



COMUNE DI CARTURA
PROVINCIA DI PADOVA

VERIFICA DELLA QUANTITÀ, QUALITÀ E PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE A RESIDENZA E SERVIZI PER L'ANNO 2024.

Nr. Progr. **129**

Data **23/11/2023**

Seduta Nr. **51**

L'anno DUEMILAVENTITRE questo giorno VENTITRE del mese di NOVEMBRE alle ore 18:50 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Ass.</i>	<i>Pres.</i>
NEGRISOLO SERENELLA	SINDACO		X
LORIN ALADINO	VICESINDACO		X
SILVESTRIN LORIS	ASSESSORE		X
PERMUNIAN LAURA	ASSESSORE		X
ZANOVELLO SILVIA	ASSESSORE		X
TOTALE Presenti 5	TOTALE Assenti 0		

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta incaricato della redazione del verbale il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Sig. DOTT.SSA SARA TILLATI.

Il presidente, SERENELLA NEGRISOLO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

Visto l'art. 73, comma 1 del D.L. 18/2020, il Sindaco, il Segretario Comunale, gli Assessori Permuniari e Silvestrin sono presenti in sede.

Gli Assessori Lorini e Zanolli sono presenti in videocollegamento.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 14 del D. Lgs. 28/02/1983, n. 55, convertito, con modificazioni, nella legge 26/04/1983, n. 131 che recita testualmente:

"I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";

Visto l'art. 172, comma 1 lett. C) del D. Lgs. 267/2000 stabilisce che al Bilancio è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;

Constatato che il Comune di Cartura non dispone di aree fabbricabili da destinare alla residenza ai sensi della legge 18/04/1962, n.167 *"Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree ... per l'edilizia economica e popolare"*, della legge 22/10/1971, n. 865 *"Programmi e coordinamento per l'edilizia residenziale pubblica..."* e della legge 05/08/1978, n. 457 *"Norme per l'edilizia residenziale"* e non dispone di aree fabbricabili da destinare alle attività produttive e terziarie ai sensi della stessa legge 22/10/1971, n. 865, art. 27;

Ritenuto pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio finanziario di previsione 2024/2026, annualità 2024, per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 - 1° comma e 147 bis - 1° comma del D.Lgs. n° 267/2000;

Dato atto che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio e l'istruttore attestano l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore dell'atto, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;

Acquisito altresì il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D.Lgs n° 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

1. **Di dare atto** che per l'anno 2024, non sono presenti nel Comune di Cartura aree da destinarsi alla residenza, ad attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n° 167/62, n° 865/71 e n° 457/78, da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
2. **Di non adottare** conseguentemente determinazioni ai fini della definizione del prezzo e

delle entrate da iscriversi in bilancio;

3. **Di disporre** che la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario 2023/2025, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera b), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come da ultimo modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

Con successiva unanime votazione favorevole la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, in quanto costituisce allegato istruttorio al Bilancio di Previsione finanziario 2024/2026.



COMUNE DI CARTURA
PROVINCIA DI PADOVA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 129 del 23/11/2023

OGGETTO:

VERIFICA DELLA QUANTITÀ, QUALITÀ E PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE A RESIDENZA E SERVIZI PER L'ANNO 2024.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
NEGRISOLO SERENELLA

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOT.T.SSA TILLATI SARA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).