



Comune di Cartura  
Regione del Veneto  
Provincia di Padova

---

# P.I.

Piano degli Interventi  
Art. 17 LR n°11/2004

elaborato P-05 D  
adozione - DCC. 37 del 10.12.2015  
approvazione - DCC. 11 del 13.04.2016

Aprile 2016

---

## Unità minime di intervento

Progettista:  
urb. GianLuca Trolese

Sistema Informativo:  
urb. Gianluca Gallato

Indagini Agronomiche:  
dott.forest.Dino Calzavara





## UNITA' MINIME DI INTERVENTO

Elaborato P-05 allegato D

TITOLO I – PREMESSA METODOLOGICA.....	4
TITOLO II – INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO .....	5
UNITA' DI INTERVENTO n°A1/2.....	5
UNITA' DI INTERVENTO n°A1/13.....	6



## TITOLO I – PREMESSA METODOLOGICA

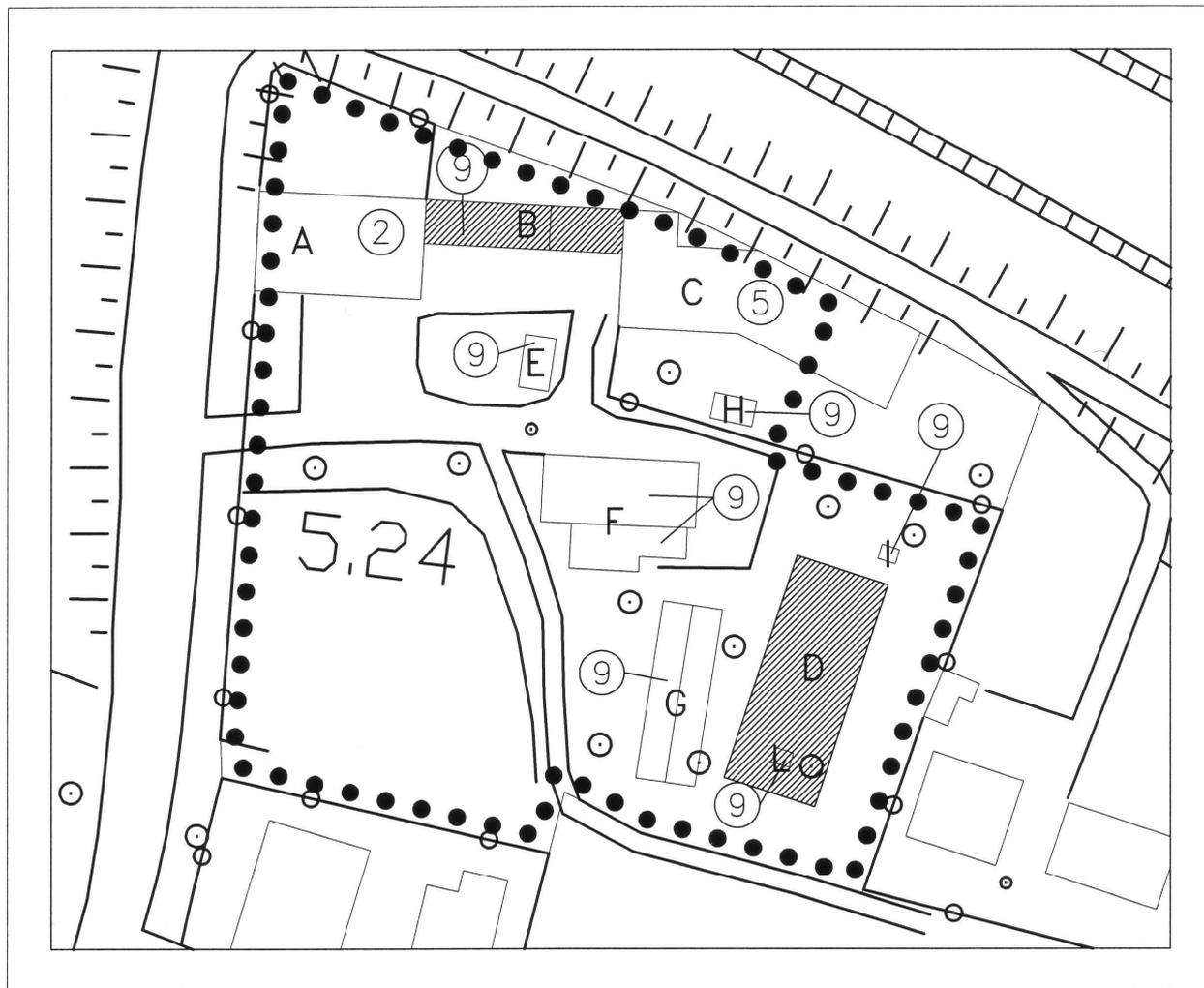
1. Questo allegato identifica l'individuazione e la perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) secondo i dettami della LR. 11/2004, art. 17 lettera d).
2. Per "Unità Minime di Intervento" o "UMI", si intendono gli edifici autonomi e le unità strutturali facenti parte di aggregati edilizi presenti in qualunque ambito del territorio comunale, che siano composti da più edifici la cui ripartizione deve essere progettata unitariamente, da attuarsi mediante un unico intervento edilizio, ovvero attraverso un programma di interventi articolato in più fasi o lotti.
3. L'individuazione delle UMI si è concentrata sull'area urbana centrale di Cartura, Cagnola e Gorgo, per tali ambiti si è pertanto ritenuto opportuno prevedere il miglioramento architettonico e urbanistico dell'area.





### UNITA' DI INTERVENTO n°A1/13

Planimetria: Scala 1:1.000



#### LEGENDA

- |  |  |
|--|--|
| tutti gli interventi                         | demolizione e ricostruzione                |
| restauro e risanamento conservativo tipo "A" | demolizione senza ricostruzione            |
| restauro e risanamento conservativo tipo "B" | ristrutturazione urbanistica               |
| ristrutturazione parziale tipo "A"           | limite unità minima di intervento (U.M.I.) |
| ristrutturazione parziale tipo "B"           | nuova edificazione (sagoma indicativa)     |
| ristrutturazione globale                     | portico                                    |



FABBRICATO	VOLUME ESISTENTE	VOLUME DA DEMOLIRE	VOLUME DI PROGETTO	INCREMENTO VOLUMETRICO	H. DI PROG.	NUMERO PIANI
A	3.251					
B	435	435	495 (1)	+ 60	3,00	1
C	2.674					
D			2.275 (1)	+ 2.275	6,00	2
E	170	2.335		- 2.335		
F	1.505					
G	529					
H	59					
I	59					
L	59					
TOTALE		2.770	2.770	0		

## NORME EDILIZIE

(1) nuovi volume di progetto ottenuti mediante il recupero volumetrico degli edifici B-E-F-G-H-I-L