



# COMUNE DI CARTURA

## Provincia di Padova

---

CODICE FISCALE 80009210289  
PARTITA IVA 01563700283  
35025 Piazza De Gasperi, 2

TEL. 049 9555612  
FAX. 049 9555571

### **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DISCIPLINARE DI GARA codice CIG: Z5B1AF9BFB**

#### **1. PREMESSA**

Il Comune di Cartura, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 18/08/2016, intende affidare la gestione in concessione degli impianti sportivi comunali per il triennio 15/09/2016-14/09/2019.

Gli impianti, come sopra indicati, vengono concessi con la finalità di massima fruibilità da parte dei cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di assegnare direttamente la concessione degli impianti nel caso in cui venga presentata una sola domanda, purché ritenuta idonea.

#### **2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

- Legge n. 289/2002 art. 90 “Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica”, in particolare comma 25;
- L.R. 11/05/2015 n. 8 “Disposizioni generali in materia di attività motoria e sportiva”, in particolare articoli da 24 a 27.

#### **3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Affidamento in concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale di seguito elencati, insistenti sul territorio del Comune di Cartura in Viale Dei Giardini (vedasi planimetrie **ALLEGATO A**) e comprendenti:

##### **LOTTO A – PALESTRE:**

- palestra annessa al Plesso scolastico
- palestra M. Ossari
- un campo da basket esterno
- relativi spogliatoi e pertinenze
- spazi verdi
- impianti di illuminazione e riscaldamento, docce, servizi igienici, vani ed accessori delle strutture in oggetto

##### **LOTTO B – CAMPI DA CALCIO:**

- un campo di calcio regolamentare
- due campi di calcio per allenamento
- relativi spogliatoi e pertinenze
- spazi verdi
- impianti di illuminazione e riscaldamento, docce, servizi igienici, vani ed accessori delle strutture in oggetto.

La concessione del servizio è disciplinata dalla relativa convenzione, allegata al presente avviso quale parte integrante e sostanziale **(ALLEGATO B)**.

#### **4. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è stabilita in 3 anni sportivi, decorrenti dal 15/09/2016 al 14/09/2019. Si potrà dare corso ad una proroga di pari durata, previa adozione di apposito provvedimento espresso, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 26 comma 3 lett. g) della L.R. n. 8/2015.

#### **5. LUOGO DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE**

Il servizio dovrà essere prestato presso gli impianti sportivi come su indicati, nelle aree e negli edifici meglio individuati nella convenzione allegata al presente avviso.

#### **6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI AMMISSIONE**

##### **A) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 8/2005, esclusivamente:

- a) Società Sportive Dilettantistiche e Associazioni Sportive Dilettantistiche senza fini di lucro costituite ai sensi dell'art. 90 della L. 289/2002;
- b) Federazioni sportive nazionali;
- c) enti/associazioni di promozione sportiva, iscritti nel registro nazionale e/o regionale delle Associazioni di Promozione Sociale, formalmente e regolarmente costituiti nelle forme di legge, in possesso del Codice Fiscale e Partita IVA;
- d) Discipline sportive associate;
- e) consorzi e raggruppamenti tra i predetti soggetti. In tal caso i soggetti facenti parte del consorzio/raggruppamento richiedente devono presentare domanda congiuntamente, individuando un referente unico nei rapporti con l'Amministrazione Comunale e in caso di affidamento provvedere a conferire mandato speciale ad uno dei componenti designato quale capogruppo.

##### **B) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente procedura i soggetti che:

- a) rientrino nelle cause di esclusione a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- b) siano stati inadempienti rispetto ad obblighi assunti con il Comune di Cartura in precedenti affidamenti;
- c) non hanno la sede operativa/succursale stabilmente funzionante nel territorio del Comune di Cartura.

In caso di consorzio/raggruppamento i sopraindicati requisiti dovranno essere posseduti da tutti i soggetti appartenenti al consorzio/raggruppamento .

#### **7. MODALITA' E CONDIZIONI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

Le modalità e le condizioni di espletamento del servizio sono tutte contenute ed esposte nella convenzione inerente la gestione degli impianti sportivi allegata al presente atto.

#### **8. CORRISPETTIVO**

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente gli impianti e di sfruttare economicamente il servizio. Il Concessionario si assume ogni rischio

operativo legato alla gestione dei servizi, sia sul lato della domanda che su quello dell'offerta, rimanendo del tutto esclusa ogni ipotesi di intervento del Comune ad eventuale ripiano di perdite di gestione. Le tariffe che il concessionario è tenuto ad applicare nei confronti dell'utenza sono quelle da ultimo approvate con delibera di G.C. n. 76/2016.

Il Comune di Cartura si assume direttamente gli oneri connessi ai consumi di luce, acqua, gas relativi all'utilizzo normale dei suddetti impianti (così come risultante dagli standards degli anni precedenti) entro il limite massimo annuale complessivo (considerato per anno solare e per la totalità degli impianti) di € 30.000,00, con uno scostamento aggiuntivo massimo del 5%. Eventuali costi eccedenti tale limite verranno considerati quali conseguenze dirette di un uso improprio ed inoculato degli impianti e verranno quindi addebitati al concessionario, in base al rispettivo uso.

## **9. CANONE DI CONCESSIONE**

Il canone posto a base di gara che il concessionario dovrà versare per la concessione è determinato come segue:

**LOTTO A – PALESTRE:** € 4.500,00 (cinquemila) annui oltre IVA di legge;

**LOTTO B – CAMPI DA CALCIO:** € 900,00 (novecento) annui oltre IVA di legge.

Detto importo è posto a base dell'offerta a rialzo: non sono ammesse offerte pari o inferiori. Il canone offerto dovrà essere versato in un'unica rata scadente al 31 marzo di ciascun anno solare compreso nel periodo di durata della concessione (e della sua eventuale proroga).

## **10. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Gli interessati al presente avviso dovranno far pervenire un plico chiuso e sigillato con ogni mezzo sufficiente ad assicurare la segretezza, controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovranno essere apposti, oltre all'indirizzo del destinatario, il nominativo del mittente e la dicitura: "PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI".

Il suddetto plico dovrà pervenire al Comune di Cartura, Piazza De Gasperi n. 2-3, 35025 CARTURA (PD), a mezzo raccomandata a.r. o consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Cartura entro e non oltre il **13/09/2016 ore 12,00.**

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Ai fini del rispetto del suddetto termine faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Cartura.

## **11. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Il plico di cui al precedente paragrafo 10 dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, n. tre buste – a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura - contenenti rispettivamente i seguenti documenti:

### **A) BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La Busta "A" dovrà contenere i seguenti documenti:

**A1)** Domanda di partecipazione alla procedura redatta secondo l'allegato modello (**ALLEGATO C**). La domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del/dei soggetti partecipanti e contenere le dichiarazioni ivi previste; dovrà specificare se il partecipante intende concorrere per la concessione degli impianti di cui al LOTTO A o al

LOTTO B o entrambi i lotti. Alla domanda dovrà essere allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3, e dell'art. 45 del D.P.R. n. 445/2000;

**A2)** Convenzione relativa alla gestione, firmata in ogni sua pagina in segno di accettazione (**ALLEGATO B**);

**A3)** Copia dello statuto e dell'atto costitutivo del/dei soggetti partecipanti;

## **B) BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA**

La Busta "B" dovrà contenere il **Progetto tecnico organizzativo per la gestione degli impianti**, strutturato prevedendone l'articolazione secondo i punti di seguito indicati, per un massimo di 30 facciate complessive formato A4:

**B1) Esperienza del soggetto proponente** nel settore della promozione sportiva e dell'impiantistica sportiva;

**B2) qualificazione delle risorse umane** impegnate nell'Associazione a titolo di collaborazione volontaria o con rapporti contrattuali di collaborazione;

**B3) affidabilità economica** del soggetto proponente;

**B4) Piano di utilizzo** degli impianti e di promozione dell'attività sportiva;

**B5) interventi migliorativi** proposti, strettamente strumentali alla gestione e mantenimento degli impianti, finalizzati a conservare ed accrescere l'efficienza e la funzionalità dei medesimi

## **C) BUSTA "C" – OFFERTA ECONOMICA**

La Busta "C" dovrà contenere l'offerta economica redatta utilizzando modello allegato (**ALLEGATO D**), contenente la percentuale di rialzo sul canone di concessione posto a base di gara.

## **12. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'affidamento avverrà ai sensi della Legge Regionale n. 8/2015 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base di elementi di valutazione e relativi pesi previamente definiti, tenendo conto dei seguenti parametri:

### **A) Offerta tecnica massimo: 80 punti**

<b>CRITERIO DI VALUTAZIONE</b>	<b>SUB-CRITERIO DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO SUB-CRITERIO</b>	<b>PUNTEGGIO CRITERIO</b>
<b>B1) Esperienza del soggetto proponente</b> nel settore della promozione sportiva e dell'impiantistica sportiva	radicamento sul territorio di riferimento degli impianti: descrizione della storia ed attività dell'Associazione con particolare riferimento a tutti gli elementi utili alla valutazione del radicamento e le relazioni sul territorio;	MASSIMO 5 PUNTI	MASSIMO 15 PUNTI
	esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi analoghi	MASSIMO 5 PUNTI	
	descrizione sintetica delle attività praticate, precisando il numero dei soci e utenti dell'ultimo	MASSIMO 5 PUNTI	

	anno sportivo 2015/2016; n. bambini/ragazzi iscritti all'associazione fino ai 18 anni nell'anno sportivo 2015/2016		
<b>B2) qualificazione delle risorse umane</b> impegnate nell'Associazione a titolo di collaborazione volontaria o con rapporti contrattuali di collaborazione	nominativi e curricula degli istruttori, allenatori ed operatori utilizzati	MASSIMO 5 PUNTI	MASSIMO 10 PUNTI
	nominativi e curricula dei dirigenti	MASSIMO 5 PUNTI	
<b>B3) affidabilità economica</b>	risultati dei bilanci di esercizio relativi agli anni 2013, 2014 e 2015 ed eventuale presenza di saldi negativi di gestione	MASSIMO 5 PUNTI	MASSIMO 5 PUNTI
<b>B4) Piano di utilizzo</b> degli impianti e di promozione dell'attività sportiva	ore settimanali corsali rivolte a bambini 6-13 anni (scuole elementari e medie)	MASSIMO 4 PUNTI	MASSIMO 40 PUNTI
	ore settimanali corsali rivolte a ragazzi 14-18 anni (scuole superiori)	MASSIMO 4 PUNTI	
	ore corsuali rivolte ad adulti (18-65 anni)	MASSIMO 4 PUNTI	
	ore settimanali di apertura degli impianti a gruppi e praticanti liberi	MASSIMO 4 PUNTI	
	iniziative e/o manifestazioni sportive, ricreative, culturali e sociali d'interesse pubblico, praticabili negli impianti, compatibili con il normale uso degli impianti sportivi	MASSIMO 4 PUNTI	
	iniziative sportive di coinvolgimento delle persone di età over 65	MASSIMO 4 PUNTI	
	iniziative e/o manifestazioni sportive, ricreative, culturali in favore dell'integrazione ed inclusione sociale e dell'avvicinamento allo sport, anche non agonistico (scuola, soggetti svantaggiati, anziani ecc.)	MASSIMO 4 PUNTI	
	iniziative per la diffusione della pratica sportiva a livello agonistico	MASSIMO 4 PUNTI	
	modalità di concessione degli spazi che garantisca imparzialità nel permettere l'utilizzo dell'impianto alle società ed associazioni sportive dilettantistiche,	MASSIMO 4 PUNTI	

	enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, che ne facciano richiesta al concessionario		
	attivazione di reti e forme di collaborazione con altre associazioni, non solo in ambito sportivo, per lo sviluppo di progetti di rilevanza sportiva, sociale sanitaria.	MASSIMO 4 PUNTI	
<b>B5) interventi migliorativi proposti</b>	investimenti che il concessionario è disposto ad effettuare sugli impianti, a proprie spese, anche ai fini di una eventuale proroga della durata della concessione.	MASSIMO 10 PUNTI	MASSIMO 10 PUNTI

COEFFICIENTI: la Commissione di gara esprimerà, in relazione a ciascun sub-criterio di valutazione, un giudizio di merito sintetico a cui corrisponde un coefficiente numerico compreso tra il valore 0 (zero) ed il valore 1 (uno), secondo la seguente scala di valutazione, che verrà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile a ciascun sub-criterio:

GIUDIZIO DI MERITO SINTETICO	COEFFICIENTE NUMERICO
OTTIMO	1
BUONO	0,8
DISCRETO	0,6
SUFFICIENTE	0,4
INSUFFICIENTE	0,2
ASSENZA DI PROPOSTA	0,0

SOGLIA DI SBARRAMENTO: i concorrenti che, a seguito della valutazione espressa dalla Commissione, non raggiungano un punteggio minimo di punti 40 (quaranta), NON saranno ammessi all'apertura delle offerte economiche in quanti ritenuti non coerenti con gli standards funzionali e qualitativi minimi attesi dall'ente concedente.

#### **B) Offerta economica: massimo 20 punti**

Verrà valutata la percentuale di rialzo offerta sul canone annuale di concessione posto a base di gara (distintamente per il LOTTO A e per il LOTTO B). Non sono ammesse offerte pari o inferiori all'importo posto a base di gara. Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula:

$$P_1 = \frac{20 \times \text{percentuale di rialzo offerta}}{\text{percentuale di maggior rialzo}}$$

## **12. PROCEDURA DI GARA**

Scaduto il termine di presentazione delle domande verrà costituita apposita Commissione per la valutazione delle offerte pervenute.

La Commissione procederà all'apertura dei plichi in seduta pubblica **giovedì 15 settembre 2016 ore 10.00** ed all'esame della documentazione contenuta all'interno della BUSTA A), ai fini dell'ammissione dei concorrenti.

Successivamente, in seduta segreta, procederà all'esame della documentazione contenuta all'interno della BUSTA B), assegnando i relativi punteggi alle offerte tecniche.

Infine, in seduta pubblica la cui data verrà comunicata ai soggetti ammessi, si procederà all'apertura della BUSTA C), assegnando i relativi punteggi alle offerte economiche e provvedendo a stilare la graduatoria dei concorrenti.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare – unicamente con riguardo alla BUSTA A) -, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, assegnando contestualmente un termine decorso il quale, in mancanza di riscontro, si procederà all'esclusione dalla gara.

### **13. PRESA VISIONE DEI LUOGHI**

Gli interessati hanno facoltà di visitare i locali, le aree e le strutture oggetto della concessione per prendere conoscenza di tutte le circostanze di luogo e di fatto che possono influire sullo svolgimento del servizio.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato esclusivamente nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.30 alle ore 13.00, previo appuntamento telefonico con l'Ufficio Tecnico Comunale (Tel. 049/9555512). L'incaricato alla presa visione dei luoghi dovrà essere il legale rappresentante del soggetto concorrente o, qualora non sia il rappresentante legale del concorrente, dovrà presentarsi munito di apposita delega sottoscritta dal suo legale rappresentante, del quale andrà allegata copia fotostatica di un documento di identità. Non è ammesso che il medesimo incaricato effettui il sopralluogo per conto di più concorrenti. A sopralluogo avvenuto, verrà rilasciata la relativa attestazione.

### **14. PUBBLICITÀ DEL PRESENTE DISCIPLINARE**

Il presente disciplinare, al fine di garantire ampia partecipazione, viene pubblicato all'albo pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Cartura all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" per almeno 15 giorni consecutivi all'indirizzo [www.comune.cartura.pd.it](http://www.comune.cartura.pd.it) unitamente ai relativi allegati, liberamente scaricabili.

### **15. INFORMAZIONI**

Informazioni sul presente avviso e sulla relativa modulistica potranno essere fornite dal Settore Servizi alla Popolazione, e-mail [vigilanza@comune.cartura.pd.it](mailto:vigilanza@comune.cartura.pd.it).

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore Servizi alla Popolazione dott. Graziano Tasinato.

### **16. PRIVACY**

Il trattamento dei dati personali forniti avverrà ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

Cartura, 24/08/2016

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Dott. Graziano Tasinato

ALLEGATI:

- A) planimetrie
- B) schema convenzione
- C) modello domanda partecipazione
- D) modello offerta economica