



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI CARTURA
PROVINCIA DI PADOVA

C O P I A

INDIRIZZI PER L'AGGIORNAMENTO DEL PIANO GUIDA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DI AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE.	Nr. Progr.	44
	Data	14/05/2019
	Seduta Nr.	16

L'anno DUEMILADICIANNOVE questo giorno QUATTORDICI del mese di MAGGIO alle ore 18:30 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Ass.	Pres.
FRANZOLIN PASQUALINA	SINDACO		X
ZANARDO MASSIMO	ASSESSORE	X	
VERGANI MATTEO	ASSESSORE		X
CASTELLAN ALBERTA	ASSESSORE		X
MATTIOLO CINZIA	ASSESSORE		X
TOTALE Presenti 4	TOTALE Assenti 1		

Assenti Giustificati i signori:

ZANARDO MASSIMO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta incaricato della redazione del verbale il SEGRETARIO COMUNALE del Comune,
Sig. GIUSEPPA CHIRICO.

Il presidente, PASQUALINA FRANZOLIN in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Cartura è dotato del P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio), approvato nella Conferenza dei Servizi del 17/06/2011 e ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 81 del 15/03/10, esecutivo dal 28/04/2012, e del P.I. (Piano degli Interventi) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 10/12/2015 e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 13/04/2016;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 24 settembre 2018 il Comune di Cartura ha adottato la Variante n. 1 al Piano degli Interventi, di prossima approvazione;
- all'interno di tale strumento urbanistico sono individuati i fabbricati con le rispettive aree di pertinenza della ex Scuola Elementare di Gorgo (ambito AR_05) e della ex Sede Municipale (ambito AR_08);
- sono altresì individuati i fabbricati con le rispettive aree di pertinenza relative all'attuale Scuola Media e il fabbricato ex ambulatorio medico/residenza e degli ex spogliatoi del campo da calcio, che rientrano in un ambito individuato come AR_02;

CONSIDERATO che le succitate aree e fabbricati sono tutte di proprietà Comunale;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 57 del 30/07/2015 con la quale è stato approvato il progetto di Piano Guida predisposto dall'Arch. Mariano Viale di Cartura relativamente alla sistemazione urbanistica di aree comunali, riguardanti quelle della ex Scuola Elementare di Gorgo, della ex Sede Municipale, dell'attuale scuola media, del fabbricato ex ambulatorio medico/residenza e degli ex spogliatoi del campo da calcio;

CONSIDERATO che:

- le aree di pertinenza della ex Scuola Elementare di Gorgo sono già adeguatamente disciplinate dal P.I. tra le aree destinate ad interventi di riqualificazione e riconversione e/o miglioramento della qualità urbana come ambito AR_05 , assieme al limitrofo ambito AR_04;
- le aree di pertinenza relative all'attuale Scuola Media, del fabbricato ex ambulatorio medico/residenza e degli ex spogliatoi del campo da calcio, costituiscono immobili precedentemente previsti in permuta ai sensi dell'ex art. 53, comma 6, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. ed alle condizioni indicate in seno alla procedura di gara aperta per i lavori di costruzione della nuova scuola primaria di Cartura, già affidati con contratto Rep. n. 2551 del Segretario comunale in data 14/04/2016, contratto ora risolto con deliberazione di G.C. n. 85 del 20/12/2018 e che le aree stesse rientrano in un ambito individuato dal P.I. come AR_02;
- le aree di pertinenza della ex sede municipale poste tra Piazza A. De Gasperi e Riviera Ruzante continuano a rivestire un nodo importante nella sistemazione del centro civico di Cartura e le stesse rientrano in un ambito individuato dal P.I. come AR_08;;

VALUTATO che necessita, quanto prima, pubblicare un nuovo bando per affidare i lavori di ultimazione della nuova scuola primaria e che in considerazione delle mutate condizioni normative, delle più recenti norme finanziarie per gli enti locali, nonché delle esigenze del mercato immobiliare, si ritiene possa essere necessario rivedere la pianificazione finanziaria degli investimenti attraverso un nuovo Piano Guida, che sostituisca il precedente approvato con deliberazione di G.C. n. 57/2015, anche con l'individuazione di più ambiti di intervento;

VALUTATO che per questo motivo necessita individuare un professionista con il compito di redigere tale Piano Guida;

RITENUTO pertanto di fornire indirizzi all'Ufficio Tecnico Comunale allo scopo di individuare un professionista di provata capacità ed esperienza per il conferimento del suddetto incarico da attribuirsi sulla base dei seguenti criteri:

1. tempi di consegna degli elaborati quanto più celeri possibile;
2. predisposizione degli elaborati necessari al fine di individuare al meglio tutti gli interventi, seppur in forma semplificata;

ACQUISITI i pareri dei Responsabili dei Servizi, qui allegati, di cui all'art. 49 del T.U.EE.LL.

N.267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge:

DELIBERA

- 1. di dare atto** e fare proprio quanto in premessa esposto;
- 2. di fornire** all'U.T.C. gli indirizzi esposti in premessa al fine dell'individuazione di un professionista per la redazione di un Piano Guida per la riqualificazione urbanistico-edilizia delle aree di proprietà comunale individuate in premessa;
- 3. di individuare** il geom. Rampega Roberto, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale quale Responsabile del Procedimento ai fini della redazione del Piano Guida e dell'adozione di ogni atto conseguente e necessario.

Con separata votazione unanime espressa nei modi e forme di legge, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma D. Lgs. 267/00.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SETTORE PROPONENTE

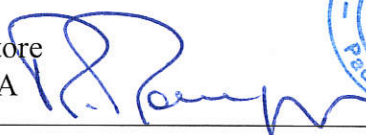
Settore Tecnico

SERVIZIO INTERESSATO

Numero **44** Del **14/05/2019****OGGETTO****INDIRIZZI PER L'AGGIORNAMENTO DEL PIANO GUIDA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DI AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE.**

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguito prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE Data 14/05/2019 Il Responsabile del Settore ROBERTO RAMPEGA  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: FAVOREVOLE Data 14/05/2019 Il Responsabile GIUSEPPA CHIRICO  

Data della Seduta	Ordine del giorno	DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	IL VERBALIZZANTE
.....			
.....			

Deliberazione N.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL SINDACO

F.to PASQUALINA FRANZOLIN

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to GIUSEPPA CHIRICO

PUBBLICAZIONE DELLE DELIBERAZIONI (Art. 124 del D. Lgs. 267/2000)

N. 270 registro delle pubblicazioni

Io sottoscritto Incaricato della Pubblicazione, attesto che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della l.n. 69/2009 in data 31/05/2019 e vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi fino al giorno 15/06/2019.

Cartura, 31/05/2019

l'Incaricato della Pubblicazione

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Cartura, 31/05/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

GIUSEPPA CHIRICO

ESECUTIVITA' DELLE DELIBERAZIONI (Art. 134 del D. Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno _____, essendo trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio on-line

Cartura, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to GIUSEPPA CHIRICO