LEGENDA — N.T.O.

DISPOSIZIONI GENERALI

- Limite amministrativo del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Idrografia
- Viabilità

Territorio urbano

- Centri storici — art. 58
- Il tessuto storico (T1) — art. 16, 19
- Il tessuto consolidato (T2) — art. 16, 19
- Il tessuto consolidato recente (T3) — art. 16, 20
- Il tessuto consolidato misto (T4) — art. 16, 21
- Il tessuto residenziale diffuso (T5) — art. 16, 22
- Nuclei residenziali in ambito agricolo — art. 16, 22
- Il tessuto produttivo ordinato (T6) — art. 16, 23
- Il tessuto produttivo non ordinato (T7) — art. 16, 24
- Il tessuto per attività terziarie (T8) — art. 16, 25

(T1–T8: delimitazione tessuto all'esterno programma)

Il territorio agricolo

- Tessuto agricolo periurbano (A1) — art. 26, 27
- Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2) — art. 26, 28
- Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3) — art. 26, 29
- Annessi a volumi agricoli non più funzionali al fondo - ANF — art. 32
- Ambito di riqualificazione ambientale — art. 50

I parchi, le attrezzature per servizi

- Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1) — art. 35, 36
- Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2) — art. 35, 37
- Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3) — art. 35, 38
- Le aree per parcheggi pubblici (F4) — art. 35, 39
- Area per attrezzature per il tempo libero di tipo privato — art. 40
- Viabilità programmata — art. 41
- Infrastruttura strategica — art. 41
- Percorsi ciclopedonali di progetto — art. 42
- Percorsi ciclopedonali esistenti — art. 42

(F1–F4: attrezzature esistenti; attrezzature di progetto)

Le attività produttive in zona impropria

- Attività da riqualificare ("confermare" - ex I.R.n.61/85) — art. 47
- Attività da dismettere ("modificare" - ex I.R.n.61/85) — art. 47

DISCIPLINE SPECIFICHE

Gli elementi di interesse storico e culturale

- Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 — art. 54
- Edifici storici soggetti a grado di protezione — art. 44

DISPOSIZIONI DI GESTIONE

Strumenti di attuazione

- APP_n° — Accordo tra soggetti pubblici e privati — art. 48
- AR_n° — Aree sottoposte a piano di recupero — art. 48
- AT_R1 — Aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale — art. 48
- AT_R2 — Aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva — art. 48
- AT_S1 — Aree di trasformazione destinate alla realizzazione di servizi — art. 48
- AU_n° — Unità minime di intervento — art. 16
- IN_A — Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale tipo A — art. 48
- IN_B — Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale tipo B — art. 48
- IN_C — Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale tipo C — art. 48
- IN_T — Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto di terra — art. 22
- PUA — PUA (convenzionati o collaudati) — art. 7, 12
- Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione — art. 48

Vincoli e tutele

- Aree a verde privato — art. 24
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 — art. 56
- Zone di tutela — art. 59
- Servitù idrauliche — art. 59
- Vincolo cimiteriale — art. 60
- Vincoli di rispetto stradale — art. 61
- Vincolo di rispetto degli elevodotti — art. 62
- Vincolo di rispetto dai gasdotti — art. 62
- Allineamenti interessi/Fasce di rispetto — art. 64
- Corridoi ecologici primari — art. 68
- Corridoi ecologici secondari — art. 68
- Ambiti di connessione naturalistica di primo grado — art. 68
- Ambito di connessione naturalistica di secondo grado — art. 68
- Ambito per l'attivazione del Parco Fluviale Agricolo — art. 29
- Varchi urbani — art. 33
- Varchi salvaguardia — art. 33
- Coni visuali — art. 67

Regione del Veneto
Provincia di Padova

Comune di:
Cartura

P.I.

Piano degli Interventi
Art.17 LR n°11/2004

Zone significative
Gorgo

Elaborato: P 04 i

Scala: 1:2.000

Sindaco e Assessore all'Urbanistica
dott. Massimo Zonnetta

Responsabile del procedimento:
Roberto Romagno - geometra

GRUPPO DI LAVORO
Progettista:
GianLuca Tinfena - urbanista

Sistema informativo:
Gianluca Gallato - urbanista

Indagini agronomiche:
Dino Calzavara - dott. forestale

STUDIO DI URBANISTICA TRIDENTE
Via Trieste, 63 - 35121 Padova
Tel. 049 8751499 - Fax 049 8751499
e-mail: info@studiotridente.it

NOME FILE:N:\DS_COMMESSE\DR_PA\PI\02_Cartura\03_Progetto\Gdl_Progetto\Disciplina del suolo_2000.pgw

BASE CARTOGRAFICA: CTRN Agg 2013

Novembre 2015