica dell'edificato esistente, l'intervento risulta essere di primaria importanza per la presenza delle scuole elementari e medie, degli impianti sportivi, oltre che dello stesso "Palazzo Buzzaccarini". Si rimanda alle previsioni del Piano Guida allegato alla DGC n°57 del 30/07/2015.
- note:
 - la superficie impermeabile massima realizzabile nel tessuto T4/2 deve essere pari al 70% della superficie fondiaria;
 - volumetria residenziale all'interno del tessuto T4/2 massimo 75% del volume complessivo;
 - gli standard primari possono essere monetizzati;
 - si rimanda alle previsioni del Piano Guida allegato alla DGC n°57 del 30/07/2015; in fase attuativa la volumetria totale può essere ripartita all'interno dell'ambito con quote diverse.

3 Estratto Piano Interventi
Scala: 1:1000 Tav. P04d_approvazione



Estratto elaborato P-05A - Scheda norma

co.14 - area di trasformazione (AR_08)

- superficie territoriale (St): 5.992 m²
- volume lordo (VL):
 - T4/1 5.693 m³ comprensivo dell'esistente
- abitanti teorici (ab): 38
- altezza dei fabbricati (H): 10,5 m
- standard minimi richiesti:
 - parcheggio: 228 m²
 - verde: 190 m²
- rapporto di copertura (Rc): 50%
- superficie SAU trasformata: 0 m²
- perequazione urbanistica: si
- destinazioni d'uso prevalenti ed escluse:
 - per la disciplina delle destinazioni d'uso ammesse si fa riferimento all'art. 21 delle NTO.
- modalità di attuazione:
 - piano di recupero;
- obiettivi di progetto:
 - l'intervento prevede la riqualificazione urbanistica dell'area sito nel capoluogo del comune creando una nuova centralità attraverso il recupero dei volumi esistenti e un nuovo collegamento ciclopedonale di attraverso lungo la Fossa Paltana. Le tipologie edilizie previste sono:isolato, blocco, schiera o linea. Si rimanda ai contenuti del Piano Guida allegati alla DGC n°57 del 30/07/2015.
- note:
 - volumetria residenziale all'interno del tessuto T4/1 massimo 75% del volume complessivo;
 - gli standard primari possono essere monetizzati;
 - Si rimanda ai contenuti del Piano Guida allegati alla DGC n°57 del 30/07/2015.

4 Estratto Piano Interventi
Scala: 1:1000 Tav. P04d_approvazione