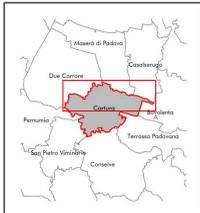


Disciplina del suolo

Adozione | D.C.C. n°37 del 10.12.2015
Approvazione | D.C.C. n°11 del 13.04.2016

Elaborato: **P 03 a** Scale: **1:5.000**



Sindaco e Assessore all'Urbanistica
dott. Massimo Zanardo
Responsabile del procedimento:
Roberto Rompeggi - geometra
GRUPPO DI LAVORO
Progettista:
Gianluca Trolese - urbanista

Sistema informativo:
Gianluca Galato - urbanista
Indagini geomorfologiche:
Dino Calzavara - dott. forestale

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE
Piazzale dell'Industria, 1 - 35139 Padova - Tel. 049 8700000

NOVITÀ FILE W:\03_COMESSE\08_PAT\03_Cartura\05_Progetto\04_Progetto\Disciplina del suolo.gpx
BASE CARTOGRAFICA: CTRM Aprile 2016

LEGENDA	
DISPOSIZIONI GENERALI	
	Limite amministrativo del comune
	Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
	Idrografia
	Viabilità
Territorio urbano	
	Centri storici
	Il tessuto storico (T1)
	Il tessuto consolidato (T2)
	Il tessuto consolidato recente (T3)
	Il tessuto consolidato misto (T4)
	Il tessuto residenziale diffuso (T5)
	Nuclei residenziali in ambito agricolo
	Il tessuto produttivo ordinato (T6)
	Il tessuto produttivo non ordinato (T7)
	Il tessuto per attività terziarie (T8)
Territorio agricolo	
	Tessuto agricolo periurbano (A1)
	Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)
	Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)
	Annessi e volumi agricoli non più funzionali al fondo - ANF
	Ambito di riqualificazione ambientale
I parchi, le attrezzature per servizi	
	Le aree e gli edifici per l'attestazione (F1)
	Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)
	Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)
	Le aree per parcheggi pubblici (F4)
	Area per attrezzature per il tempo libero di tipo privato
	Viabilità programmata
	Infrastruttura strategica
	Percorsi ciclopedonali di progetto
	Percorsi ciclopedonali esistenti

LEGENDA	
Le attività produttive in zona impropria	
	Attività di miglioramento ("conferme") - ex LR n.61/85
	Attività da dismettere ("trasferite") - ex LR n.61/85
DISCIPLINE SPECIFICHE	
Gli elementi di interesse storico e culturale	
	Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004
	Edifici storici soggetti a grado di protezione
DISPOSIZIONI DI GESTIONE	
Strumenti di attuazione	
	Accordo tra soggetti pubblici e privati
	Area sottoposta a piano di recupero
	Area di trasformazione a prevalente destinazione residenziale
	Area di trasformazione a prevalente destinazione produttiva
	Area di trasformazione destinata alla realizzazione di servizi
	Unità minima di intervento
	Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "A"
	Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "B"
	Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "C"
	PLA (convenzionati o collaudati)
	Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione
Vincoli e tutele	
	Area a verde privato
	Vincolo paesaggistico Dlgs 42/2004
	Zone di tutela
	Servizi idrauliche
	Vincolo cimiteriale
	Vincoli di rispetto stradale
	Vincolo di rispetto dagli oleodotti
	Vincolo di rispetto dai gasdotti
	Allevamenti intensivi/fasce di rispetto
	Corridoi ecologici primari
	Corridoi ecologici secondari
	Ambiti di connessione naturalistica di primo grado

LEGENDA	
	Ambito di connessione naturalistica di secondo grado
	Ambito per l'istituzione del Parco Floricolo Agricolo
	Varchi urbani
	Varchi subalpina
	Canali visuali

