



Comune di Cartura
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.I.

Piano degli Interventi
Art. 17 LR n°11/2004

elaborato P-09

Novembre 2015

Registro dei crediti edilizi

Progettista:
urb. GianLuca Trolese

Sistema Informativo:
urb. Gianluca Gallato

Indagini Agronomiche:
dott.forest.Dino Calzavara





REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI

Elaborato P-09

1. REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI	4
1.1 Credito n°1 – piano di recupero relativo alla ZTO “B/30 – previgente PRG”	5
1.2 Credito n°2 – Acquisizione aree per la realizzazione nuova scuola Elementare....	8
1.3 Credito n°	11
2. QUADRO RIASSUNTIVO	13



1. REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI

Il presente registro, ai sensi del co. 5 dell'art. 17 della LR. 11/2004, annota le informazioni dei crediti edilizi generati e utilizzati nel territorio del Comune di Cartura in applicazione degli artt. 35, 36, 37 della LR.11/2004, dell'art. 7 delle NTA del PAT e art.50 delle NTO del Pl.



1.1 Credito n°1 – piano di recupero relativo alla ZTO “B/30 – previgente PRG”

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DETERMINANTI IL CREDITO EDILIZIO (art. 50 NTO del PI)	Tipo	NOTE
a. eliminare elementi contrastanti con i vincoli e la tutela definiti dal PAT;		
b. demolire immobili e relative superfetazioni e pertinenze, che producono alterazioni negative del contesto in cui si inseriscono;		
c. migliorare la qualità urbana (arredo urbano, piste ciclabili, reti ecologiche, adeguamenti stradali e relativi incroci);	X	
d. riordinare la zona agricola mediante la demolizione di strutture agricolo-produttive non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola ed il trasferimento di insediamenti produttivi ubicati in zona impropria da trasferire, ecc.;		
e. ripristinare e riqualificare il territorio dal punto di vista urbanistico, paesaggistico, architettonico e ambientale, mediante l'eliminazione di elementi di contrasto costituiti da vincoli, valori e tutele, fragilità e invariante;		
f. realizzare invasi a cielo aperto per lo smaltimento delle acque piovane e superfici boscate ai fini della realizzazione della rete ecologica;		
g. acquisire al demanio pubblico le aree di “forestazione” relativa al “riequilibrio ecologico” derivante dalla perequazione ambientale;		
h. risarcire i vincoli di utilizzo a “forestazione”;		
i. Altro (.....).		

Titolare del credito:	- Renzo Masiero, residente in via Padova n.55 - Cartura (PD);			
Dati Catastali:	foglio	10	mappale	181, 200, 139, 198, 182, 231
Superficie territoriale:	3900 m ²			
Superficie fondiaria:				
Volumetrie/superfici assegnate:	Note			
Residenziale	1.361 m³	Si rimanda ai contenuti della DGC n.37 del 28.06.2007 e relativo accordo.		
Produttive				
Commerciali				



Titolare del credito:		- Comune di Cartura, con sede in Piazza Alcide De Gasperi n.2/3 – Cartura (PD);		
Dati Catastali:	foglio	10	mappale	181, 200, 139, 198, 182, 231
Superficie territoriale:	3900 m ²			
Superficie fondiaria:				
Volumetrie/superfici assegnate:		Note		
Residenziale	406 m³	Si rimanda ai contenuti della DGC n.37 del 28.06.2007 e relativo accordo.		
Produttive				
Commerciali				

Titolare del credito:		- Banca di credito cooperativo di Cartura, con sede in via Roma n.15 – Cartura (PD);		
Dati Catastali:	foglio	10	mappale	181, 200, 139, 198, 182, 231
Superficie territoriale:	3900 m ²			
Superficie fondiaria:				
Volumetrie/superfici assegnate:		Note		
Residenziale	312 m³	Si rimanda ai contenuti della DGC n.37 del 28.06.2007 e relativo accordo.		
Produttive				
Commerciali				

Titolare del credito:		- Isidoro Boccardo, residente in via Fiocco n.26 – Padova; - Giovanni Boccardo, residente in via Donizetti n.12/9 – Cadoneghe (PD);		
Dati Catastali:	foglio	10	mappale	181, 200, 139, 198, 182, 231
Superficie territoriale:	3900 m ²			
Superficie fondiaria:				
Volumetrie/superfici assegnate:		Note		
Residenziale	266 m³	Si rimanda ai contenuti della DGC n.37 del 28.06.2007 e relativa convenzione.		
Produttive				
Commerciali				

**Credito n°1 - destinazione "atterraggio" del credito edilizio**

Acquirente il credito:

nato a il..... residente a via
.....

c.f.:P.IVA.....

		NOTE
Individuazione catastale ambito di atterraggio	Catasto urbano fg.....mapp..... sub.....	
Superficie territoriale	m ²	
Volumetria	Residenziale m ³	
	Altro (.....) m ³	
Superficie coperta	Produttivo/Commerciale m ²	
	Altro (.....) m ²	
Destinazione d'uso principali		

Estremi della convenzione			
Delibera di C.C. N°		Delibera di G.C. N°	
Rep. N°		Notaio	
Delibera di C.C. N°		Registrato	

Estremi titolo edilizio del trasferimento	
Scadenza:	
NOTE:	

**1.2 Credito n°2 – Acquisizione aree per la realizzazione nuova scuola Elementare**

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DETERMINANTI IL CREDITO EDILIZIO (art. 50 NTO del PI)	Tipo	NOTE
j. eliminare elementi contrastanti con i vincoli e la tutela definiti dal PAT;		
k. demolire immobili e relative superfetazioni e pertinenze, che producono alterazioni negative del contesto in cui si inseriscono;		
l. migliorare la qualità urbana (arredo urbano, piste ciclabili, reti ecologiche, adeguamenti stradali e relativi incroci);		
m. riordinare la zona agricola mediante la demolizione di strutture agricolo-produttive non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola ed il trasferimento di insediamenti produttivi ubicati in zona impropria da trasferire, ecc.;		
n. ripristinare e riqualificare il territorio dal punto di vista urbanistico, paesaggistico, architettonico e ambientale, mediante l'eliminazione di elementi di contrasto costituiti da vincoli, valori e tutele, fragilità e invarianti;		
o. realizzare invasi a cielo aperto per lo smaltimento delle acque piovane e superfici boscate ai fini della realizzazione della rete ecologica;		
p. acquisire al demanio pubblico le aree di "forestazione" relativa al "riequilibrio ecologico" derivante dalla perequazione ambientale;		
q. risarcire il vincoli di utilizzo a "forestazione";		
r. Altro (COMPENSAZIONE URBANISTICA – art.37 LR.11/2004).	X	



Titolare del credito:		<ul style="list-style-type: none"> - Buzzaccarini Francesco, residente in piazza dell'Assunta n.15 - Cartura (PD); - Buzzaccarini Fernanda, residente in piazza dell'Assunta n.16/a - Cartura (PD); - Buzzaccarini Calderico, residente in piazza dell'Assunta n.16/b - Cartura (PD); - Buzzaccarini Gaetano, residente in via Torino n.2 - Padova; 		
Dati Catastali:	foglio	10	mappale	794
Superficie territoriale:	8000 m ²			
Superficie fondiaria:				
Volumetrie/superfici assegnate:		Note		
Residenziale	5.000 m ³	Si rimanda ai contenuti della DCC n.26 del 13.07.2007 e relativo accordo di programma.		
Produttive				
Commerciali				

Credito n°2- destinazione "atterraggio" del credito edilizio

Acquirente il credito: nato a il..... residente a via

 c.f.:P.IVA.....

		NOTE
Individuazione catastale ambito di atterraggio	Catasto urbano fg.....mapp..... sub.....	
Superficie territoriale	m ²	
Volumetria	Residenziale m ³	
	Altro (.....) m ³	
Superficie coperta	Produttivo/Commerciale m ²	
	Altro (.....) m ²	
Destinazione d'uso principali		



Estremi della convenzione			
Delibera di C.C. N°		Delibera di G.C. N°	
Rep. N°		Notaio	
Delibera di C.C. N°		Registrato	

Estremi titolo edilizio del trasferimento	
Scadenza:	
NOTE:	



1.3 Credito n°.....

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DETERMINANTI IL CREDITO EDILIZIO (art. 50 NTO del PI)	Tipo	NOTE
a. eliminare elementi contrastanti con i vincoli e la tutela definiti dal PAT;		
b. demolire immobili e relative superfetazioni e pertinenze, che producono alterazioni negative del contesto in cui si inseriscono;		
c. migliorare la qualità urbana (arredo urbano, piste ciclabili, reti ecologiche, adeguamenti stradali e relativi incroci);		
d. riordinare la zona agricola mediante la demolizione di strutture agricolo-produttive non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola ed il trasferimento di insediamenti produttivi ubicati in zona impropria da trasferire, ecc.;		
e. ripristinare e riqualificare il territorio dal punto di vista urbanistico, paesaggistico, architettonico e ambientale, mediante l'eliminazione di elementi di contrasto costituiti da vincoli, valori e tutele, fragilità e invariati;		
f. realizzare invasi a cielo aperto per lo smaltimento delle acque piovane e superfici boscate ai fini della realizzazione della rete ecologica;		
g. acquisire al demanio pubblico le aree di "forestazione" relativa al "riequilibrio ecologico" derivante dalla perequazione ambientale;		
h. risarcire i vincoli di utilizzo a "forestazione";		
i. Altro (.....).		

Titolare del credito:	-		
Dati Catastali:	foglio		mappale
Superficie territoriale:			
Superficie fondiaria:			
Volumetrie/superfici assegnate:	Note		
Residenziale			
Produttive			
Commerciali			



Credito n°..... - destinazione "atterraggio" del credito edilizio

Acquirente il credito:

nato a il..... residente a via
.....

c.f.:P.IVA.....

		NOTE
Individuazione catastale ambito di atterraggio	Catasto urbano fg.....mapp..... sub.....	
Superficie territoriale	m ²	
Volumetria	Residenziale m ³	
	Altro (.....) m ³	
Superficie coperta	Produttivo/Commerciale m ²	
	Altro (.....) m ²	
Destinazione d'uso principali		

Estremi della convenzione			
Delibera di C.C. N°		Delibera di G.C. N°	
Rep. N°		Notaio	
Delibera di C.C. N°		Registrato	

Estremi titolo edilizio del trasferimento	
Scadenza:	
NOTE:	



2. QUADRO RIASSUNTIVO

ATO N°1 - Cartura									
Credito n°	Titolare del credito	Acquirente del credito	Estremi della convenzione	Quantificazione del credito				Estremi titolo abilitativo esistente	Estremi titolo edilizio del trasferimento
				Credito edilizio		Credito edilizio utilizzato			
				m ³	m ²	m ³	m ²		
1	- Renzo Masiero; - Comune di Cartura; - Banca di credito cooperativo di Cartura; - Isidoro Boccardo e Giovanni Boccardo.		DGC n.37 del 28.06.2007 e relativa convenzione.	- 1361; - 406; -312; - 266.					
2	- Buzzaccarini Francesco; - Buzzaccarini Fernanda; - Buzzaccarini Calderico; - Buzzaccarini Gaetano.		DCC n.26 del 13.07.2007 e relativo accordo di programma.	- 5000;					
3									
4									
5									
6									
7									



ATO N°2 – Cagnola									
Credito n°	Titolare del credito	Acquirente del credito	Estremi della convenzione	Quantificazione del credito				Estremi titolo abilitativo esistente	Estremi titolo edilizio del trasferimento
				Credito edilizio		Credito edilizio utilizzato			
				m ³	m ²	m ³	m ²		
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									

ATO N°3– Gorgo									
Credito n°	Titolare del credito	Acquirente del credito	Estremi della convenzione	Quantificazione del credito				Estremi titolo abilitativo esistente	Estremi titolo edilizio del trasferimento
				Credito edilizio		Credito edilizio utilizzato			
				m ³	m ²	m ³	m ²		
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									