LEGENDA — N.T.O.

DISPOSIZIONI GENERALI

- Limite amministrativo del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Idrografia
- Viabilità

Territorio urbano

- Centri storici — *art. 58*
- Il tessuto storico (T1) — *artt. 16, 18*
- Il tessuto consolidato (T2) — *artt. 16, 19*
- Il tessuto consolidato recente (T3) — *artt. 16, 20*
- Il tessuto consolidato misto (T4) — *artt. 16, 21*
- Il tessuto residenziale diffuso (T5) — *artt. 16, 22*
- Nuclei residenziali in ambito agricolo — *artt. 16, 22*
- Il tessuto produttivo ordinario (T6) — *artt. 16, 23*
- Il tessuto produttivo non ordinario (T7) — *artt. 16, 24*
- Il tessuto per attività terziarie (T8) — *artt. 16, 25*

(T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T8) → determinazione tessuto (fattibilità progressiva)

Il territorio agricolo

- Tessuto agricolo periurbano (A1) — *artt. 26, 27*
- Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2) — *artt. 26, 28*
- Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3) — *artt. 26, 29*
- Annessi e volumi agricoli non più funzionali al fondo - ANF — *art. 32*
- Ambito di riqualificazione ambientale — *art. 30*

I parchi, le attrezzature per servizi

- Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1) — *artt. 33, 34*
- Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2) — *artt. 33, 37*
- Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3) — *artt. 33, 38*
- Le aree per parcheggi pubblici (F4) — *artt. 33, 39*

(F1, F2, F3, F4) → attrezzatura esistente; attrezzatura di progetto

- Aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato — *art. 40*
- Viabilità programmata — *art. 41*
- Infrastruttura strategica — *art. 41*
- Percorsi ciclopedonali di progetto — *art. 42*
- Percorsi ciclopedonali esistenti — *art. 43*

Le attività produttive in zona impropria

- Attività da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85) — *art. 47*
- Attività da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85) — *art. 47*

DISCIPLINE SPECIFICHE

Gli elementi di interesse storico e culturale

- Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 — *art. 54*
- Edifici storici soggetti a grado di protezione — *art. 64*

Varianti verdi

- Ambiti inedificabili art.7 LR 4/2015 — *art. 78*

DISPOSIZIONI DI GESTIONE

Strumenti di attuazione

- Accordo tra soggetti pubblici e privati — *art. 48*
- Area sottoposta a piano di recupero — *art. 48*
- Aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale — *art. 48*
- Aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva — *art. 48*
- Aree di trasformazione destinate alla realizzazione di servizi — *art. 48*
- Unità minime di intervento — *art. 16*
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo 'A' — *art.48*
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo 'B' — *art.48*
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo 'C' — *art.48*
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto di resto — *art. 22*
- PUA (convenzionati o colloudati) — *artt. 7, 12*
- Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione — *art. 48*

Vincoli e tutele

- Aree a verde privato — *art. 34*
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 — *art. 36*
- Zone di tutela — *art. 39*
- Servitù idrauliche — *art. 39*
- Vincolo cimiteriale — *art. 60*
- Vincoli di rispetto stradale — *art. 61*
- Vincolo di rispetto degli elevodotti — *art. 62*
- Vincolo di rispetto dei gasdotti — *art. 62*
- Allevamenti intensivi/Fasce di rispetto — *art. 64*
- Corridoi ecologici primari — *art. 68*
- Corridoi ecologici secondari — *art. 68*
- Ambiti di connessione naturalistica di prima grado — *art. 68*
- Ambito di connessione naturalistica di secondo grado — *art. 68*
- Ambito per l'istituzione del Parco Fluviale Agricolo — *art. 29*
- Varchi urbani — *art. 33*
- Varchi salvaguardia — *art. 33*
- Coni visuali — *art. 67*

Regione del Veneto
Provincia di Padova

Comune di:
Cartura

P.I.

Piano degli Interventi 2016-2021
Variante 1
Art.18 LR n°11/2004

Zone significative
Gorgo

Elaborato: P 04 i — Scala: 1:2.000

Sindaco e Assessore all'Urbanistico
Pasqualino Frassolo

Responsabile del procedimento:
Roberto Romano - geometra

GRUPPO DI LAVORO
Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Sistema informativo:
Gianluca Gallato - urbanista

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE
Via Roma, 2 - 35020 Due Carrare (PD)

NOME FILE N°100_COMMISSIONE PATTO2_Cartura100_Progetto04_Progetto1Disciplina del suolo_5000.pptx
BASE CARTOGRAFICA: CTRN — Luglio 2018