



**DISPOSIZIONI GENERALI**

Limite amministrativo del comune  
 Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.  
 Idrografia  
 Viabilità

**Territorio urbano**

Centri storici art. 58  
 Il tessuto storico (T1) art. 16, 18  
 Il tessuto consolidato (T2) art. 16, 19  
 Il tessuto consolidato recente (T3) art. 16, 20  
 Il tessuto consolidato misto (T4) art. 16, 21  
 Il tessuto residenziale diffuso (T5) art. 16, 22  
 Nuclei residenziali in ambito agricolo art. 16, 22  
 Il tessuto produttivo ordinato (T6) art. 16, 23  
 Il tessuto produttivo non ordinato (T7) art. 16, 24  
 Il tessuto per attività terziarie (T8) art. 16, 25

**Il territorio agricolo**

Tessuto agricolo periurbano (A1) art. 26, 27  
 Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2) art. 26, 28  
 Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3) art. 26, 29  
 Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo - ANF art. 32  
 Ambito di riqualificazione ambientale art. 30

**I parchi, le attrezzature per servizi**

Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1) art. 35, 36  
 Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2) art. 35, 37  
 Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3) art. 35, 38  
 Le aree per parcheggi pubblici (F4) art. 35, 39  
 Area per attrezzature per il tempo libero di tipo privato art. 40  
 Viabilità programmata art. 41  
 Infrastruttura strategica art. 41  
 Percorsi ciclopedonali di progetto art. 43  
 Percorsi ciclopedonali esistenti art. 43

**Le attività produttive in zona impropria**

Attività da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85) art. 47  
 Attività da dismettere ("trattorie" - ex LR n.61/85) art. 47

**DISCIPLINE SPECIFICHE**

**Gli elementi di interesse storico e culturale**

Vincolo monumentale D.Lgs. 43/2004 art. 54  
 Edifici storici soggetti a grado di protezione art. 44

**DISPOSIZIONI DI GESTIONE**

**Strumenti di attuazione**

Accordo tra soggetti pubblici e privati art. 48  
 Aree sottoposte a piano di recupero art. 48  
 Aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale art. 48  
 Aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva art. 48  
 Aree di trasformazione destinate alla realizzazione di servizi art. 48  
 Unità minime di intervento art. 16  
 Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lato edificabile tipo "A" art. 48  
 Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lato edificabile tipo "B" art. 48  
 Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lato edificabile tipo "C" art. 48  
 Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lato di letto art. 22  
 PUA (convinzionati o collaudati) art. 7, 12  
 Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione art. 48

**Vincoli e tutele**

Aree a verde privato art. 34  
 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 56  
 Zone di tutela art. 59  
 Servizi idrauliche art. 59  
 Vincolo cimiteriale art. 60  
 Vincoli di rispetto stradale art. 61  
 Vincolo di rispetto dagli oleodotti art. 62  
 Vincolo di rispetto dai gasdotti art. 62  
 Allevamenti intensivi/Fascia di rispetto art. 64  
 Corridoi ecologici primari art. 68  
 Corridoi ecologici secondari art. 68  
 Ambiti di connessione naturalistica di primo grado art. 68  
 Ambito di connessione naturalistica di secondo grado art. 68  
 Ambito per l'attuazione del Parco Fluviale Agricolo art. 29  
 Varchi urbani art. 33  
 Varchi salvaguardia art. 33  
 Coni visuali art. 67

**Zone significative**  
**Fossalta**

Elaborato: **P 04 g** Scala: **1:2.000**

Sindaco e Assessore all'Urbanistica  
dott. Massimo Zonardo  
Responsabile del procedimento:  
Roberto Romagnolo - geometra

**GRUPPO DI LAVORO**  
Progettista:  
GionLuca Trolasse - urbanista

Sistema informativo:  
GionLuca Trolasse - urbanista  
Indagini agronomiche:  
Dino Calzavara - dott. forestale