



LEGENDA		N.T.O.
DISPOSIZIONI GENERALI		
	Limite amministrativo del comune	
	Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
	Idrografia	
	Visibilità	
Territorio urbano		
	Centri storici	art. 58
	Il tessuto storico (T1)	art. 16, 18
	Il tessuto consolidato (T2)	art. 16, 19
	Il tessuto consolidato recente (T3)	art. 16, 20
	Il tessuto consolidato misto (T4)	art. 16, 21
	Il tessuto residenziale diffuso (T5)	art. 16, 22
	Nuclei residenziali in ambito agricolo	art. 16, 22
	Il tessuto produttivo ordinato (T6)	art. 16, 23
	Il tessuto produttivo non ordinato (T7)	art. 16, 24
	Il tessuto per attività terziarie (T8)	art. 16, 25
Il territorio agricolo		
	Tessuto agricolo periurbano (A1)	art. 26, 27
	Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)	art. 26, 28
	Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)	art. 26, 29
	Annessi a volumi agricoli non più funzionali al fondo - ANF	art. 32
	Ambito di riqualificazione ambientale	art. 50
I parchi, le attrezzature per servizi		
	Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)	art. 33, 36
	Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)	art. 33, 37
	Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)	art. 33, 38
	Le aree per parcheggi pubblici (F4)	art. 33, 39
	Aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato	art. 40
	Visibilità programmata	art. 41
	Infrastruttura strategica	art. 41
	Percorsi ciclopedonali di progetto	art. 43
	Percorsi ciclopedonali esistenti	art. 43
Le attività produttive in zona impropria		
	Attività da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)	art. 47
	Attività da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)	art. 47
DISCIPLINE SPECIFICHE		
Gli elementi di interesse storico e culturale		
	Vicolo monumentale D.Lgs 42/2004	art. 54
	Edifici storici soggetti a grado di protezione	art. 44
DISPOSIZIONI DI GESTIONE		
Strumenti di attuazione		
	Accordo tra soggetti pubblici e privati	art. 48
	Aree sottoposte a piano di recupero	art. 48
	Aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale	art. 48
	Aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva	art. 48
	Aree di trasformazione destinate alla realizzazione di servizi	art. 48
	Unità minime di intervento	art. 16
	Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "A"	art. 48
	Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "B"	art. 48
	Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "C"	art. 48
	Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto di testo	art. 22
	PUA (convenzioni o collaudati)	art. 7, 12
	Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione	art. 48
Vincoli e tutele		
	Aree a verde privato	art. 34
	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004	art. 36
	Zone di tutela	art. 59
	Servizi idrauliche	art. 59
	Vincolo cimiteriale	art. 60
	Vincoli di rispetto stradale	art. 61
	Vincolo di rispetto dagli oleodotti	art. 62
	Vincolo di rispetto dai gasdotti	art. 62
	Allevamenti intensivi/Fasce di rispetto	art. 64
	Corridoi ecologici primari	art. 68
	Corridoi ecologici secondari	art. 68
	Ambiti di connessione naturalistica di primo grado	art. 68
	Ambito di connessione naturalistica di secondo grado	art. 68
	Ambito per l'attuazione del Parco Fluviale Agricolo	art. 29
	Yardi urbani	art. 33
	Yardi salvaguardia	art. 33
	Cori visuali	art. 67

Zone significative
Maseralino

Adozione | D.C.C. n°37 del 10.12.2015
Approvazione | D.C.C. n°11 del 13.04.2016

Elaborato: **P 04 c** Scala: **1:2.000**

Sindaco e Assessore all'Urbanistica
dott. Massimo Zanardo

Responsabile del procedimento:
Roberto Rompego - geometra

GRUPPO DI LAVORO
Progettista:
Gianluca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:
Gianluca Gallato - urbanista

Indagini agronomiche:
Dino Calzavara - dott. forestale