



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI CARTURA
PROVINCIA DI PADOVA

C O P I A

APPROVAZIONE PIANO GUIDA DI SISTEMAZIONE URBANISTICA DI AREE COMUNALI.	<i>Nr. Progr.</i> 57
	<i>Data</i> 30/07/2015
	<i>Seduta Nr.</i> 24

L'anno DUEMILAQUINDICI questo giorno TRENTA del mese di LUGLIO alle ore 18:55 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Ass.</i>	<i>Pres.</i>
ZANARDO MASSIMO	SINDACO		X
TERRASSAN ROMANO	VICESINDACO		X
GALLINARO RIZZOTTO SILVIA	ASSESSORE		X
FRANZOLIN PASQUALINA	ASSESSORE		X
AGOSTINI LUCA	ASSESSORE		X
<i>TOTALE Presenti</i> 5	<i>TOTALE Assenti</i> 0		

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta incaricato della redazione del verbale il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Sig. D.SSA SANDRA TRIVELLATO.

Il presidente, MASSIMO ZANARDO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il P.R.G. individua i fabbricati con le rispettive aree di pertinenza della ex Scuola Elementare di Gorgo (zona A1/15) e della ex Sede Municipale (zona C3/1) per i quali l'edificazione è possibile attraverso interventi diretti;
- nello stesso P.R.G. sono altresì individuati i fabbricati con le rispettive aree di pertinenza relative all'attuale Scuola Media e il fabbricato ex ambulatorio medico/residenza (zona C3/2) e degli ex spogliatoi del campo da calcio (zona A1/19) per i quali è previsto un intervento con obbligo di strumento urbanistico attuativo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 08.09.2008 si provvedeva all'Approvazione della variante puntuale al vigente PRG ai sensi dell'art. 48 comma 1 della L.R. 23/04/2004, n. 11, con le modalità di cui all'art. 50 comma 4 lett. a) della L.R. 27/06/1985, n.61, per la modifica del perimetro dello S.U.A suddetto, relativo alle Z.T.O. A1/19 e C3/2;

Vista la deliberazione della G.C. n. 11 del 19/02/2009 con la quale venivano forniti all'U.T.C. indirizzi allo scopo di individuare un professionista di provata capacità ed esperienza per il conferimento dell'incarico per la redazione di un opportuno Piano Guida al fine di individuare le soluzioni urbanistiche edilizie realizzabili nelle aree suddette, valutare le possibili tipologie alternative, determinare un valore di stima che tenga conto dell'ubicazione, della volumetria edificabile, della destinazione urbanistica (residenziale, comunale, direzionale) assegnata;

Dato atto che con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 296 del 30/12/2009 veniva affidato il suddetto incarico per la redazione del Piano Guida relativo alla progettazione volumetrica con sistemazione delle aree esterne di proprietà comunale all'Arch. Mariano Viale di Cartura;

Visto pertanto il progetto di Piano guida di sistemazione urbanistica delle aree comunali, predisposto dall'Arch. Mariano Viale di Cartura, e pervenuto al protocollo comunale il 28/12/2010 prot.n. 8719, come modificato e aggiornato secondo le richieste dell'Amministrazione con i nuovi elaborati pervenuti in data 30/07/2015 prot. n. 5042 e composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Estratto aerofotogrammetrico dell'esistente
- Tav. 2 - Estratto delle planimetrie catastali N.C.T.
- Tav. 3 - Estratto aerofotogrammetrico dell'esistente su planimetria di progetto
- Tav. 4 - Planimetria di progetto e contesto generale
- Tav. 5 - Individuazione aree di intervento e verifica parametri urbanistici e volumetrici
- Tav. 6 - Percorsi ciclo-pedonali
- Tav. 7a - Schede dei materiali: Pista ciclo-pedonale
- Tav. 7b - Schede dei materiali: Aree pavimentate pedonali
- Tav. 7c - Schede dei materiali: Aree pavimentate carrabili
- Tav. 7d - Schede dei materiali: Verde
- Tav. 7e - Schede dei materiali: Illuminazione e arredo urbano
- Tav. 8 - Gorgo - Estratto aerofotogrammetrico dell'esistente su planimetria di progetto
- Tav. 9 - Gorgo - Individuazione aree di intervento e verifica parametri urbanistici e volumetrici
- Allegato - Computo metrico estimativo delle opere previste

Rilevato che il suddetto progetto prevede:

- l'individuazione degli interventi previsti nella zona "A": Area ex scuole medie e impianti sportivi, che riguarda la zona C3/2 e la zona A1/19 nella quale risulta sviluppabile un volume netto complessivo di mc. 13.741,88 ;
- l'individuazione degli interventi previsti nella zona "B": Area piazza A. De Gasperi, che riguarda la zona C3/1, nella quale risulta sviluppabile un volume netto complessivo di mc. 3.937,50 ;
- l'individuazione degli interventi previsti nella zona "C": Area ex scuola elementare di Gorgo, che riguarda la zona A1/15 , nella quale risulta sviluppabile un volume netto complessivo di mc. 2.531,00 ;

- Individuazione dei percorsi carrabili e pedonali e delle aree verdi con i loro più idonei materiali di finitura;

Ritenuto il progetto sopra indicato corrispondente alle previsioni dell'Amministrazione comunale;

Visto il Testo Unico degli appalti – D. Lgs. 14.04.2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri dei Responsabili dei Servizi, qui allegati, di cui all'art. 49 del T.U.EE.LL. N.267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge:

DELIBERA

1. di dare atto e fare proprio quanto in premessa esposto;

2. di approvare il progetto di Piano Guida predisposto dall'Arch. Mariano Viale, con studio professionale a Cartura, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Estratto aerofotogrammetrico dell'esistente
 - Tav. 2 - Estratto delle planimetrie catastali N.C.T.
 - Tav. 3 - Estratto aerofotogrammetrico dell'esistente su planimetria di progetto
 - Tav. 4 - Planimetria di progetto e contesto generale
 - Tav. 5 - Individuazione aree di intervento e verifica parametri urbanistici e volumetrici
 - Tav. 6 - Percorsi ciclo-pedonali
 - Tav. 7a - Schede dei materiali: Pista ciclo-pedonale
 - Tav. 7b - Schede dei materiali: Aree pavimentate pedonali
 - Tav. 7c - Schede dei materiali: Aree pavimentate carrabili
 - Tav. 7d - Schede dei materiali: Verde
 - Tav. 7e - Schede dei materiali: Illuminazione e arredo urbano
 - Tav. 8 - Gorgo - Estratto aerofotogrammetrico dell'esistente su planimetria di progetto
 - Tav. 9 - Gorgo - Individuazione aree di intervento e verifica parametri urbanistici e volumetrici
 - Allegato - Computo metrico estimativo delle opere previste
- agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

Con successiva separata votazione unanime espressa nei modi e forme di legge, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, quarto comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL SINDACO

F.to MASSIMO ZANARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.SSA SANDRA TRIVELLATO

PUBBLICAZIONE DELLE DELIBERAZIONI (Art. 124 del D. Lgs. 267/2000)

N. 318 registro delle pubblicazioni

Io sottoscritto Incaricato della Pubblicazione, attesto che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della l.n. 69/2009 in data 06/08/2015 e vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi fino al giorno 21/08/2015.

Cartura, 06/08/2015

l'Incaricato della Pubblicazione

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Cartura, 06/08/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

D.SSA SANDRA TRIVELLATO

ESECUTIVITA' DELLE DELIBERAZIONI (Art. 134 del D. Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno _____, essendo trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio on-line

Cartura, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.SSA SANDRA TRIVELLATO