



DISPOSIZIONI GENERALI

Limite amministrativo del comune
 Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
 Idrografia
 Viabilità

Territorio urbano

Centri storici
 Il tessuto storico (T1)
 Il tessuto consolidato (T2)
 Il tessuto consolidato recente (T3)
 Il tessuto consolidato misto (T4)
 Il tessuto residenziale diffuso (T5)
 Nuclei residenziali in ambito agricolo
 Il tessuto produttivo ordinato (T6)
 Il tessuto produttivo non ordinato (T7)
 Il tessuto per attività terziarie (T8)

Il territorio agricolo
 Tessuto agricolo periurbano (A1)
 Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)
 Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)
 Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo - ANF
 Ambito di riqualificazione ambientale

I parchi, le attrezzature per servizi

Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)
 Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)
 Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)
 Le aree per parcheggi pubblici (F4)
 Area per attrezzature per il tempo libero di tipo privato
 Viabilità programmata
 Infrastruttura strategica
 Percorsi ciclopedonali di progetto
 Percorsi ciclopedonali esistenti

Le attività produttive in zona impropria

Attività da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)
 Attività da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)

DISCIPLINE SPECIFICHE

Gli elementi di interesse storico e culturale
 Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
 Edifici storici soggetti a grado di protezione

Varianti verdi

IN, n° Ambiti ineditabili art.7 LR 4/2015

DISPOSIZIONI DI GESTIONE

Strumenti di attuazione

Accordo tra soggetti pubblici e privati
 Aree sottoposte a piano di recupero
 Aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale
 Aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva
 Aree di trasformazione destinate alla realizzazione di servizi
 Unità minime di intervento
 Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "A"
 Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "B"
 Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "C"
 Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto di testo
 PUA (convenzionati o collaudati)
 Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione

Vincoli e tutele

Aree a verde privato
 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
 Zone di tutela
 Servizi idrauliche
 Vincolo cimiteriale
 Vincoli di rispetto stradale
 Vincolo di rispetto dagli oleodotti
 Vincolo di rispetto dai gasdotti
 Allevamenti intensivi/fasce di rispetto
 Corridoi ecologici primari
 Corridoi ecologici secondari
 Ambiti di connessione naturalistica di primo grado
 Ambito di connessione naturalistica di secondo grado
 Ambito per l'istituzione del Parco Fluviale Agricolo
 Varchi urbani
 Varchi salvaguardia
 Coni visuali

**Zone significative
 Cà Brusà**

Elaborato: **P 04 h** Scala: **1:2.000**

Sindaco e Assessore all'Urbanistica
 Pasquino Franzolin
 Responsabile del procedimento:
 Roberto Rampago - geometra
GRUPPO DI LAVORO
 Progettista:
 GianLuca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:
 GianLuca Gallato - urbanista