



Comune di Cartura
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.I.

Piano degli Interventi 2016-2021
Variante 1
Art. 18 LR n°11/2004

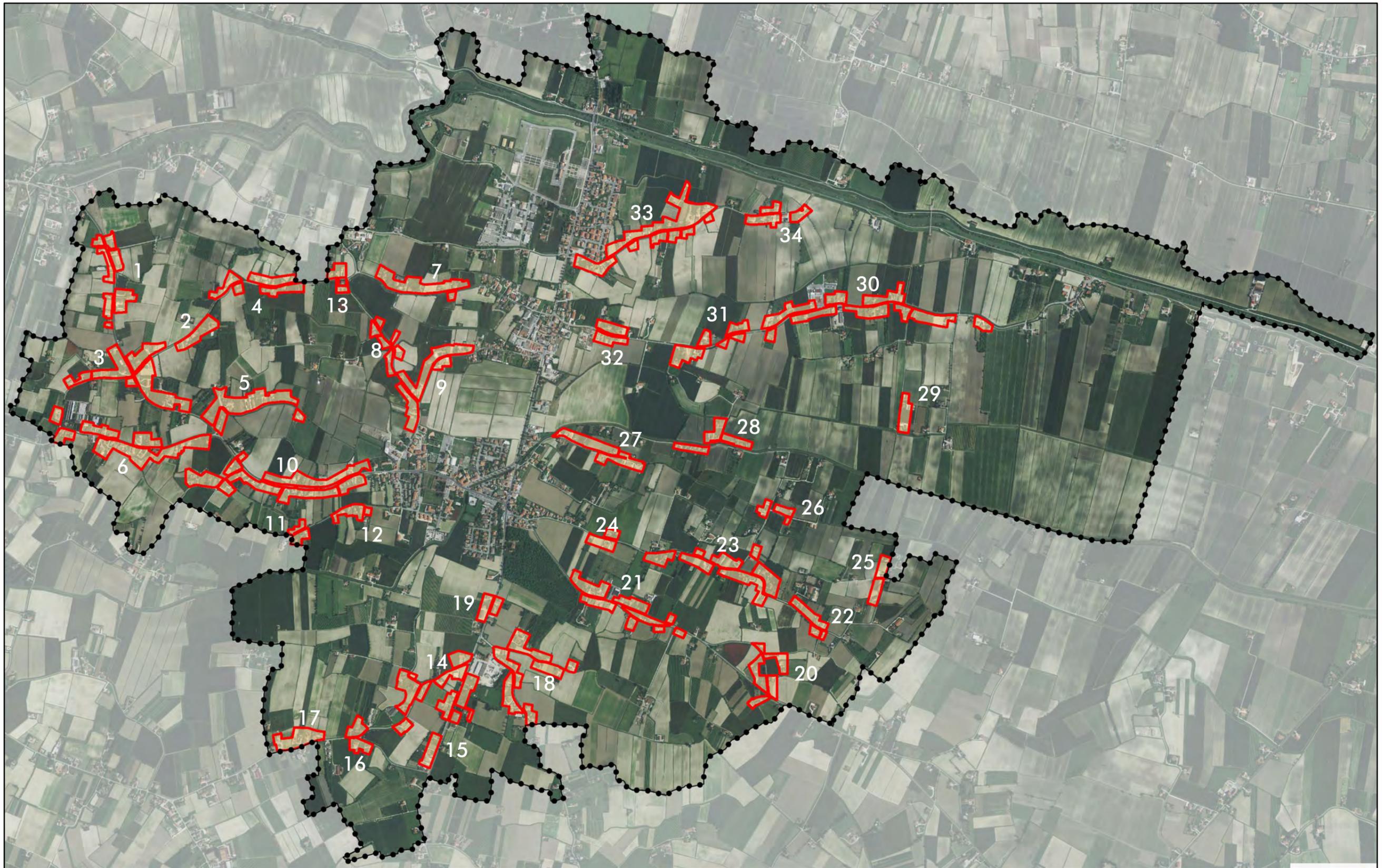
elaborato P-05C
adozione - DCC.
approvazione - DCC.

Luglio 2018

Schedatura dei nuclei residenziali
in ambito agricolo

Progettista:
urb. GianLuca Trolese

Sistema Informativo:
urb. Gianluca Gallato



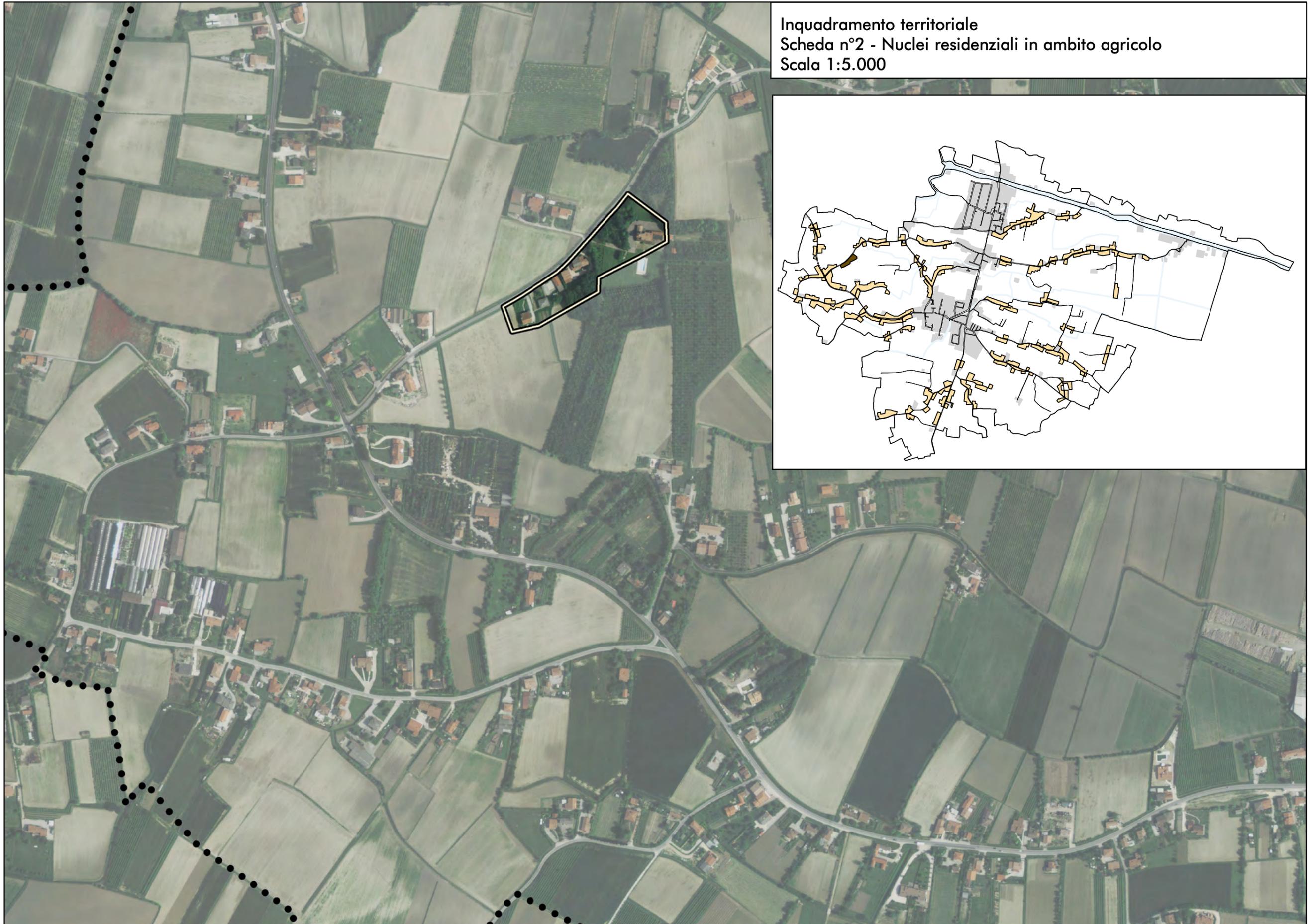
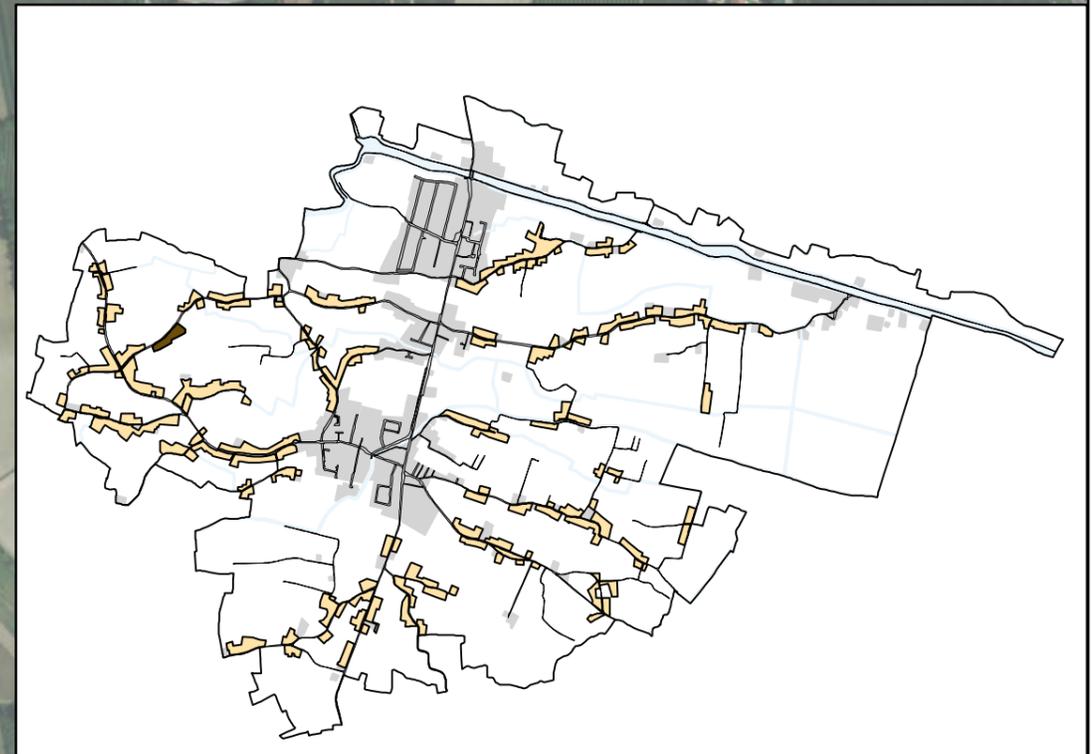


Inquadramento territoriale
Scheda n°1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





Inquadramento territoriale
Scheda n°2 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 1 Scheda n°2 - Nuclei residenziali in ambito agricolo

Parametri riferimento art. 20.3 - PAT

Superficie fondiaria:	15.183 m ²
Indice fondiario:	0,5 m ³ /m ²
Rapporto di copertura:	10,7 %
Cubatura massima aggiuntiva lorda: (25% vol.res. esist.)	2.038 m ³
Cubatura massima aggiuntiva netta:	1.772 m ³

Note:

La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:

Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 20.3 delle N.T.A del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI risulti di proprietà di persona residente all'interno del relativo nucleo residenziale.

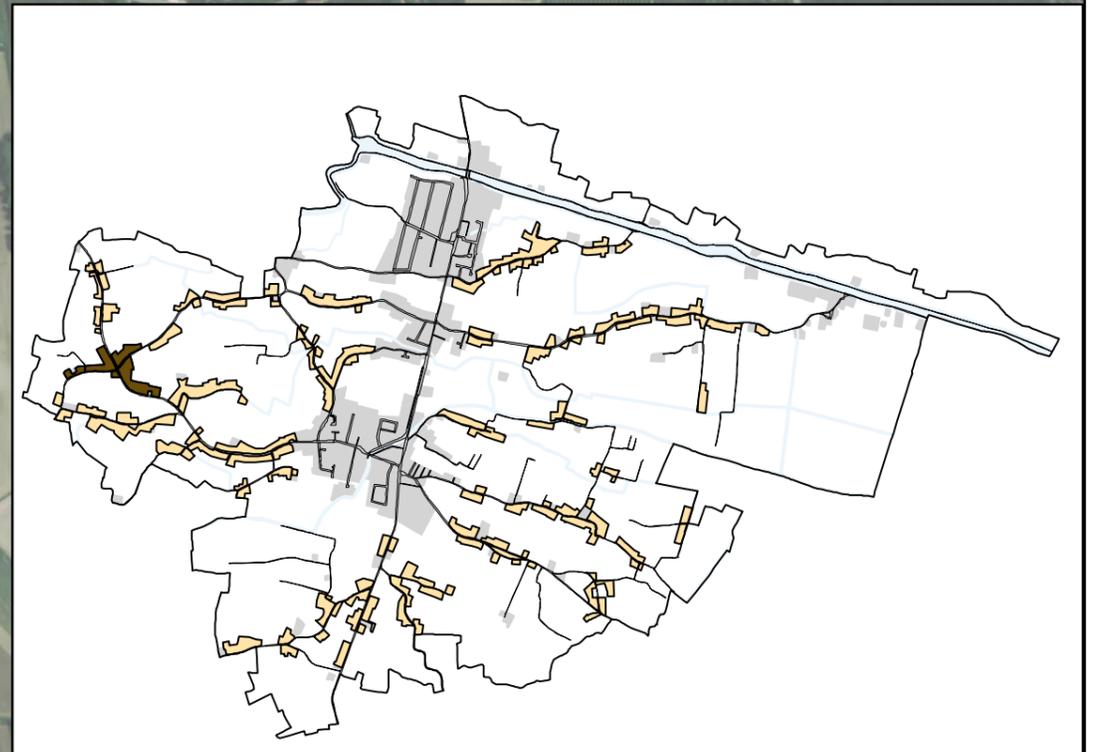
Legenda

	Limite amministrativo del comune
	Ambito di edificazione diffusa da PAT
	Nucleo residenziale in ambito agricolo
	Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione
	Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
	Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
	Attività produttiva da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)
	Attività produttiva da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)
	Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo
	Viabilità
	Fascia di rispetto stradale
	Idrografia
	Servitù idraulica

Scala 1:2.000



Inquadramento territoriale
Scheda n°3 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 1 Scheda n°3a - Nuclei residenziali in ambito agricolo

Parametri riferimento art. 20.3 - PAT

Superficie fondiaria:	67.284 m ²
Indice fondiario:	0,5 m ³ /m ²
Rapporto di copertura:	9,7 %
Cubatura massima aggiuntiva lorda: (25% vol.res. esist.)	8.126 m ³
Cubatura massima aggiuntiva netta:	7.066 m ³

Note:

La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

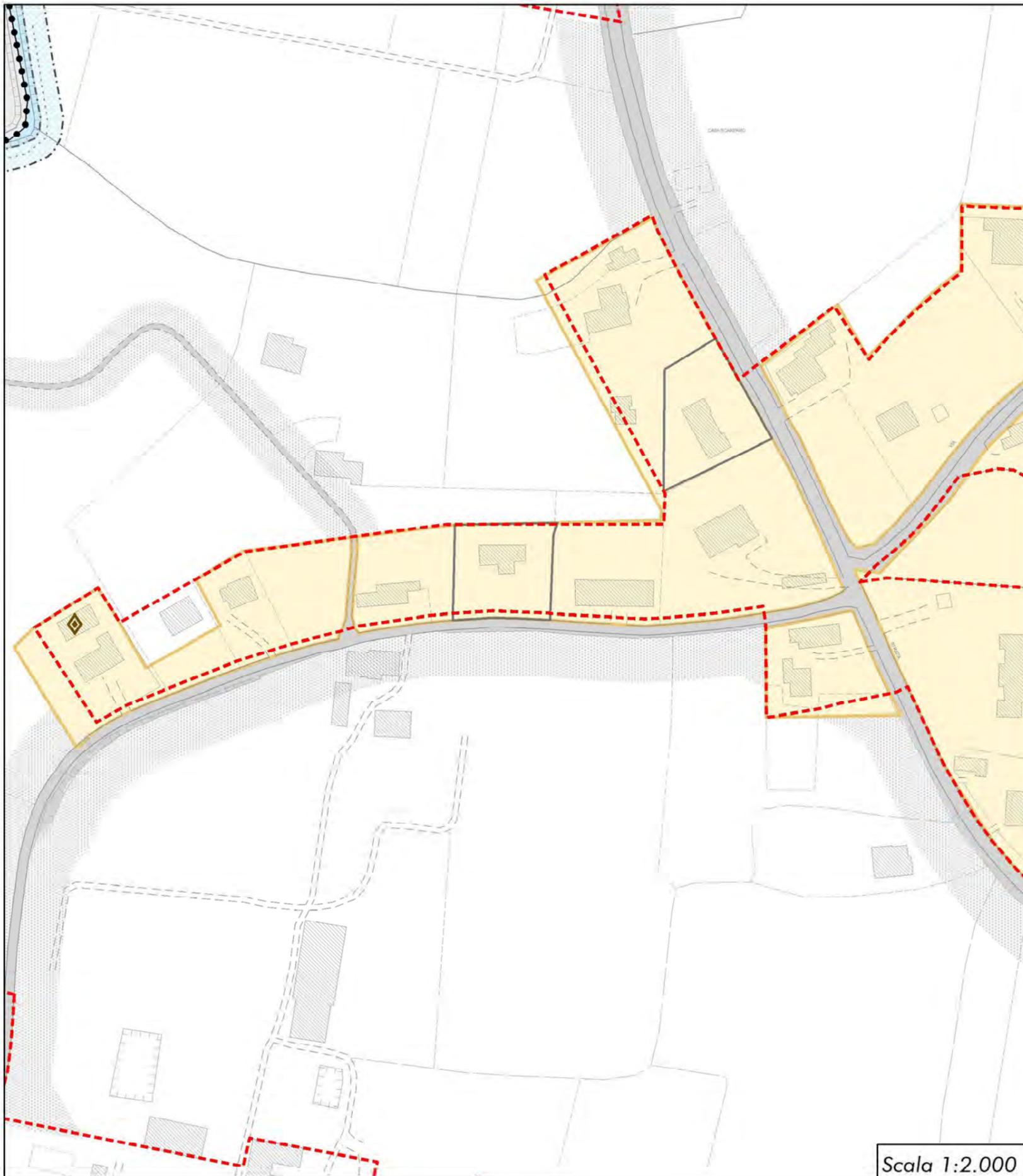
Prescrizioni:

Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 20.3 delle N.T.A del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI risulti di proprietà di persona residente all'interno del relativo nucleo residenziale.

Legenda

	Limite amministrativo del comune
	Ambito di edificazione diffusa da PAT
	Nucleo residenziale in ambito agricolo
	Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione
	Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
	Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
	Attività produttiva da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)
	Attività produttiva da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)
	Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo
	Viabilità'
	Fascia di rispetto stradale
	Idrografia
	Servitù idraulica

Scala 1:2.000





ATO 1 Scheda n°3b - Nuclei residenziali in ambito agricolo

Parametri riferimento art. 20.3 - PAT

Superficie fondiaria:	67.284 m ²
Indice fondiario:	0,5 m ³ /m ²
Rapporto di copertura:	9,7 %
Cubatura massima aggiuntiva lorda: (25% vol.res. esist.)	8.126 m ³
Cubatura massima aggiuntiva netta:	7.066 m ³

Note:

La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

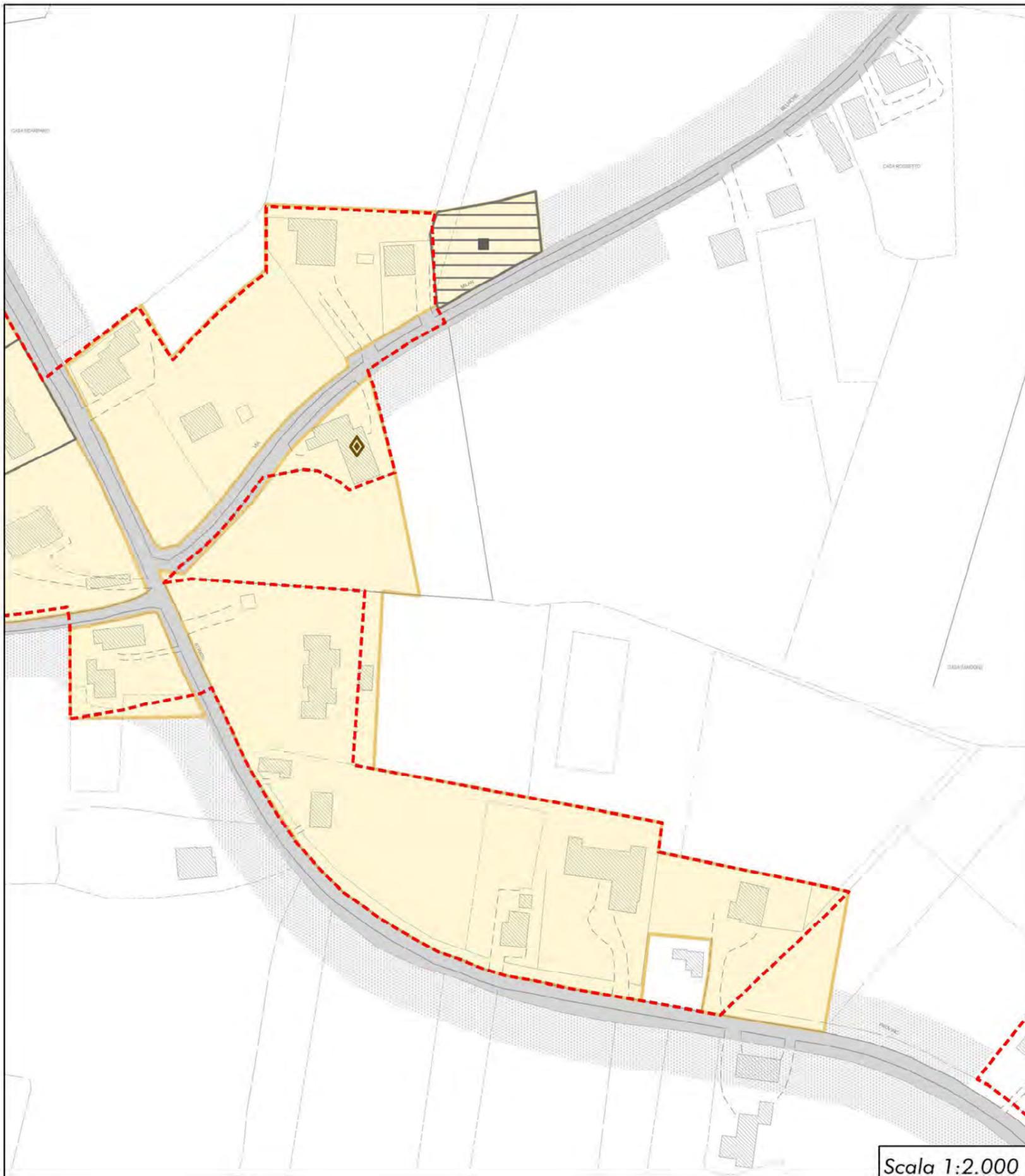
Prescrizioni:

Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 20.3 delle N.T.A del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI risulti di proprietà di persona residente all'interno del relativo nucleo residenziale.

Legenda

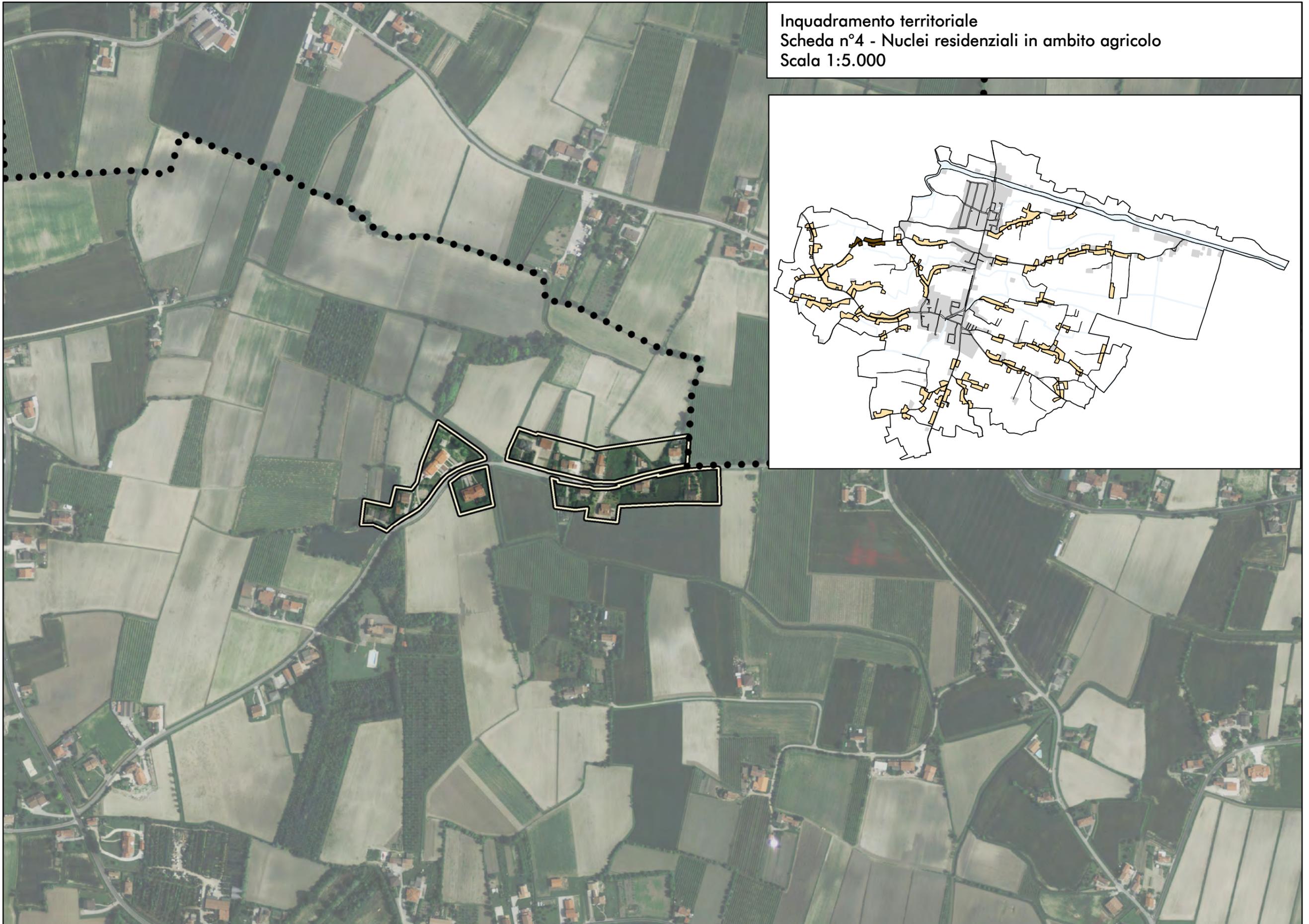
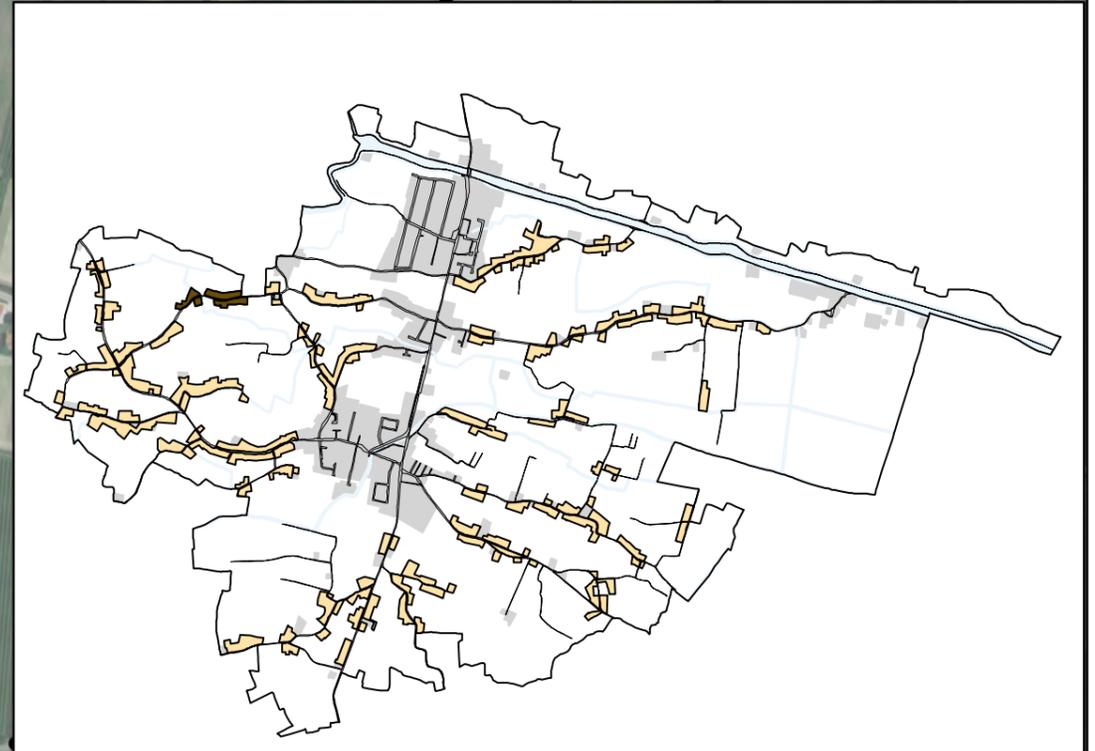
	Limite amministrativo del comune
	Ambito di edificazione diffusa da PAT
	Nucleo residenziale in ambito agricolo
	Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione
	Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
	Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
	Attività produttiva da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)
	Attività produttiva da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)
	Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo
	Viabilità
	Fascia di rispetto stradale
	Idrografia
	Servitù idraulica

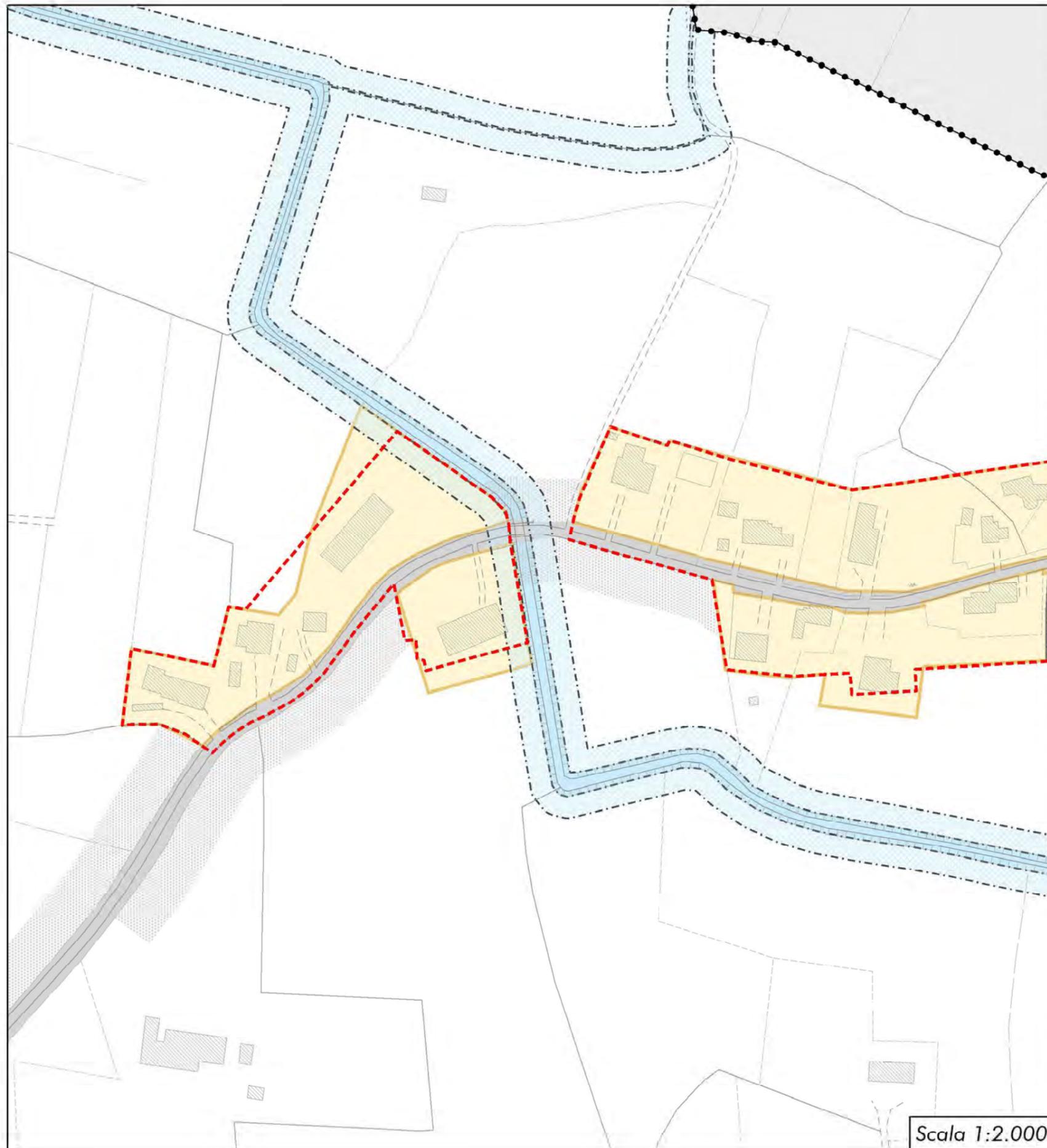
Scala 1:2.000





Inquadramento territoriale
Scheda n°4 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 1 Scheda n°4a - Nuclei residenziali in ambito agricolo

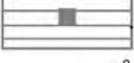
Parametri riferimento art. 20.3 - PAT

Opere di urbanizzazione: Acqua	SI
Fognatura	NO
Gas	NO
Superficie fondiaria:	32.539 m ²
Indice fondiario:	0,6 m ³ /m ²
Rapporto di copertura:	12,5 %
Cubatura massima aggiuntiva lorda: (25% vol.res. esist.)	4.976 m ³
Cubatura massima aggiuntiva netta:	4.327 m ³

Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 20.3 delle N.T.A del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI risulti di proprietà di persona residente all'interno del relativo nucleo residenziale.

Legenda

-  Limite amministrativo del comune
-  Ambito di edificazione diffusa da PAT
-  Nucleo residenziale in ambito agricolo
-  Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione
-  Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
-  Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
-  Attività produttiva da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)
-  Attività produttiva da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)
-  Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo
-  Viabilità
-  Fascia di rispetto stradale
-  Idrografia
-  Servitù idraulica

Scala 1:2.000



ATO 1 Scheda n°4b- Nuclei residenziali in ambito agricolo

Parametri riferimento art. 20.3 - PAT

Opere di urbanizzazione: Acqua	SI
Fognatura	NO
Gas	NO

Superficie fondiaria:	32.539 m ²
Indice fondiario:	0,6 m ³ /m ²
Rapporto di copertura:	12,5 %

Cubatura massima aggiuntiva lorda: (25% vol.res. esist.)	4.976 m ³
Cubatura massima aggiuntiva netta:	4.327 m ³

Note:

La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:

Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 20.3 delle N.T.A del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI risulti di proprietà di persona residente all'interno del relativo nucleo residenziale.

Legenda

	Limite amministrativo del comune
	Ambito di edificazione diffusa da PAT
	Nucleo residenziale in ambito agricolo
	Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione
	Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
	Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
	Attività produttiva da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)
	Attività produttiva da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)
	Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo
	Viabilità
	Fascia di rispetto stradale
	Idrografia
	Servitù idraulica

Scala 1:2.000