

**Zone significative
Cartura-Sud**

Elaborato: **P 04 e** Scala: **1:2.000**



Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Pasquale Franzoso
Responsabile del procedimento:
Roberto Rampaga - geometra
GRUPPO DI LAVORO
Progettista:
Giuliana Trolese - urbanista

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE

LEGENDA	N.T.O.
DISPOSIZIONI GENERALI	
Limite amministrativo del comune	
Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
Idrografia	
Viabilità	
Territorio urbano	
Centri storici	
Il tessuto storico (T1)	art. 58
Il tessuto consolidato (T2)	art. 16, 18
Il tessuto consolidato recente (T3)	art. 16, 19
Il tessuto consolidato misto (T4)	art. 16, 20
Il tessuto residenziale diffuso (T5)	art. 16, 21
Nuovi residenziali in ambito agricolo	art. 16, 22
Il tessuto produttivo ordinato (T6)	art. 16, 22
Il tessuto produttivo non ordinato (T7)	art. 16, 23
Il tessuto per attività terziarie (T8)	art. 16, 24
Il territorio agricolo	
Tessuto agricolo periurbano (A1)	art. 26, 27
Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)	art. 26, 28
Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)	art. 26, 29
Ammessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo - ANF	art. 32
Ambito di riqualificazione ambientale	art. 50
I parchi, le attrezzature per servizi	
Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)	art. 35, 36
Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)	art. 35, 37
Le aree per spazi pubblici attrezzati o parco e per il gioco e lo sport (F3)	art. 35, 38
Le aree per parcheggi pubblici (F4)	art. 35, 39
Area per attrezzature per il tempo libero di tipo privato	art. 40
Viabilità programmata	art. 41
Infrastruttura strategica	art. 41
Percorsi ciclopedonali di progetto	art. 43
Percorsi ciclopedonali esistenti	art. 43

LEGENDA	N.T.O.
Le attività produttive in zona impropria	
Attività da migliorare "confermare" - ex LR n.61/85	art. 47
Attività da dimezzare "trasferire" - ex LR n.61/85	art. 47
DISCIPLINE SPECIFICHE	
Gli elementi di interesse storico e culturale	
Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004	art. 54
Edifici storici soggetti a grado di protezione	art. 44
Varianti verdi	
Ambiti ineditabili art.7 LR 4/2015	art. 78
DISPOSIZIONI DI GESTIONE	
Strumenti di attuazione	
Accordo tra soggetti pubblici e privati	art. 48
Area sottoposte a piano di recupero	art. 48
Area di trasformazione a prevalente destinazione residenziale	art. 48
Area di trasformazione a prevalente destinazione produttiva	art. 48
Area di trasformazione destinata alla realizzazione di servizi	art. 48
Unità minima di intervento	art. 16
Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lato edificabile tipo "A"	art. 48
Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lato edificabile tipo "B"	art. 48
Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lato edificabile tipo "C"	art. 48
Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lato di testo	art. 22
PIA (convenzioni o collaudati)	art. 7, 12
Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione	art. 48
Vincoli e tutele	
Area a verde privato	art. 34
Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004	art. 36
Zona di tutela	art. 39
Servizi idrauliche	art. 39
Vincolo dimiteriale	art. 40
Vincoli di rispetto stradale	art. 41
Vincolo di rispetto degli oleodotti	art. 42
Vincolo di rispetto dei gasdotti	art. 42
Allineamenti intensivi/Fascia di rispetto	art. 44

LEGENDA	N.T.O.
100000	
Corridoi ecologici primari	art. 68
Corridoi ecologici secondari	art. 68
Ambiti di connessione naturalistica di primo grado	art. 68
Ambito di connessione naturalistica di secondo grado	art. 68
Ambito per l'istituzione del Parco Fluviale Agricolo	art. 29
Varchi urbani	art. 33
Varchi salvaguardia	art. 33
Centri visuali	art. 67

