



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI CARTURA
PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

APPROVAZIONE MODIFICA SCHEDA N. 23 DEL VIGENTE PIANO DI AZIONE DELLE ENERGIE SOSTENIBILI (PAES)	Nr. Progr.	5
	Data	15/01/2024
	Seduta Nr.	1

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO questo giorno QUINDICI del mese di GENNAIO alle ore 20:35 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Ass.	Pres.	Cognome e Nome	Ass.	Pres.
NEGRISOLO SERENELLA		X			
BAZZA SILVESTRO		X			
LORIN ALADINO		X			
FURLAN FABIO		X			
ROCCA SANDRO		X			
AGOSTINI ENRICO		X			
PERMUNIAN LAURA		X			
IROLDI CHIARA		X			
SGARAVATO GIULIA		X			
FRANZOLIN PASQUALINA	X				
ZANARDO MASSIMO	X				
IROLDI SUSANNA		X			
BANZATO MERIS		X			
TOTALE Presenti n. 11			TOTALE Assenti n. 2		

Assessori Extraconsiliari

SILVESTRIN LORIS _____ Presente
ZANOVELLO SILVIA _____ Presente

Assenti Giustificati i signori:

FRANZOLIN PASQUALINA, ZANARDO MASSIMO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta incaricato della redazione del verbale il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Sig./Sig.ra Dott.ssa SARA TILLATI.

Vengono designati al ruolo di scrutatori i Signori: AGOSTINI ENRICO, SGARAVATO GIULIA, BANZATO MERIS

In qualità di SINDACO, il Sig./Sig.ra SERENELLA NEGRISOLO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con il documento conosciuto come “Energia per un mondo che cambia”, - adottato durante il Consiglio Europeo del 9 marzo 2007, l’Unione Europea, nell’ambito degli impegni previsti per il conseguimento di quanto indicato nel Protocollo di Kyoto, ha individuato una serie di azioni volte ad assicurare sia l’approvvigionamento energetico dell’Unione sia la tutela dell’ambiente;
- il consumo di energia nelle città è in costante aumento e ad oggi, a livello europeo, tale consumo è responsabile di oltre il 50% delle emissioni di gas serra causata dall’uso dell’energia da parte dell’uomo;
- un’azione di contenimento delle emissioni risulta necessaria al fine di contribuire al raggiungimento degli obiettivi che l’Unione Europea si è posta al 2020, e cioè una riduzione delle emissioni di CO₂ del 20% aumentando nel contempo del 20% il livello di efficienza energetica, e del 20% la quota di utilizzo delle fonti di energia rinnovabile sul totale del mix energetico;

RILEVATO come il 29 gennaio 2008, nell’ambito della seconda edizione della Settimana Europea Sostenibile (EUSEW 2008), la Commissione europea ha lanciato il Patto dei Sindaci (Covenant of Mayors), un’iniziativa su base volontaria per coinvolgere attivamente le città europee nel percorso verso la sostenibilità energetica ed ambientale;

DATO ATTO che questa iniziativa, su base volontaria, impegna le città europee a predisporre un Piano di Azione vincolante con l’obiettivo di ridurre di oltre il 20% le proprie emissioni di gas serra attraverso politiche e misure locali che aumentino il ricorso alle fonti di energia rinnovabile, che migliorino l’efficienza energetica, ed attuino programmi ad hoc sul risparmio energetico e l’uso razionale dell’energia;

RISCONTRATO che nell’ambito della Campagna SEE (campagna Energia Sostenibile per l’Europa) in Italia, il Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica coordina le azioni al fine di coinvolgere un numero sempre maggiore di città impegnate in obiettivi ambiziosi;

CONSIDERATO come i governi locali e regionali, quali amministrazioni più vicine ai cittadini, devono coordinare le azioni, nonché mostrare esempi concreti, riducendo le emissioni di CO₂ nelle rispettive città, attraverso l’attuazione di un Piano di Azione per l’Energia Sostenibile;

RILEVATO altresì che:

- il Comune di Cartura ha approvato il PAES – Piano d’Azione per l’energia sostenibile del Comune di Cartura con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 13/04/2016;
- è intenzione dell’Amministrazione Comunale procedere alla progettazione di interventi per l’efficientamento energetico ed il miglioramento sismico dell’ex edificio scolastico sito in Via Ponte di Riva, n. 1, destinando il medesimo a Centro Civico e che pertanto si rende necessario aggiornare di conseguenza la Scheda n. 23 denominata “Interventi di miglioramento dell’efficienza energetica degli edifici pubblici” allegata al Piano d’Azione per l’Energia Sostenibile del Comune di Cartura;

CONSIDERATO che l’adesione al Patto dei Sindaci, oltre a rappresentare la strategia che permetterà ai comuni di intraprendere un percorso programmatico per raggiungere gli obiettivi prescritti dal Protocollo di Kyoto, consentirà al Comune di Cartura, la realizzazione degli obiettivi contenuti nel Patto stesso, anche grazie alla possibilità di accedere a finanziamenti messi a disposizione dei firmatari del Patto che abbiano redatto il Piano d’Azione;

VISTO allo scopo lo schema del documento predisposto dall'Unione Europea denominato "Patto dei Sindaci" composto da una premessa, testo e n° 1 allegato suddiviso in 3 punti intitolati: "Ruolo dei governi locali nell'attuazione del Patto dei Sindaci", "Esempi di eccellenza", "Strutture di supporto";

RICHIAMATA la delibera di Consiglio comunale n. 9 del 29/05/2014, con cui è stata approvata la sottoscrizione del Patto dei Sindaci, impegnandosi a rispettare gli obiettivi europei del Pacchetto Clima 20 + 20 + 20, ed in particolare a predisporre il proprio PAES per raggiungere questi obiettivi. Nello specifico Il Comune di Cartura si è impegnato a:

- 1) raggiungere gli obiettivi fissati dall'UE, riducendo le emissioni di CO₂ nel territorio comunale di almeno il 20%;
- 2) predisporre un Piano di Azione sull'Energia Sostenibile (PAES), che includa un inventario base delle emissioni e indicazioni su come gli obiettivi verranno raggiunti;
- 3) predisporre un rapporto, a cadenza biennale, sullo stato di attuazione del Patto dei Sindaci e relativo Piano di Azione, ai fini di una valutazione, monitoraggio e verifica;
- 4) organizzare, in cooperazione con la Commissione Europea, il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ed altri stakeholder interessati, eventi per i cittadini finalizzati ad una maggiore conoscenza dei benefici dovuti ad un uso più intelligente dell'energia ed informare regolarmente i mezzi di comunicazione locali sugli sviluppi del Piano di Azione;
- 5) partecipare e contribuire attivamente alla Conferenza annuale dei Sindaci per un'Europa sostenibile;

RILEVATO altresì che il Comune di Cartura ha approvato il PAES – Piano d'Azione per l'energia sostenibile del Comune di Cartura con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 13/04/2016;

RITENUTO necessario procedere ad un'integrale rivisitazione del vigente PAES al fine di recepire cambiamenti intervenuti negli edifici comunali;

DATO ATTO che è stato individuato uno studio professionale specializzato al quale è stato affidato l'incarico di revisione e aggiornamento del PAES del Comune di Cartura;

CONSIDERATO che la suddetta attività di revisione dell'intero PAES richiederà un tempo adeguato per l'effettuazione dei rilievi e delle valutazioni necessarie;

ATTESO, tuttavia, che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla progettazione di interventi per l'efficientamento energetico ed il miglioramento sismico dell'ex edificio scolastico sito in Via Ponte di Riva, n. 1, destinando il medesimo a Centro Civico e che per tale intervento l'amministrazione intende presentare domanda di contributo ai sensi della DGRV 1423 del 20/11/2023 scadente il 31/01/2024;

DATO ATTO che è pertanto indispensabile procedere ad una modifica della scheda n. 23 denominata "Interventi di miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici pubblici" allegata al vigente PAES, nelle more della rivisitazione generale dell'intero documento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 13/04/2016, che sarà sottoposto, una volta aggiornato, al Consiglio Comunale;

VISTA la scheda n. 23 come modificata e acquisita agli atti con prot. n. 342 del del 11/01/2024, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTA meritevole di approvazione la medesima scheda n. 23 come modificata;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante del presente atto, espresso dal Responsabile del Servizio competente, ai sensi degli artt. 49-1° comma e 147 bis -1° comma del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio e l'istruttore attestano l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore dell'atto sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile, parte integrante del presente atto, espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 49-1° comma e 147 bis -1° comma del D. Lgs. 267/2000;

Il Sindaco richiama la premessa della proposta di deliberazione illustrando la *ratio* del PAES e, prima di cedere la parola all'Assessore competente, precisa che l'approvazione del PAES è propedeutica ad interventi di efficientamento energetico. Fa poi notare che tale aggiornamento sarebbe dovuto intervenire ancor prima dell'intervento della costruzione della nuova scuola primaria. Cede poi la parola all'Assessore Permuniari;

L'Assessore Permuniari spiega la filosofia del PAES in termini sia di sostenibilità delle opere, sia di impatto ambientale. L'Assessore prosegue specificando che la scheda n. 23, in particolare, riguarda l'intervento di riqualificazione energetica e sismica sull'edificio esistente di Via Ponte di Riva n. 1, da adibire a Centro Civico;

Il Sindaco precisa che il progetto illustrato in campagna elettorale era diverso da quello che si sta predisponendo in questi giorni e per il quale è sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale l'aggiornamento del PAES. Al riguardo il Sindaco cede la parola all'Assessore esterno Silvestrin il quale si rammarica che la parte di minoranza interessata non sia questa sera presente;

L'Assessore esterno Silvestrin precisa che la progettazione, sulla quale peraltro è stata sollecitata l'attuale Amministrazione, è stata affidata con determinazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale aventi ad oggetto efficientamento e miglioramento sismico, ma niente di tutto questo è esposto nei progetti presentati. E' risultato quindi impossibile utilizzare i progetti affidati, peraltro incoerenti con il PAES;

L'Assessore esterno Silvestrin aggiunge che sorprende che, nonostante un rappresentante della minoranza oggi assente sia collezionista di protocolli, il protocollo relativo a questi progetti sia stato acquisito al n. 8193 solo il 03/10/2023, in seguito a richiesta del medesimo Assessore Silvestrin e che fino ad allora tutta la corrispondenza sia stata informale;

L'Assessore esterno Silvestrin conclude evidenziando che l'intera vicenda è sintomo di negligenza e incompetenza;

Il Consigliere Iroldi Susanna interviene ammettendo che, anche per negligenza e mancanza di professionalità, non c'è stato alcun controllo da parte loro, neanche sullo stato di avanzamento;

Il Sindaco specifica che non si tratta di verifica dell'avanzamento ma che l'oggetto dell'incarico è proprio un altro ed è stato finanziato con contributi ad hoc e quindi potenzialmente andrebbero restituiti se richiesto;

Il Consigliere Iroldi Susanna evidenzia che l'intervento richiede un rilevante impegno finanziario e si augura che i lavori vengano svolti ad opera d'arte;

L'Assessore esterno Silvestrin riprende la parola evidenziando che il progetto rientra in un bando della Regione Veneto (DGRV 1423) ben delineato. Richiama infine gli atti dell'Amministrazione precedente, determinazione dirigenziale n. 70 del 04/05/2021 e determinazione dirigenziale n. 32 del 30/12/2020, concludendo che ora ha imparato a fare campagna elettorale;

Non essendovi altri interventi il Consiglio Comunale effettua la votazione con voti palesi che dà il seguente esito, accertato come per legge:

presenti	n. 11
voti favorevoli	n. 9
voti contrari	n. 0
astenuiti	n. 2 (Banzato, Iroldi Susanna)

DELIBERA

1) DI APPROVARE la premessa in parte narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI APPROVARE, nelle more dell'aggiornamento complessivo del PAES, la modifica alla Scheda n. 23 denominata "Interventi di miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici pubblici" allegata al Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile del Comune di Cartura, allegato sub A al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

3) DI TRASMETTERE alla Commissione Europea l'allegato sub A al presente provvedimento, Scheda modificata n. 23 del PAES del Comune di Cartura.

4) DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 267/2000 e D.Lgs. 33/2013;

5) DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Ente nella Sezione Amministrazione Trasparente.

Successivamente, considerata l'urgenza degli interventi richiesti sull'edificio in premessa indicato, con separata votazione palese che dà il seguente risultato, accertato come per legge:

presenti	n. 11
voti favorevoli	n. 9
voti contrari	n. 0
astenuiti	n. 2 (Banzato, Iroldi Susanna)

DELIBERA

l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., al fine di procedere alla presentazione della richiesta di contributo.

La seduta è stata tolta alle ore 21.09

Scheda n.

23

Settore: **Edilizia Pubblica**

Azione: **Intervento di riqualificazione energetica e sismica di edificio esistente da adibire a Centro Civico**

Referente: **Lavori Pubblici**

AZIONE

Obiettivi | Riqualificazione energetica e strutturale dell'Edificio e rimessa in funzione

L'azione descritta riguarda l'intervento di riqualificazione energetica e sismica di edificio esistente da adibire a Centro Civico situato in Via Ponte di Riva, 1 - 35025 Cartura (PD).

Gli interventi di riqualificazione energetica prevedono numerose possibilità di incentivazione, quali Conto Termico e Titoli di efficienza energetica (TEE), detti anche Certificati Bianchi (CB), erogati dal GSE, o possono essere finanziati dal fondo POR-FESR regionale.

Il Conto Termico incentiva a fondo perduto interventi di coibentazione involucro, sostituzione generatori con caldaie a condensazione, pompe di calore o sistemi ibridi, sistemi di illuminazione, schermature solari, sistemi di building automation, installazione di impianti solari termici e edifici NZEB.

I Titoli di efficienza energetica, invece, sono titoli negoziabili che certificano i risparmi energetici conseguiti negli usi finali di energia, realizzando specifici interventi di efficientamento, che si ottengono qualora si raggiunga un risparmio annuo di almeno 5 tep. Per ogni tonnellata equivalente di petrolio (tep) di risparmio ottenuto grazie alla realizzazione dell'intervento di efficienza energetica viene riconosciuto TEE, il quale può essere venduto ad un prezzo massimo di 250 €/tep.

I bandi regionali POR-FESR, pubblicati periodicamente, mettono a disposizione, a fronte di una graduatoria ed il rispetto di alcune condizioni, incentivi a fondo perduto rappresentanti un'elevata percentuale dell'opera di efficientamento energetico degli edifici pubblici.

Tale azione risulta in continuità con quanto previsto dal PAES del Comune e con gli interventi di riqualificazione energetica sull'edilizia comunale sul tema.

In particolare, le opere riguardanti l'intervento previsto sull'edificio esistente da adibire a Centro Civico si compone di lavori di riqualificazione energetica, strutturale ed impiantistica, le seguenti riguardanti:

- Strutturali: intonaco armato sulle pareti portanti lato interno ed esterno
- Edili: cappotto esterno, isolamento della copertura e sostituzione del 50% dei serramenti
- Impianti elettrici: illuminazione a led ed impianto fotovoltaico sulla copertura
- Impianti meccanici: impianto VRF di riscaldamento e condizionamento, ventilazione meccanica controllata.

Il costo complessivo delle opere, comprensivo anche di quelle strutturali che non concorrono al risparmio energetico, € 815'000,00 + 30'000,00 di oneri per la sicurezza.

Per quanto attiene alle opere di riqualificazione energetica dell'edificio, gli interventi si concentreranno sulle seguenti opere di miglioramento:

- Serramenti: Previsti nuovi serramenti con telaio in PVC e vetri ad elevate prestazioni termiche con $U_w < 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ e superficie sostituita prevista per 95 mq, costo stimato € 50'000,00
- Isolamento a cappotto su pareti perimetrali esterne mediante pannelli in polistirene di spessore 140 mm con conduttività 0.034 W/mK per una trasmittanza finale delle pareti $U < 0.23 \text{ W/m}^2\text{K}$, superficie prevista 800 mq, costo stimato € 90'000,00
- Isolamento della copertura piana mediante posa di pannelli in poliuretano e successiva guaina per uno spessore di materiale isolante pari a 120 mm con conduttività 0.024 W/mK per una trasmittanza finale $U < 0.20 \text{ W/m}^2\text{K}$, superficie prevista 80 mq, costo stimato € 10'000,00
- Isolamento della copertura a falda mediante posa di pannelli sandwich in lamiera grecata con spessore di materiale isolante poliuretano pari a 120 mm con conduttività 0.024 W/mK per una trasmittanza finale $U < 0.20 \text{ W/m}^2\text{K}$, superficie prevista 850 mq, costo stimato €

100'000,00

- Impianto fotovoltaico sulla copertura con potenza di picco 24.36 kW limitato da inverter a 20 kW, stima del costo € 40'000,00
- Illuminazione interna a led ad alta efficienza (Potenza stimata nuovo impianto 3.2 kW inferiore del 50% rispetto all'esistente), stima del costo € 60'000,00
- Impianto in pompa di calore ad espansione diretta per il riscaldamento e condizionamento degli ambienti (superficie utile trattata 1'050 mq, potenza termica nuovo impianto 61.6 kW), stima del costo € 90'000,00
- Sistema di ventilazione meccanica controllata con recupero termico (portata aria totale 3'800mc/h, efficienza recupero 80%), stima del costo € 80'000,00

La performance energetica dell'edificio andando ad effettuare tutti gli interventi di riqualificazione energetica descritti si prevede possa passare da una Classe Energetica G con valore di 301,49 W/mq anno EP,gl iniziale ad una Classe Energetica A4 con 29,1 W/mq anno EP,gl finale. Inoltre, grazie agli interventi di riqualificazione, si prevede la completa elettrificazione dei consumi dell'edificio, ciò comporterà a fronte di un aumento dei consumi elettrici dello stabile che andranno a coprire il fabbisogno precedentemente coperto dal gas naturale, si stima che il consumo elettrico post intervento possa attestarsi a circa 60 MWh/anno risparmio che, considerando l'effetto della produzione del fotovoltaico si possono ridurre a circa 45 MWh/anno prelevati dalla rete. Considerato quanto sopra, dal punto di vista dei consumi energetici, si stima che l'edificio possa ridurre significativamente i propri consumi passando da una baseline di consumo elettrico e termico pari a 208,3 MWh/anno ad un consumo solo elettrico pari a 45 MWh/anno, e riducendo al contempo le proprie emissioni climalteranti dalle attuali 42 tCO₂e a 11,52 tCO₂e.

Aspetti gestionali

Tempi (data inizio, data fine)	2024-2025
Stima dei costi	€ 985.000
Modalità di finanziamento	Fondi comunali con contributo da parte della Regione del Veneto tramite Bando POR-FESR Bur n. 151 del 20 novembre 2023
Risultati attesi	
Risparmio energetico ottenibile [MWh]	163,3 MWh
Stima riduzione emissioni CO ₂ [t]	30,5 tCO ₂ e
Monitoraggio	
Indicatore di performance	MWh risparmiati/anno
Fonte dati	Ufficio Lavori Pubblici



COMUNE DI CARTURA
PROVINCIA DI PADOVA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Pareri espressi digitalmente sulla proposta di Deliberazione nr. 5 del 10/01/2024

Delibera nr. **5** Data Delibera **15/01/2024**

OGGETTO

APPROVAZIONE MODIFICA SCHEDA N. 23 DEL VIGENTE PIANO DI AZIONE DELLE ENERGIE SOSTENIBILI (PAES)

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

<p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE</p> <hr/> <p>Data 11/01/2024 IL RESPONSABILE DEL SETTORE Permunionian Laura</p> <p><i>Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).</i></p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: FAVOREVOLE</p> <hr/> <p>Data 11/01/2024 IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO Tillati Sara</p> <p><i>Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).</i></p>



COMUNE DI CARTURA
PROVINCIA DI PADOVA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 5 del 15/01/2024

OGGETTO:

**APPROVAZIONE MODIFICA SCHEDA N. 23 DEL VIGENTE PIANO DI AZIONE DELLE
ENERGIE SOSTENIBILI (PAES)**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
NEGRISOLO SERENELLA

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOT.T.SSA TILLATI SARA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).