Regione del Veneto
Provincia di Padova

Comune di:
Cartura

P.I.

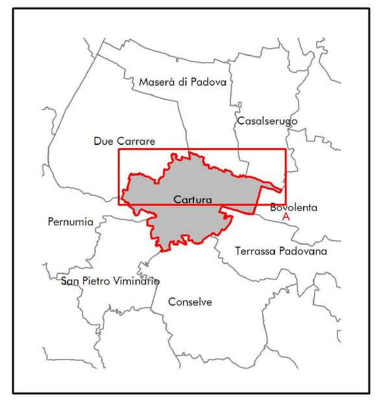
Piano degli Interventi 2016-2021
Variante 1

Art.18 LR n°11/2004

Disciplina del suolo

Elaborato: P 03 a

Scala: 1:5.000



Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Pasqualina Franzolin

Responsabile del procedimento:
Roberto Rampega - geometra

GRUPPO DI LAVORO
Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Sistema informativo:
Gianluca Gallato - urbanista

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE
urbanistica | architettura territoriale strategica | valutazione
via Pinelli n°14 - 35124 Padova | 0492613876 - ww.trolesestudio.it

NOME FILE:W:\03_COMMESSE\08_PAT\P33_Cartura\05_Progetto\04_Progetto\Disciplina del suolo.gws

BASE CARTOGRAFICA: CTRN | Luglio 2018

LEGENDA	NTO
DISPOSIZIONI GENERALI	
Limite amministrativo del comune	
Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
Idrografia	
Viabilità	
Territorio urbano	
Centri storici	art. 58
Il tessuto storico (T1)	artt. 16, 18
Il tessuto consolidato (T2)	artt. 16, 19
Il tessuto consolidato recente (T3)	artt. 16, 20
Il tessuto consolidato misto (T4)	artt. 16, 21
Il tessuto residenziale diffuso (T5)	artt. 16, 22
Nuclei residenziali in ambito agricolo	artt. 16, 22
Il tessuto produttivo ordinato (T6)	artt. 16, 23
Il tessuto produttivo non ordinato (T7)	artt. 16, 24
Il tessuto per attività terziarie (T8)	artt. 16, 25
Il territorio agricolo	
Tessuto agricolo periurbano (A1)	artt. 26, 27
Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)	artt. 26, 28
Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)	artt. 26, 29
Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo - ANF	art. 32
Ambito di riqualificazione ambientale	art. 50
I parchi, le attrezzature per servizi	
Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)	artt. 35, 36
Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)	artt. 35, 37
Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)	artt. 35, 38
Le aree per parcheggi pubblici (F4)	artt. 35, 39
Aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato	art. 40
Viabilità programmata	art. 41
Infrastruttura strategica	art. 41
Percorsi ciclopedonali di progetto	art. 43
Percorsi ciclopedonali esistenti	art. 43

LEGENDA	NTO
Le attività produttive in zona impropria	
Attività da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)	art. 47
Attivita da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)	art. 47
DISCIPLINE SPECIFICHE	
Gli elementi di interesse storico e culturale	
Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004	art. 54
Edifici storici soggetti a grado di protezione	art. 44
Varianti verdi	
Ambiti inedificabili art. 7 LR 4/2015	art.78
DISPOSIZIONI DI GESTIONE	
Strumenti di attuazione	
APP_n° Accordo tra soggetti pubblici e privati	art. 48
AR_n° Aree sottoposte a piano di recupero	art. 48
AT_Rn° Aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale	art. 48
AT_Rn° Aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva	art. 48
AT_Sn° Aree di trasformazione destinate alla realizzazione di servizi	art. 48
A1/n° Unità minime di intervento	art. 16
Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "A"	art. 48
Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "B"	art. 48
Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "C"	art. 48
PUA (convenzionati o collaudati)	artt. 7, 12
Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione	art. 48
Vincoli e tutele	
Aree a verde privato	art. 34
Vincolo paesaggistico DLgs 42/2004	art. 56
Zone di tutela	art. 59
Servitù idrauliche	art. 59
Vincolo cimiteriale	art. 60
Vincoli di rispetto stradale	art. 61
Vincolo di rispetto dagli oleodotti	art. 62
Vincolo di rispetto dai gasdotti	art. 62
Allevamenti intensivi/Fasce di rispetto	art. 64
Corridoi ecologici primari	art. 68
Corridoi ecologici secondari	art. 68

LEGENDA	NTO
Ambiti di connessione naturalistica di primo grado	art.68
Ambito di connessione naturalistica di secondo grado	art. 68
Ambito per l'istituzione del Parco Fluviale Agricolo	art. 29
Varchi urbani	art. 33
Varchi salvaguardia	art. 33
Coni visuali	art. 67