



LEGENDA		N.T.O.
DISPOSIZIONI GENERALI		
[Linea tratteggiata]	Limite amministrativo del comune	
[Linea tratteggiata]	Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
[Linea blu]	Idrografia	
[Linea grigia]	Viabilità	
Territorio urbano		
[Linea tratteggiata]	Centri storici	art. 58
[Linea tratteggiata]	Il tessuto storico (T1)	art. 16, 18
[Linea tratteggiata]	Il tessuto consolidato (T2)	art. 16, 19
[Linea tratteggiata]	Il tessuto consolidato recente (T3)	art. 16, 20
[Linea tratteggiata]	Il tessuto consolidato misto (T4)	art. 16, 21
[Linea tratteggiata]	Il tessuto residenziale diffuso (T5)	art. 16, 22
[Linea tratteggiata]	Nuclei residenziali in ambito agricolo	art. 16, 22
[Linea tratteggiata]	Il tessuto produttivo ordinato (T6)	art. 16, 23
[Linea tratteggiata]	Il tessuto produttivo non ordinato (T7)	art. 16, 24
[Linea tratteggiata]	Il tessuto per attività terziarie (T8)	art. 16, 25
Il territorio agricolo		
[Linea tratteggiata]	Tessuto agricolo periurbano (A1)	art. 26, 27
[Linea tratteggiata]	Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)	art. 26, 28
[Linea tratteggiata]	Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)	art. 26, 29
[Linea tratteggiata]	Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo - ANF	art. 32
[Linea tratteggiata]	Ambito di riqualificazione ambientale	art. 50
I parchi, le attrezzature per servizi		
[Linea tratteggiata]	Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)	art. 35, 36
[Linea tratteggiata]	Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)	art. 35, 37
[Linea tratteggiata]	Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)	art. 35, 38
[Linea tratteggiata]	Le aree per parcheggi pubblici (F4)	art. 35, 39
[Linea tratteggiata]	Aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato	art. 40
[Linea tratteggiata]	Viabilità programmata	art. 41
[Linea tratteggiata]	Infrastruttura strategica	art. 41
[Linea tratteggiata]	Percorsi ciclopedonali di progetto	art. 43
[Linea tratteggiata]	Percorsi ciclopedonali esistenti	art. 43
Le attività produttive in zona impropria		
[Linea tratteggiata]	Attività da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)	art. 47
[Linea tratteggiata]	Attività da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)	art. 47
DISCIPLINE SPECIFICHE		
Gli elementi di interesse storico e culturale		
[Linea tratteggiata]	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	art. 54
[Linea tratteggiata]	Edifici storici soggetti a grado di protezione	art. 44
Varianti verdi		
[Linea tratteggiata]	Ambiti ineditabili art.7 LR 4/2015	art. 78
DISPOSIZIONI DI GESTIONE		
Strumenti di attuazione		
[Linea tratteggiata]	Accordo tra soggetti pubblici e privati	art. 48
[Linea tratteggiata]	Aree sottoposte a piano di recupero	art. 48
[Linea tratteggiata]	Aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale	art. 48
[Linea tratteggiata]	Aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva	art. 48
[Linea tratteggiata]	Aree di trasformazione destinate alla realizzazione di servizi	art. 48
[Linea tratteggiata]	Unità minime di intervento	art. 16
[Linea tratteggiata]	Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "A"	art. 48
[Linea tratteggiata]	Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "B"	art. 48
[Linea tratteggiata]	Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "C"	art. 48
[Linea tratteggiata]	Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto di testa	art. 22
[Linea tratteggiata]	PIA (convenzionati o collaudati)	art. 7, 12
[Linea tratteggiata]	Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione	art. 48
Vincoli e tutele		
[Linea tratteggiata]	Aree a verde privato	art. 34
[Linea tratteggiata]	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004	art. 56
[Linea tratteggiata]	Zone di tutela	art. 59
[Linea tratteggiata]	Servizi idraulici	art. 59
[Linea tratteggiata]	Vincolo cimiteriale	art. 60
[Linea tratteggiata]	Vincoli di rispetto stradale	art. 61
[Linea tratteggiata]	Vincolo di rispetto dagli oleodotti	art. 62
[Linea tratteggiata]	Vincolo di rispetto dai gasdotti	art. 62
[Linea tratteggiata]	Allevamenti intensivi/Fasce di rispetto	art. 64
[Linea tratteggiata]	Corridoi ecologici primari	art. 68
[Linea tratteggiata]	Corridoi ecologici secondari	art. 68
[Linea tratteggiata]	Ambiti di connessione naturalistica di primo grado	art. 68
[Linea tratteggiata]	Ambito di connessione naturalistica di secondo grado	art. 68
[Linea tratteggiata]	Ambito per l'istituzione del Parco Fluviale Agricolo	art. 29
[Linea tratteggiata]	Varchi urbani	art. 33
[Linea tratteggiata]	Varchi salvaguardia	art. 33
[Linea tratteggiata]	Coni visuali	art. 67

Regione del Veneto
Provincia di Padova

Comune di:
Cartura

P.I.
Piano degli Interventi 2016-2021
Variante 1
Art.18 L.R. n°11/2004

**Zone significative
Cartura Nord**

Elaborato: **P 04 d** Scala: **1:2.000**

Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Pasquino Franzolin
Responsabile del procedimento:
Roberto Rampegno - geometra
GRUPPO DI LAVORO
Progettista:
Gianluca Trolese - urbanista

Sistema informativo:
Gianluca Gallato - urbanista

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE
Via Venezia, 10 - 35100 Padova - Tel. 049 8700000 - www.studiotrolese.it

Nome file: W:\03_COMESSE\08_PAT\03_Cartura\05_Progetti\04_Progetti\Disciplina del suolo_2000.gms
BASE CARTOGRAFICA: CTN | Luglio 2018