

OGGETTO: Deroga alla previsione del P.R.G. sul progetto di “ampliamento degli spazi ad uso cucina – refettorio – attività comuni Scuola Materna Giovanni XXIII” (art. 49 Reg. Edilizio).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la domanda di Permesso di Costruire (n. P09/023) da parte del parroco pro-tempore Don Egidio Chelin pervenuta la Protocollo comunale in data 06/08/2009 al n. 5217 avente per oggetto “Ampliamento Scuola Materna ‘Giovanni XXIII’ per realizzazione locali ad uso cucina, refettorio, attività comuni” a firma del tecnico incaricato Ing. Donà Giuliano;

VISTA la richiesta pervenuta al Protocollo comunale in data 22/10/2009 al n. 6837 con la quale lo stesso Ing. Donà Giuliano chiede l’applicazione dell’art. 49 “POTERI DI DEROGA” del Regolamento Edilizio Comunale relativamente al suddetto progetto di “Ampliamento Scuola Materna ‘Giovanni XXIII’ per realizzazione locali ad uso cucina, refettorio, attività comuni” e consistente in:

- Relazione Tecnico illustrativa;
- Elaborato grafico: Normativa-Planimetrie;

DATO ATTO che, in base a quanto previsto dal Repertorio Normativo delle N.T.A. del vigente Piano Regolatore Generale, l’indice di copertura per la zona F1 n. 1-2.1 “Asilo nido-scuola Materna (Cartura)” ove ricade il fabbricato di cui all’ampliamento in progetto è pari al 40% e che il progetto di cui alla richiesta di Permesso di Costruire P09/023 di cui sopra ha invece un indice di copertura pari al 44,31%, e quindi superiore a quanto stabilito dal Repertorio Normativo;

VALUTATO che trattasi di un intervento di indiscutibile interesse pubblico e che l’ampliamento così proposto, in aderenza, si armonizza perfettamente con le esigenze funzionali e con la conformazione dell’edificio esistente;

VALUTATO che il potere di deroga alle previsioni urbanistiche esercitato dal Consiglio Comunale, nel rispetto e con le modalità dell’art. 80 della L.R. 61/85, non può comunque comportare la modifica dei parametri di zona oltre il limite del 50%, ferma restando la destinazione di zona;

CONSIDERATO che la richiesta in oggetto rientra abbondantemente all’interno del suddetto limite del 50% , che la stessa è rispettosa delle distanze dai confini di proprietà e che la stessa non riduce le possibilità edificatorie della limitrofa sottozona F2-10, di medesima proprietà del richiedente il Permesso di Costruire in questione;

RITENUTA la richiesta di cui all’oggetto meritevole di approvazione;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Il Sindaco Presidente dopo averne dato lettura illustra i motivi che hanno portato alla concessione della presente deroga.

Entra il Consigliere Silvestrin. – Presenti 14

Consigliere Silvestrin: ritengo che ricorrano le condizioni della pubblica utilità per poter fare la deroga. Ritengo altresì che il riconoscimento del 60%, valutando anche in prospettiva, sia congruo per cui esprimo il mio parere favorevole.

Non registrandosi ulteriori interventi la proposta passa ai voti con il seguente risultato, accertato come per legge:

- presenti	n. 14	- votanti	n. 14
- voti favorevoli	n. 14	- voti contrari	n. 0
- astenuti	n. 0		

DELIBERA

- 1. Di dare atto** e fare proprio quanto espresso in premessa;
- 2. Di esprimere parere favorevole** alla richiesta di applicazione dell'art. 49 "POTERI DI DEROGA" del Regolamento Edilizio Comunale relativamente al progetto di "Ampliamento Scuola Materna Giovanni XXIII per realizzazione locali ad uso cucina, refettorio, attività comuni" stabilendo nel 60% l'indice di copertura massimo per la zona F1 n. 1-2.1 "Asilo nido-scuola Materna (Cartura)".

Con separata votazione che ottiene il seguente risultato:

- presenti	n. 14	- votanti	n. 14
- voti favorevoli	n. 14	- voti contrari	n. 0
- astenuti	n. 0		

il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, quarto comma, del D.Lgs. n. 267/00.
