

**Zone significative
Cartura-Sud**

Elaborato: **P 04 e** Scala: **1:2.000**



Sindaco e Assessore all'Urbanistica
dott. Massimo Zanardo
Responsabile del procedimento:
Roberto Romagnolo - geometra
GRUPPO DI LAVORO
Progettista:
Gianluca Trolese - urbanista

Sistema informativo:
Gianluca Colotto - urbanista
Indagini agronomiche:
Dino Calzavara - dati forestale



LEGENDA N.T.O.

DISPOSIZIONI GENERALI

- Limite amministrativo del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Idrografia
- Viabilità

Territorio urbano

- Centri storici
- Il tessuto storico (T1)
- Il tessuto consolidato (T2)
- Il tessuto consolidato recente (T3)
- Il tessuto consolidato misto (T4)
- Il tessuto residenziale diffuso (T5)
- Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Il tessuto produttivo ordinato (T6)
- Il tessuto produttivo non ordinato (T7)
- Il tessuto per attività terziarie (T8)

Il territorio agricolo

- Tessuto agricolo periferico (A1)
- Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)
- Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo - ANF
- Ambito di riqualificazione ambientale

I parchi, le attrezzature per servizi

- Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)
- Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)
- Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)
- Le aree per parcheggi pubblici (F4)
- Aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato
- Viabilità programmata
- Infrastruttura strategica
- Percorsi ciclopedonali di progetto
- Percorsi ciclopedonali esistenti

Strumenti di attuazione

- Strumento esistente
- Strumento di progetto

Legenda N.T.O.:

- Attività da migliorare ("confermare" - ex LR n.6/1/85)
- Attività da disincentivare ("ridurre" - ex LR n.6/1/85)

LEGENDA N.T.O.

Le attività produttive in zona impropria

- Articolo da migliorare ("confermare" - ex LR n.6/1/85)
- Articolo da disincentivare ("ridurre" - ex LR n.6/1/85)

DISCIPLINE SPECIFICHE
Gli elementi di interesse storico e culturale

- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Edifici storici soggetti a grado di protezione

DISPOSIZIONI DI GESTIONE

Strumenti di attuazione

- Accordo tra soggetti pubblici e privati
- Area sottoposta a piano di recupero
- Area di trasformazione a prevalente destinazione residenziale
- Area di trasformazione a prevalente destinazione produttiva
- Area di trasformazione destinata alla realizzazione di servizi
- Unità minima di intervento
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lato edificabile tipo "X"
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lato edificabile tipo "B"
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lato edificabile tipo "C"
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lato di testa
- PLU (convenzionati o collaudati)
- Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione

Vincoli e tutele

- Area a verde privato
- Vincolo paesaggistico DLgs. 42/2004
- Zone di tutela
- Servizi idrauliche
- Vincoli idrauliche
- Vincoli di rispetto stradale
- Vincolo di rispetto dagli oleodotti
- Vincolo di rispetto dai gasdotti
- Allevamenti intensivi/frange di rispetto
- Corridoi ecologici primari
- Corridoi ecologici secondari

Legenda N.T.O.:

- art. 47
- art. 47
- art. 54
- art. 44
- art. 48
- art. 22
- art. 7, 12
- art. 48
- art. 34
- art. 36
- art. 39
- art. 39
- art. 40
- art. 41
- art. 42
- art. 42
- art. 44
- art. 48
- art. 48

LEGENDA N.T.O.

- Ambiti di connessione naturalistica di primo grado
- Ambiti di connessione naturalistica di secondo grado
- Ambito per l'attuazione del Piano Forestale Agricolo
- Varchi urbani
- Varchi salvaguardia
- Corri visuali

Legenda N.T.O.:

- art. 68
- art. 68
- art. 29
- art. 33
- art. 33
- art. 47

