

OGGETTO: *Accettazione donazione di immobile da parte della BCC di Cartura in occasione del 50° Anniversario e conseguenti indirizzi;*

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di donazione manifestata con lettera del 30.07.2009 (prot. n. 5072) da parte della Banca di Credito Cooperativo di Cartura, relativa all'immobile catastalmente censito al Fg. 10, mappale 139 avente un'estensione di area urbana di mq. 300 sul quale insiste un fabbricato di mq. 182,96 e con volume di mc 1.240,00, di proprietà della medesima;

PRESO ATTO dell'espressa volontà da parte del C.d.A della Banca di Credito Cooperativo, manifestata a messo del suo Presidente dott. Mario Sarti, di donare al Comune di Cartura beneficiario il suddetto immobile;

DI DARE ATTO che la donazione suddetta si vuole gravata dei seguenti oneri:

1. che il bene oggetto di donazione sia utilizzato in favore della Cittadinanza di Cartura, secondo le modalità ritenute più congrue dall'Amministrazione, anche previa trasformazione edilizia del bene stesso.
2. che nell'immobile così destinato sia posta una targa al fine di ricordare la donazione effettuata. Detta targa, che verrà posata in un luogo stabilito di concerto tra la Banca donante e l'Amministrazione Comunale, dovrà recare la seguente dicitura "immobile donato dalla BCC di Cartura ai Cittadini nell'anno del suo 50° anniversario" o altra dicitura di simile contenuto decisa dalla donante.

RILEVATO che la proprietà immobiliare di che trattasi risulta inserita nel Piano di Recupero ZTOB/30 "Piazza de Gasperi" di Cartura ove sussiste un area artigianale dismessa ed è previsto l'intervento di riqualificazione urbanistica e la nuova destinazione residenziale, commerciale e direzionale;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica – CDU – rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale di Cartura;

RICHIAMATI gli artt. 769 e ss del Codice Civile in materia ed in modo particolare:

- l'art. 782 c.c., 1° comma, in base al quale la donazione deve essere fatta per atto pubblico a pena di nullità, e **l'accettazione può essere fatta in calce all'atto stesso di donazione o con atto pubblico successivo;**
- l'art. 782 c.c., 2° comma, in base al quale, nel caso in cui l'accettazione venga effettuata con atto pubblico posteriore, la donazione non è perfetta se non dal momento in cui l'atto di accettazione è notificato al donante;

DATO ATTO che, a seguito dell'entrata in vigore della L. 15 maggio 1997 n. 127, l'accettazione di donazioni da parte dei Comuni non è più soggetta ad autorizzazione prefettizia, come confermato successivamente con L. 22 giugno n. 192;

VISTO l'art. 42, comma 2°, lettera I), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare gli acquisti immobiliari, in materia di acquisti ed alienazioni di immobili;

RAVVISATO l'interesse del Comune di Cartura ad acquisire il sopra citato immobile, in quanto lo stesso, ricade all'interno del perimetro del Piano di Recupero "Piazza de Gasperi" e costituisce integrazione e completamento delle aree già oggetto di intervento in sede di convenzione;

CONSIDERATO che nulla osta per l'acquisizione dell'area suddetta e che anzi **la destinazione della stessa alle finalità pubbliche volute dal donante** prefigurano un indubbio vantaggio per la comunità locale;

RITENUTO PERTANTO di dover accettare la donazione in parola, al fine di completare l'acquisizione delle aree già oggetto di intervento in sede di convenzione;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico Comunale, effettuato il necessario sopralluogo, ha potuto constatare la corrispondenza dello stato di fatto con le risultanze catastali;

RILEVATO CHE, per la stipula dell'atto di donazione e dell'accettazione della stessa ex art. 782 comma 2 cod. civ. occorre che il Comune – donatario formalizzi il proprio intendimento **con apposito atto deliberativo**, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso in atto pubblico di accettazione, da notificare al donante ai fini del perfezionamento della donazione;

PRESO ATTO che, in virtù degli accordi intercorsi col donante e così come conseguentemente dedotto nella proposta di donazione, tutte le spese inerenti sono poste a carico del Comune – donatario;

RILEVATO ALTRESI' CHE ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 346 del 31 Ottobre 1990 istitutivo delle imposte di successione e **donazione** (e tuttora in vigore in base al comma 50 dell'art. 2 della Legge di conversione n. 286/2006 del Decreto Legge 3 Ottobre 2006, n. 262) "non **sono considerati** oggetto del **tributo i trasferimenti** a favore dello Stato, delle Regioni, delle Province e dei Comuni.... e che quindi tale atto è esente dall'imposta di donazione";

VISTO INFINE il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili;

ACQUISITI I PARERI di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/00;

Il Sindaco Presidente dà lettura della proposta di deliberazione: penso sia un'ottima occasione e speriamo per il prossimo anno di vedere i risultati di questo intervento di recupero dell'area centrale del Paese e del Municipio stesso.

Consigliere Bazza: questa sera è una delle serate cruciali della nostra Amministrazione: possiamo davvero suonare le campane. La strada percorsa è stata tanta e lunga. Meditavo sugli accordi, le diatribe, i pareri legali. Speriamo che per marzo i progetti siano in Comune. L'idea è di rivedere in maniera adeguata al terzo millennio la vecchia villa Palladiana con area destra e sinistra e Municipio al centro.

Consigliere Silvestrin: sono "basito" rispetto a questo evento in senso favorevole: ripercorrendo questi anni e le vicende questa è una bella notizia, oltretutto arrivata gratis. Sicuramente va accettata. Lo strumento attuativo ritornerà qui o meno?

Sindaco: non escludo di potersi confrontare sulla destinazione degli spazi. Personalmente sono favorevole a ritornare in Consiglio Comunale. Ringrazio ancora la BCC di Cartura e ci attiveremo anche a darne risultato sulla stampa locale.

NON ESSENDOVI altri interventi il Consiglio Comunale effettua la votazione con voti palesi con il seguente risultato, accertato come per legge:

- presenti	n. 14	- votanti	n. 14
- voti favorevoli	n. 14	- voti contrari	n. 0
- astenuti	n. 0		

DELIBERA

- 1. DI DARE ATTO** e fare proprio quanto in premessa esposto;
- 2. DI ACCETTARE** la donazione da parte della Banca di Credito Cooperativo di Cartura dei beni immobili siti in Comune di Cartura, Piazza A. De Gasperi e così distinto:

nel catasto dei fabbricati

FOGLIO 10

mapp. 139 sub. 4, Piazza Alcide de Gasperi, p.T-1, categ. D/5, rendita Euro 6.941,18,

nel catasto dei terreni

FOGLIO 10

mapp. 139 Ha. 0.03.00 E.U.

cui viene attribuito il valore di Euro 140.000,00 (Centoquarantamilaeuro);

- 3. DI DARE ATTO** che la donazione suddetta si vuole gravata dei seguenti oneri:
 - che il bene oggetto di donazione sia utilizzato in favore della Cittadinanza di Cartura, secondo le modalità ritenute più congrue dall'Amministrazione, anche previa trasformazione edilizia del bene stesso.
 - che nell'immobile così destinato sia posta una targa al fine di ricordare la donazione effettuata. Detta targa, che verrà posata in un luogo stabilito di concerto tra la Banca donante e l'Amministrazione Comunale, dovrà recare la seguente dicitura "immobile donato dalla BCC di Cartura ai Cittadini nell'anno del suo 50° anniversario" o altra dicitura di simile contenuto decisa dalla donante.
- 4. DI DARE ATTO ALTRESI'** che le spese di registrazione, trascrizione e notificazione dell'atto di accettazione di donazione sono a carico del Comune di Cartura, beneficiario;
- 5. DI DEMANDARE** agli Uffici competenti ogni altro ed ulteriore adempimento derivante dal presente atto, autorizzando i competenti Responsabili a procedere alla stipula dell'atto di acquisizione per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione Comunale;
- 6. DI INCARICARE** l'Ufficio Tecnico Comunale in virtù di quanto superiormente esposto di attivare la procedura per verificare la possibilità di un trasferimento, anche a mezzo di permuta, dell'immobile sopra descritto con l'acquisizione di una superficie finita inserita nel nuovo realizzando complesso ZTO B30 Piazza De Gasperi", da destinarsi a Sala civica e/o spazi per le Associazioni Comunali e/o per la realizzazione di corsi, come previsto nelle modalità della donazione, autorizzando lo stesso a promuovere le conseguenti trattative con gli attuali proprietari e/o con gli eventuali promissari acquirenti;

Con separata votazione che ottiene il seguente risultato:

- presenti	n. 14	- votanti	n. 14
- voti favorevoli	n. 14	- voti contrari	n. 0
- astenuti	n. 0		

il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, quarto comma, del D.Lgs. n. 267/00.