



Regione del Veneto
Provincia di Padova



Comune di
Cartura

P.I.

Piano degli Interventi 2014-2021
Variante 1

Art.18 LR n°11/2004

**Zone significative
Maserano**

Elaborato: **P 04 c**

Scala: **1:2.000**



Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Pasquino Franzolin
Responsabile del procedimento:
Roberto Romagnolo - geometra
GRUPPO DI LAVORO
Progettista:
Gianluca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:
Gianluca Gallato - urbanista

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE
Via S. Maria Maddalena, 10 - 35010 - Cartura (PD) - Tel. 049/8000000

Nome File: \\03_COMMESSE\08_PAT\03_Cartura\05_Progetto\04_Progetto\Disegnato dal vado_2000.dwg
BASE CARTOGRAFICA: CTN

Luglio 2018

LEGENDA

DISPOSIZIONI GENERALI

- Limite amministrativo del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Idrografia
- Visibilità
- Territorio urbano**
- Centri storici
- Il tessuto storico (T1)
- Il tessuto consolidato (T2)
- Il tessuto consolidato recente (T3)
- Il tessuto consolidato misto (T4)
- Il tessuto residenziale diffuso (T5)
- Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Il tessuto produttivo ordinato (T6)
- Il tessuto produttivo non ordinato (T7)
- Il tessuto per attività terziarie (T8)
- Il territorio agricolo**
- Tessuto agricolo periurbano (A1)
- Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)
- Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo - ANF
- Ambito di riqualificazione ambientale
- I parchi, le attrezzature per servizi**
- Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)
- Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)
- Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)
- Le aree per parcheggi pubblici (F4)
- Aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato
- Visibilità programmata
- Infrastruttura strategica
- Percorsi cospicui esistenti di progetto
- Percorsi cospicui esistenti

N.T.O.

- Attività da migliorare "confirmare" - art. LR n.61/85
- Attività da migliorare "trasformare" - art. LR n.61/85
- DISCIPLINE SPECIFICHE**
- Gli elementi di interesse storico e culturale**
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Edifici storici soggetti a grado di protezione
- Varianti verdi**
- Ambiti ineditabili art. 7 LR 4/2015
- DISPOSIZIONI DI GESTIONE**
- Strumenti di attuazione**
- Accordo tra soggetti pubblici e privati
- Aree sottoposte a piano di recupero
- Aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale
- Unità minima di intervento
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale tipo "A"
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale tipo "B"
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale tipo "C"
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale tipo "D"
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale tipo "E"
- PUA (convenzioni o collaudati)
- Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione
- Vincoli e tutele**
- Aree a verde privato
- Vincolo possessivo DLgs 42/2004
- Zone di tutela
- Servizio idraulico
- Vincolo cimiteriale
- Vincoli di rispetto stradale
- Vincolo di rispetto dagli oleodotti
- Vincolo di rispetto dai gasdotti
- Allevamenti intensivi/fascia di rispetto

LEGENDA

- Corridoi ecologici primari
- Corridoi ecologici secondari
- Ambiti di connessione naturalistica di primo grado
- Ambiti di connessione naturalistica di secondo grado
- Ambito per l'istituzione del Parco Fluviale Agricolo
- Varchi urbani
- Varchi salvaguardia
- Corsi visuali

N.T.O.

- Corridoi ecologici primari art. 68
- Corridoi ecologici secondari art. 68
- Ambiti di connessione naturalistica di primo grado art. 68
- Ambiti di connessione naturalistica di secondo grado art. 68
- Ambito per l'istituzione del Parco Fluviale Agricolo art. 29
- Varchi urbani art. 33
- Varchi salvaguardia art. 33
- Corsi visuali art. 67