

OGGETTO: Accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004 con la ditta Zanovello/Pengo. – Esame e controdeduzione alle osservazioni pervenute e approvazione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Cartura è dotato del P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio), approvato nella Conferenza dei Servizi del 17/06/2011 e ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 81 del 15/03/10, esecutivo dal 28/04/2012, e del P.I. (Piano degli Interventi) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 10/12/2015 e successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 13/04/2016;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 24 settembre 2018 il Comune di Cartura ha adottato la Variante n. 1 al Piano degli Interventi, successivamente approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 22 maggio 2019;

CONSIDERATO che l'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. prevede che i Comuni possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di iniziative di rilevante interesse pubblico e che gli accordi stessi costituiscono parte integrante del Piano degli Interventi e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione; tali accordi sono recepiti con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n. 85 del 23/12/2019 è stata valutata favorevolmente la richiesta di Accordo pubblico/privato pervenuta agli atti del Comune il 18/12/2019 prot. 9377, da parte dei Signori Zanovello Giuseppe e Pengo Teresa avente i contenuti sopra indicati, in quanto nel caso di specie sussiste un "rilevante interesse pubblico", come previsto dall'articolo 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., in quanto saranno evitate costose spese di giudizio e allo stesso tempo verrà incamerata una somma da utilizzare per opere pubbliche di utilità sociale oltre ad un'ulteriore somma derivante dalla retrocessione di un'area senza un preciso interesse pubblico, essendo la stessa interclusa, di dimensioni modeste e non altrimenti utilizzabile a servizio della collettività, potendo invece emergere un maggiore interesse a vedere eliminato l'abuso;

DATO ATTO che con deliberazione di C.C. n. 6 del 30/06/2020 è stato adottato l'Accordo Pubblico-Privato predisposto ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 sottoscritto dai Signori Zanovello Giuseppe e Pengo Teresa;

DATO ATTO che il l'Accordo pubblico-privato adottato è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale precisamente dal 03/07/2020 al 02/08/2020 e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune, su due quotidiani a diffusione locale e mediante affissione di manifesti;

DATO ATTO che entro i trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, entro il termine di cui al comma 3 dell'art. 18 della LR 11/2004, ovvero dal 02/08/2020 al 31/08/2020, non sono pervenute osservazioni;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO ed ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica previsto dall'art. 49 1° comma del D.lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

1. **Di dare atto** che, a seguito del deposito dell'Accordo Pubblico-Privato predisposto ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, sottoscritto dai Signori Zanovello Giuseppe e Pengo Teresa, precedentemente adottato con deliberazione di C.C. n. 6 del 30/06/2020, non sono pervenute osservazioni;
2. **Di approvare**, conseguentemente, l'Accordo Pubblico-Privato predisposto ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 sottoscritto dai Signori Zanovello Giuseppe e Pengo Teresa in quanto nel caso di specie sussiste un "rilevante interesse pubblico", secondo il quale :
 - a) I Signori Zanovello Giuseppe e Pengo Teresa:
 - contribuiranno con proprie spese fino all'importo massimo di € 3.500,00, alla predisposizione, a cura del Comune, di una variante puntuale al Piano degli Interventi comunale per l'inserimento di una previsione urbanistica di nuova edificazione ai fini della realizzazione di un porticato/tettoia a destinazione commerciale delle dimensioni massime di mq. 500 e un'altezza massima di ml. 5,00 nell'area dei proponenti;
 - contribuiranno con proprie spese fino alla concorrenza della somma di € 15.000,00 per la realizzazione di opere pubbliche ;
 - rinunceranno formalmente e ad ogni effetto agli atti del giudizio rubricato al NRG 991/2015 del Tribunale Amministrativo del Veneto;
 3. b) Il Comune di Cartura a sua volta porrà in essere tutte le formalità per consentire la retrocessione al Sig. Giuseppe Zanovello dell'area di Via P. Nespolari - corrispondente all'immobile per il quale è stato accertato il preteso abuso oggetto della determinazione di acquisizione della relativa area, al valore di € 9.500,00 ;
4. **Di disporre** che il suddetto Accordo Pubblico-Privato venga recepito con il provvedimento di adozione di una specifica variante al P.I. e sarà condizionato alla conferma delle sue previsioni nella variante al P.I. approvato;
5. **Di demandare** al responsabile del servizio gli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione;
6. **Di dare atto** che tutte le spese inerenti l'accordo in questione saranno a carico della parte privata;
7. **Di dichiarare** con separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile.