



LEGENDA		N.T.O.
<b>DISPOSIZIONI GENERALI</b>		
	Limite amministrativo del comune	
	Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
	Idrografia	
	Viabilità	
<b>Territorio urbano</b>		
	Centri storici	art. 58
	Il tessuto storico (T1)	art. 16, 18
	Il tessuto consolidato (T2)	art. 16, 19
	Il tessuto consolidato recente (T3)	art. 16, 20
	Il tessuto consolidato misto (T4)	art. 16, 21
	Il tessuto residenziale diffuso (T5)	art. 16, 22
	Nuclei residenziali in ambito agricolo	art. 16, 22
	Il tessuto produttivo ordinato (T6)	art. 16, 23
	Il tessuto produttivo non ordinato (T7)	art. 16, 24
	Il tessuto per attività terziarie (T8)	art. 16, 25
	<b>Il territorio agricolo</b>	
	Tessuto agricolo periurbano (A1)	art. 26, 27
	Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)	art. 26, 28
	Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)	art. 26, 29
	Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo - ANF	art. 32
	Ambito di riqualificazione ambientale	art. 50
<b>I parchi, le attrezzature per servizi</b>		
	Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)	art. 35, 36
	Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)	art. 35, 37
	Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)	art. 35, 38
	Le aree per parcheggi pubblici (F4)	art. 35, 39
	Area per attrezzature per il tempo libero di tipo privato	art. 40
	Viabilità programmata	art. 41
	Infrastruttura strategica	art. 41
	Percorsi ciclopedonali di progetto	art. 43
	Percorsi ciclopedonali esistenti	art. 43
<b>Le attività produttive in zona impropria</b>		
	Attività da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)	art. 47
	Attività da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)	art. 47
<b>DISCIPLINE SPECIFICHE</b>		
<b>Gli elementi di interesse storico e culturale</b>		
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	art. 54
	Edifici storici soggetti a grado di protezione	art. 44
<b>DISPOSIZIONI DI GESTIONE</b>		
<b>Strumenti di attuazione</b>		
	Accordo tra soggetti pubblici e privati	art. 48
	Area sottoposta a piano di recupero	art. 48
	Area di trasformazione a prevalente destinazione residenziale	art. 48
	Area di trasformazione a prevalente destinazione produttiva	art. 48
	Area di trasformazione destinata alla realizzazione di servizi	art. 48
	Unità minima di intervento	art. 16
	Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "A"	art. 48
	Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "B"	art. 48
	Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "C"	art. 48
	Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto di testa	art. 22
	PUA (convenzioni o collaudati)	art. 7, 12
	Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione	art. 48
<b>Vincoli e tutele</b>		
	Arete a verde privato	art. 34
	Vincolo passaggiato DLgs 42/2004	art. 56
	Zone di tutela	art. 59
	Servizi idrauliche	art. 59
	Vincolo cimiteriale	art. 60
	Vincoli di rispetto stradale	art. 61
	Vincolo di rispetto dagli oleodotti	art. 62
	Vincolo di rispetto dai gasdotti	art. 62
	Allevamenti intensivi/Fasce di rispetto	art. 64
	Corridoi ecologici primari	art. 68
	Corridoi ecologici secondari	art. 68
	Ambiti di connessione naturalistica di primo grado	art. 68
	Ambito di connessione naturalistica di secondo grado	art. 68
	Ambito per l'istituzione del Parco Fluviale Agricolo	art. 29
	Varchi urbani	art. 33
	Varchi salvaguardia	art. 33
	Coni visuali	art. 67

Regione del Veneto  
Provincia di Padova

Comune di  
**Cartura**

**P.I.**

Piano degli Interventi  
Art.17 LR n.11/2004

**Zone significative  
Cartura Nord**

Adozione | D.C.C. n°37 del 10.12.2015  
Approvazione | D.C.C. n°11 del 13.04.2016

Elaborato:

P 04 d

Scala:

1:2.000

Sindaco e Assessore all'Urbanistica  
dott. Massimo Zanardo

Responsabile del procedimento:  
Roberto Rampago - geometra

**GRUPPO DI LAVORO**  
Progettista:  
Gianluca Trolese - urbanista

Sistema informativo:  
Gianluca Gallato - urbanista

Indagini agronomiche:  
Dino Calzavara - dott. forestale

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE

NDIME FILE:\03\_COMMESSE\08\_PAT\023\_Cartura\05\_Progetto\04\_Progetto\Disciplina del suolo\_2000.gvs  
BASE CARTOGRAFICA: CTN91 Agg 2013

Aprile 2016