



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI CARTURA

PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 52 DEL 24/10/2024 - TABELLA PROSPETTO ALIQUOTE IMU 2025.	Nr. Progr. 56
	Data 25/11/2024
	Seduta Nr. 9

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO questo giorno VENTICINQUE del mese di NOVEMBRE alle ore 20:38 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Ass.	Pres.	Cognome e Nome	Ass.	Pres.
NEGRISOLO SERENELLA		X			
BAZZA SILVESTRO		X			
LORIN ALADINO		X			
FURLAN FABIO		X			
ROCCA SANDRO		X			
AGOSTINI ENRICO		X			
PERMUNIAN LAURA		X			
IROLDI CHIARA		X			
SGARAVATO GIULIA		X			
FRANZOLIN PASQUALINA		X			
ZANARDO MASSIMO	X				
IROLDI SUSANNA		X			
BANZATO MERIS	X				
TOTALE Presenti n. 11			TOTALE Assenti n. 2		

Assessori Extraconsiliari

SILVESTRIN LORIS _____ Presente

Assenti Giustificati i signori:

ZANARDO MASSIMO, BANZATO MERIS

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta incaricato della redazione del verbale il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Sig./Sig.ra Dott.ssa SARA TILLATI.

Vengono designati al ruolo di scrutatori i Signori: AGOSTINI ENRICO, SGARAVATO GIULIA, IROLDI SUSANNA

In qualità di SINDACO, il Sig./Sig.ra SERENELLA NEGRISOLO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 1, comma 756, della Legge n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, emanato il 7 luglio 2023;

Rilevato che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, Legge n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;

Dato atto che, ai sensi del Decreto del MEF del 6/9/2024, sussiste l'obbligo di compilare il prospetto delle aliquote IMU e di provvedere al suo inserimento nella relativa applicazione;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 24/10/2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'IMU E PER L'ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF PER L'ANNO 2025", dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, articolo 134, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 (TUEL), la quale deve intendersi integrata e convalidata dalla presente;

Dato atto che alla data di approvazione della deliberazione sopra citata non era ancora disponibile nel Portale del Federalismo Fiscale il prospetto di trasmissione delle aliquote Imu per l'anno 2025;

Rilevato che il Dipartimento delle Finanze ha precisato che l'applicazione informatica fornita ai Comuni per individuare le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote dell'IMU ed elaborare e trasmettere il Prospetto delle aliquote è attualmente disponibile in via definitiva nella sezione denominata "Gestione IMU" del Portale del federalismo fiscale;

Ravvisata pertanto la necessità di approvare ed integrare la delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 24/10/2024 con l'approvazione del Prospetto delle aliquote Imu per l'anno 2025;

Visto l'allegato prospetto delle aliquote Imu per l'anno 2025, il quale deve intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A);

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 - 1° comma e 147 bis - 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio e l'istruttore attestano l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore dell'atto sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;"

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Finanziario, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000;

Il Sindaco dà lettura dell'oggetto della presente proposta di deliberazione e cede la parola all'Assessore Rocca;

L'Assessore Rocca spiega che si tratta di una integrazione della precedente delibera di Consiglio Comunale n. 52 approvata in data 24/10/2024 avente ad oggetto "Approvazione aliquote per l'IMU e per l'Addizionale Comunale all'IRPEF per l'Anno 2025". Considerato che alla data di approvazione della stessa non era ancora disponibile nel Portale del Federalismo Fiscale il prospetto di trasmissione delle aliquote Imu per l'anno 2025, si provvede all'approvazione ed integrazione della stessa con tale prospetto.

Non essendovi interventi, il Sindaco pone la proposta di deliberazione in votazione, che con voti palesi consegue il seguente risultato, accertato come per legge:

presenti	n. 11
voti favorevoli	n. 9
voti contrari	n. 0
astenuti	n. 2(Franzolin, Iroldi Susanna)

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. **Di richiamare** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 24/10/2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'IMU E PER L'ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF PER L'ANNO 2025", la quale permane valida in tutte le sue disposizioni;
3. **Di approvare** la tabella del Prospetto delle aliquote Imu anno 2025 come da allegato A);
4. **Di integrare** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 24/10/2024 con la tabella di cui all'allegato A), quale parte integrante e sostanziale;

5. **Di demandare** agli uffici competenti ogni atto conseguente ivi compreso l'invio per via telematica dell'allegata tabella mediante inserimento nella sezione "gestione Imu" del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia.

Successivamente su proposta del Sindaco, vista l'urgenza nel provvedere, con voti palesi con il seguente risultato, accertato come per legge:

presenti	n. 11
voti favorevoli	n. 9
voti contrari	n. 0
astenuti	n. 2 (Franzolin, Iroldi Susanna)

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi del comma 4, articolo 134, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 (TUEL), in quanto atto integrativo della Deliberazione consigliere n. 52 del 24/10/2024 propedeutico alla predisposizione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027.

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	0,85%
Terreni agricoli	0,85%
Aree fabbricabili	0,85%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,85%

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

- immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019): al comune o ad altro ente territoriale esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali.

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

* Ai fini dell'applicazione dell'aliquota fissata per la fattispecie personalizzata e' necessario che le condizioni selezionate ricorrano cumulativamente



COMUNE DI CARTURA
PROVINCIA DI PADOVA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Pareri espressi digitalmente sulla proposta di Deliberazione nr. 56 del 06/11/2024

Delibera nr. **56** Data Delibera **25/11/2024**

OGGETTO

INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 52 DEL 24/10/2024 - TABELLA PROSPETTO ALIQUOTE IMU 2025.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE
INTERESSATO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :
FAVOREVOLE

Data 21/11/2024

Tillati Sara

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE
FINANZIARIO

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:
FAVOREVOLE

Data 21/11/2024

Tillati Sara

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CARTURA
PROVINCIA DI PADOVA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 56 del 25/11/2024

OGGETTO:

**INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 52 DEL 24/10/2024 - TABELLA
PROSPETTO ALIQUOTE IMU 2025.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
NEGRISOLO SERENELLA

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA TILLATI SARA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).