

Regione del Veneto
Provincia di Padova



Comune di:
Cartura

P.I.

Piano degli Interventi 2016-2021
Variante I

Art.18 LR n°11/2004

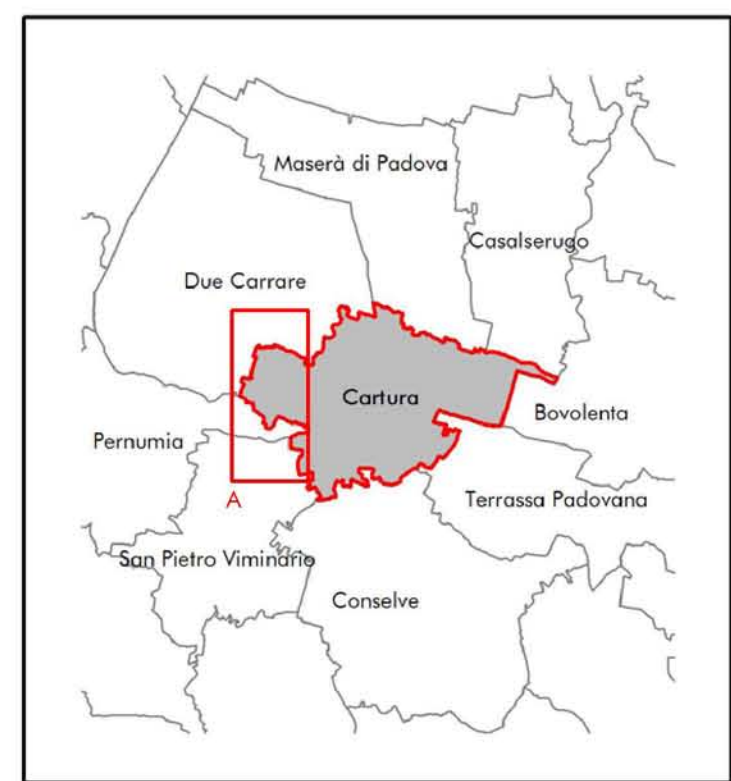
Zone significative
Cagnola-Trevisana

Elaborato:

P 04 a

Scala:

1:2.000



Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Pasquale Franzolin
Responsabile del procedimento:
Roberto Rompageo - geometra
GRUPPO DI LAVORO
Progettista:
Giuliano Trelese - urbanista

Sistema Informativo:
Giuliano Trelese - urbanista

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE

Nome File: W:\03_CORRISPONDE\08_PAT\P03_Cartura\05_Progetto\04_Progetto\P04_Disciplina del suolo-gre

BASE CARTOGRAFICA: CNR

Luglio 2018

LEGENDA

DISPOSIZIONI GENERALI

- Limite amministrativo del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Idrografia
- Viabilità
- Territorio urbano**
- Centri storici
- Il tessuto storico (T1)
- Il tessuto consolidato (T2)
- Il tessuto consolidato recente (T3)
- Il tessuto consolidato misto (T4)
- Il tessuto residenziale diffuso (T5)
- Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Il tessuto produttivo ordinato (T6)
- Il tessuto produttivo non ordinato (T7)
- Il tessuto per attività terziarie (T8)

- Il territorio agricolo**
- Tessuto agricolo periurbano (A1)
- Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)
- Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo - ANF
- Ambito di riqualificazione ambientale

- I parchi, le attrezzature per servizi**
- Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)
- Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)
- Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)
- Le aree per parcheggi pubblici (F4)
- Aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato
- Viabilità programmata
- Infrastruttura strategica
- Percorsi ciclopedonali di progetto
- Percorsi ciclopedonali esistenti

N.T.O.

art. 58

art. 16, 18

art. 16, 19

art. 16, 20

art. 16, 21

art. 16, 22

art. 16, 22

art. 16, 22

art. 16, 23

art. 16, 24

art. 16, 25

art. 26, 27

art. 26, 28

art. 26, 29

art. 32

art. 50

art. 25, 36

art. 25, 37

art. 25, 38

art. 25, 39

art. 40

art. 41

art. 41

art. 43

art. 43

LEGENDA

Le attività produttive in zona impropria

- Attività da migliorare ("conformare" - ex LR n.61/85)
- Attività da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)

DISCIPLINE SPECIFICHE

Gli elementi di interesse storico e culturale

- Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004
- Edifici storici soggetti a grado di protezione

Varianti verdi

- Ambiti ineditabili art.7 LR 4/2015

Strumenti di attuazione

- Accordo tra soggetti pubblici e privati
- Area sottoposte a piano di recupero
- Area di trasformazione a prevalente destinazione residenziale
- Area di trasformazione a prevalente destinazione produttiva
- Area di trasformazione destinata alla realizzazione di servizi
- Unità minime di intervento
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lato edificabile tipo "A"
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lato edificabile tipo "B"
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lato edificabile tipo "C"
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lato di testa
- PLA (convenzioni o collaudati)
- Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione

Vincoli e tutele

- Area a verde privato
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
- Zone di tutela
- Servizi idrauliche
- Vincolo cinematiche
- Vincoli di rispetto stradale
- Vincolo di rispetto dagli oleodotti
- Vincolo di rispetto dai gasdotti
- Allevamenti intensivi/foce di rispetto

N.T.O.

art. 47

art. 47

art. 54

art. 44

art. 78

art. 48

art. 48

art. 48

art. 48

art. 48

art. 16

art. 48

art. 48

art. 48

art. 22

art. 7, 12

art. 48

art. 34

art. 56

art. 59

art. 59

art. 60

art. 61

art. 62

art. 62

art. 64

LEGENDA

- Corridoi ecologici primari
- Corridoi ecologici secondari
- Ambiti di connessione naturalistica di primo grado
- Ambito di connessione naturalistica di secondo grado
- Ambito per l'istituzione del Parco Fluviale Agricolo
- Verdici urbani
- Verdici salvaguardia
- Cori visuali

N.T.O.

art. 68

art. 68

art. 68

art. 29

art. 33

art. 33

art. 67