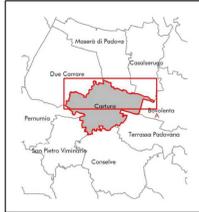




Disciplina del suolo

Elaborato: **P 03 a** Scala: **1:5.000**



Sindaco e Assessore all'Urbanistica
dott. Massimo Zanardo
Responsabile del procedimento:
Roberto Sempaga - geometra
GRUPPO DI LAVORO
Progettista:
Giulio Tolosa - urbanista

Sistema Informativo:
Giulio Gallato - urbanista
Indagini agronomiche:
Dino Calzavara - dott. forestale

ISTITUTO DI URBANISTICA TROISE

Nome File: 02_COMMISSIONE_PAT_P03_Cartura03_Progetto04_ProgettoDisciplina del territorio
BASE CARTOGRAFICA: CTN

LEGENDA	
DISPOSIZIONI GENERALI	
	Limite amministrativo del comune
	Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
	Idrografia
	Visibilità
Territorio urbano	
	Territorio urbano
	Centri storici
	Il tessuto storico (T1)
	Il tessuto consolidato recente (T2)
	Il tessuto consolidato misto (T4)
	Il tessuto residenziale diffuso (T5)
	Nuclei residenziali in ambito agricolo
	Il tessuto produttivo ordinato (T6)
	Il tessuto produttivo non ordinato (T7)
	Il tessuto per attività terziarie (T8)
Il territorio agricolo	
	Tessuto agricolo periurbano (A1)
	Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)
	Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)
	Annessi o volumi agricoli non più funzionali ai fondi - ANF
	Ambito di riqualificazione ambientale
I parchi, le attrezzature per servizi	
	Le aree e gli edifici per l'attitudine (F1)
	Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)
	Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)
	Le aree per parcheggi pubblici (F4)
	Area per attrezzature per il tempo libero di tipo privato
	Visibilità programmata
	Infrastruttura strategica
	Percorsi ciclopedonali di progetto
	Percorsi ciclopedonali esistenti

LEGGENDA		NTO	
Le attività produttive in zona impropria			
	Attività da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)	art. 47	
	Attività da mantenere ("trattare" - ex LR n.61/85)	art. 47	
DISCIPLINE SPECIFICHE			
Gli elementi di interesse storico e culturale			
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	art. 54	
	Edifici storici soggetti a grado di protezione	art. 44	
DISPOSIZIONI DI GESTIONE			
Strumenti di attuazione			
	Accordo tra soggetti pubblici e privati	art. 48	
	Aree sottoposte a piano di recupero	art. 48	
	Aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale	art. 48	
	Aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva	art. 48	
	Aree di trasformazione destinate alla realizzazione di servizi	art. 48	
	Unità minima di intervento	art. 16	
	Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale tipo "A"	art. 48	
	Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale tipo "B"	art. 48	
	Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale tipo "C"	art. 48	
	PIUA (convenzioni o collaudati)	art. 7, 12	
	Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione	art. 49	
Vincoli e tutele			
	Area a vedute private	art. 34	
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004	art. 55	
	Zone di tutela	art. 59	
	Servizi idrauliche	art. 59	
	Vincolo ambientale	art. 60	
	Vincoli di rispetto stradale	art. 61	
	Vincolo di rispetto dagli edifici	art. 62	
	Vincolo di rispetto dai gasdotti	art. 62	
	Allineamenti interventi/finco di rispetto	art. 64	
	Corridoi ecologici primari	art. 68	
	Corridoi ecologici secondari	art. 68	
	Ambiti di connessione naturalistica di primo grado	art. 68	

LEGGENDA		NTO	
	Ambito di connessione naturalistica di secondo grado	art. 68	
	Ambito per l'istituzione del Parco Fluviale Agricolo	art. 29	
	Varchi urbani	art. 33	
	Varchi salvaguardia	art. 33	
	Coni visuali	art. 67	

