Regione del Veneto
Provincia di Padova

Comune di:
Cartura

# P.I.

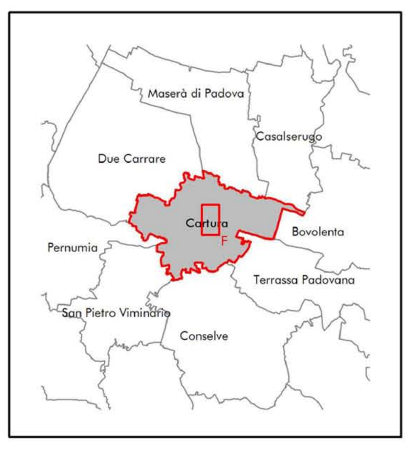
Piano degli Interventi 2016-2021
Variante 1

Art.18 LR n°11/2004

## Zone significative
## Cartura Est

Elaborato: P 04 f

Scala: 1:2.000




Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Pasqualina Franzolin

Responsabile del procedimento:
Roberto Rampega - geometra

GRUPPO DI LAVORO
Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

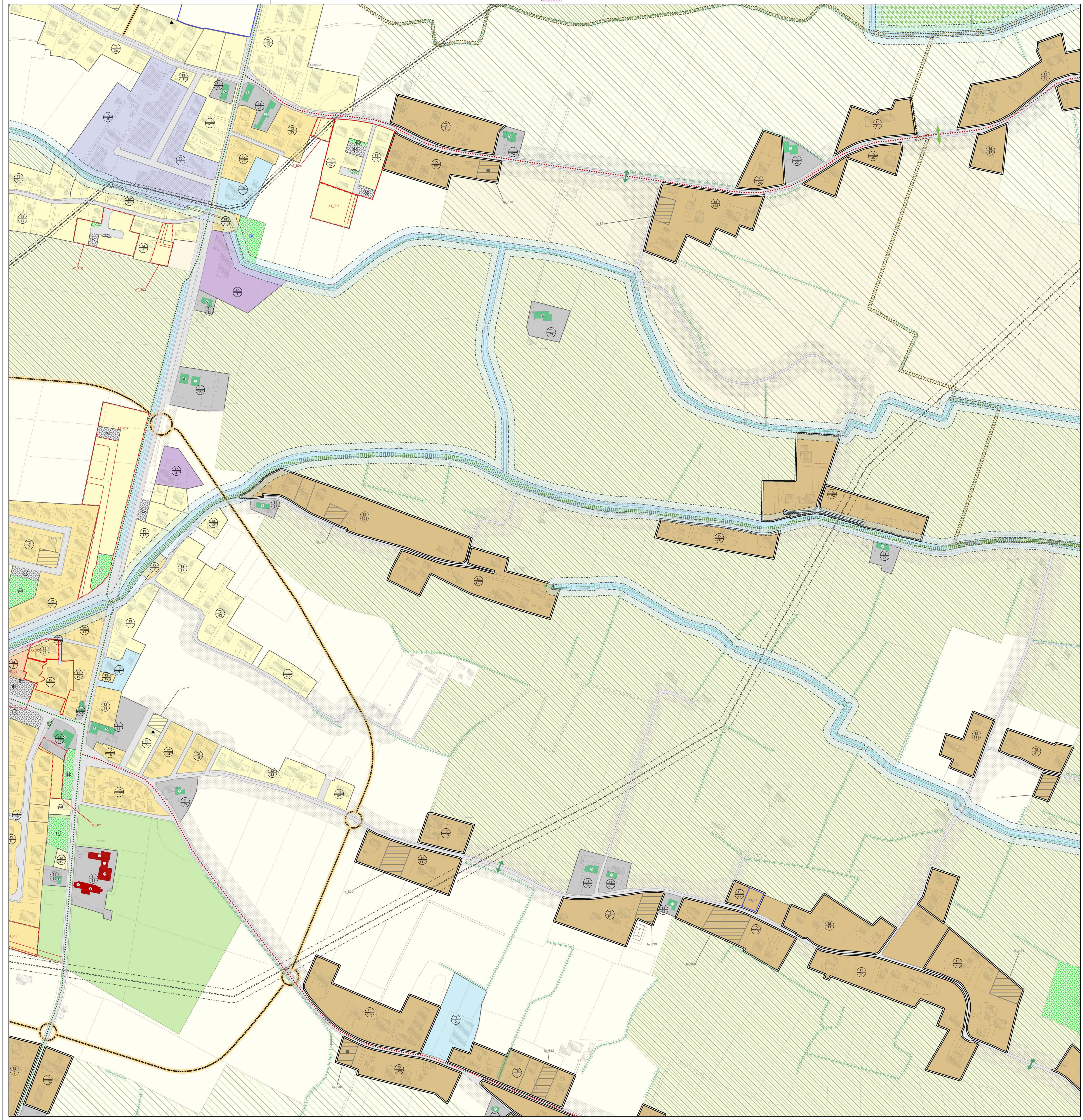
Sistema informativo:
Gianluca Gallato - urbanista

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE
urbanistica | architettura territoriale strategica | valutazione
via Pinelli n°14 - 35124 Padova | 0492613876 - www.trolesestudio.it

NOME FILE:W:\03_COMMESSE\08_PAT\P33_Cartura\05_Progetto\04_Progetto\Disciplina del suolo_2000.gws

BASE CARTOGRAFICA: CTRN | Luglio 2018

| LEGENDA | N.T.O. |
|---|---|
| **DISPOSIZIONI GENERALI** | |
| Limite amministrativo del comune | |
| Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O. | |
| Idrografia | |
| Viabilità | |
| *Territorio urbano* | |
| Centri storici | art. 58 |
| Il tessuto storico (T1) | artt. 16, 18 |
| Il tessuto consolidato (T2) | artt. 16, 19 |
| Il tessuto consolidato recente (T3) | artt. 16, 20 |
| Il tessuto consolidato misto (T4) | artt. 16, 21 |
| Il tessuto residenziale diffuso (T5) | artt. 16, 22 |
| Nuclei residenziali in ambito agricolo | artt. 16, 22 |
| Il tessuto produttivo ordinato (T6) | artt. 16, 23 |
| Il tessuto produttivo non ordinato (T7) | artt. 16, 24 |
| Il tessuto per attività terziarie (T8) | artt. 16, 25 |
| (L/N) denominazione tessuto riferimento progressivo | |
| *Il territorio agricolo* | |
| Tessuto agricolo periurbano (A1) | artt. 26, 27 |
| Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2) | artt. 26, 28 |
| Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3) | artt. 26, 29 |
| Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo - ANF | art. 32 |
| Ambito di riqualificazione ambientale | art. 50 |
| *I parchi, le attrezzature per servizi* | |
| Le aree e gli edifici per l'istruzione ( F1) | artt. 35, 36 |
| Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2) | artt. 35, 37 |
| Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3) | artt. 35, 38 |
| Le aree per parcheggi pubblici (F4) | artt. 35, 39 |
| Aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato | art. 40 |
| (n°) attrezzatura esistente; [n°] attrezzatura di progetto | |
| Viabilità programmata | art. 41 |
| Infrastruttura strategica | art. 41 |
| Percorsi ciclopedonali di progetto | art. 43 |
| Percorsi ciclopedonali esistenti | art. 43 |

| LEGENDA | N.T.O. |
|---|---|
| *Le attività produttive in zona impropria* | |
| Attività da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85) | art. 47 |
| Attivita da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85) | art. 47 |
| **DISCIPLINE SPECIFICHE** | |
| *Gli elementi di interesse storico e culturale* | |
| Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 | art. 54 |
| Edifici storici soggetti a grado di protezione | art. 44 |
| *Varianti verdi* | |
| IN_n° Ambiti inedificabili art.7 LR 4/2015 | art. 78 |
| **DISPOSIZIONI DI GESTIONE** | |
| *Strumenti di attuazione* | |
| APP_n° Accordo tra soggetti pubblici e privati | art. 48 |
| AR_n° Aree sottoposte a piano di recupero | art. 48 |
| AT_Rn° Aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale | art. 48 |
| AT_Pn° Aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva | art. 48 |
| AT_Sn° Aree di trasformazione destinate alla realizzazione di servizi | art. 48 |
| A1/n° Unità minime di intervento | art. 16 |
| Ip_A Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "A" | art.48 |
| Ip_B Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "B" | art.48 |
| Ip_C Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "C" | art.48 |
| Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto di testa | art. 22 |
| PUA (convenzionati o collaudati) | artt. 7, 12 |
| Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione | art. 48 |
| *Vincoli e tutele* | |
| Aree a verde privato | art. 34 |
| Vincolo paesaggistico DLgs 42/2004 | art. 56 |
| Zone di tutela | art. 59 |
| Servitù idrauliche | art. 59 |
| Vincolo cimiteriale | art. 60 |
| Vincoli di rispetto stradale | art. 61 |
| Vincolo di rispetto dagli oleodotti | art. 62 |
| Vincolo di rispetto dai gasdotti | art. 62 |
| Allevamenti intensivi/Fasce di rispetto | art. 64 |

| LEGENDA | N.T.O. |
|---|---|
| Corridoi ecologici primari | art. 68 |
| Corridoi ecologici secondari | art. 68 |
| Ambiti di connessione naturalistica di primo grado | art. 68 |
| Ambito di connessione naturalistica di secondo grado | art. 68 |
| Ambito per l'istituzione del Parco Fluviale Agricolo | art. 29 |
| Varchi urbani | art. 33 |
| Varchi salvaguardia | art. 33 |
| Coni visuali | art. 67 |