

ALLEGATO A

FOGLIO CONDIZIONI ESECUTIVE

PER LO SFALCIO DELL'ERBA E LA POTATURA DI SIEPI NELLE AREE VERDI COMUNALI

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto:

- A. lo sfalcio periodico dell'erba presso il parco pubblico, Piazza A. De Gasperi e Municipio, le aree verdi presso l'attuale nuova scuola elementare, l'attuale scuola media, l'ex scuola media in via Ponte di Riva, gli spazi a verde delle lottizzazioni residenziali di Cartura, Cagnola e Gorgo, gli spazi a verde della zona artigianale di Cagnola e quelli presso il cimitero di Cagnola e Gorgo, oltre che l'area verde in Via Ponte di Riva e Via Padova e quella tra Via Padova e Via Argine Sx Beccara.
- Le aree interessate, indicate nelle planimetrie allegate, e meglio elencate nello schema posto in calce al presente, interessano una superficie complessiva di **mq. 45.000** circa; lo sfalcio dovrà avvenire con frequenza trisettimanale/mensile (periodo da marzo a novembre, date da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale a seconda delle condizioni meteorologiche e climatiche, nonché di specifiche manifestazioni o attività da tenere nelle aree verdi=) per un totale di **SEI sfalci** nel corso del periodo marzo-dicembre, con mezzi meccanici specifici per mulching, con esclusione del **primo e dell'ultimo sfalcio che dovranno essere effettuati con rasaerba dotato di raccolta e smaltimento dell'erba in apposita discarica**. Sono sempre comprese le finiture con utilizzo di decespugliatore manuale in corrispondenza a piante, pali luce ed altro, **tali interventi di finitura dovranno assolutamente non danneggiare le piante e la loro corteccia, pertanto dovranno essere poste tutte le attenzioni del caso;**
- B. Il taglio periodico dell'erba presso l'area verde secondaria della Z.A. di Cagnola al confine con Via Gazzetto e dell'area cortilizia dell'ex scuola di Gorgo, in abbandono.
- Le aree interessate, indicate nelle planimetrie allegate, e meglio elencate nello schema posto in calce al presente, interessano una superficie complessiva di **mq. 4.000** circa; lo sfalcio dovrà avvenire con frequenza **bimestrale** (periodi iniziali di massima: - 30 aprile - 30 giugno - 30 agosto - 30 ottobre, = date effettive da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale a seconda delle condizioni meteorologiche e climatiche =) per un totale di **QUATTRO sfalci** nel corso del periodo marzo-dicembre, con idonei mezzi meccanici trinciaerba e con finiture mediante decespugliatore manuale in corrispondenza a ringhiere, alberi, pali luce ed altro, senza raccolta (mulching); **tali interventi di finitura dovranno assolutamente non danneggiare le piante e la loro corteccia, pertanto dovranno essere poste tutte le attenzioni del caso;**
- C. Lo sfalcio periodico delle sponde arginali (ciglio e sponda e parte in piano-lato scuola-) del fossato presente sui due lati del parco dell'Arena compreso tra il parco stesso e la nuova scuola elementare, per un totale di **QUATTRO sfalci** nel corso del periodo marzo-dicembre, da effettuarsi, senza raccolta (mulching), con idonei mezzi meccanici trinciaerba a sbraccio e con finiture mediante decespugliatore manuale (periodi iniziali di massima: - 30 aprile - 30 giugno - 30 agosto - 30 ottobre, = date effettive da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale a seconda delle condizioni meteorologiche e climatiche =); I tratti interessati per lo sfalcio sono individuati nella planimetria allegata per complessivi ml. 305 circa (**lati dx + sx**) e corrispondenti a circa **mq. 950**;
- D. la potatura periodica, su tre lati in forma obbligatoria, delle siepi presenti nel parco pubblico, negli spazi a verde delle lottizzazioni residenziali di Cagnola, oltre che nell'area verde in Via Ponte di Riva (all'angolo con Viale dei Giardini) e in Via Padova.
- Le siepi interessate, indicate nelle planimetrie allegate, e meglio elencate nello schema posto in calce al presente, formate di **essenze ed altezze diverse**, interessano una lunghezza complessiva di **ml. 365 circa**; la potatura dovrà avvenire con frequenza **annuale** in date concordate con l'Ufficio Tecnico Comunale a seconda delle condizioni meteorologiche e climatiche, nonché di specifiche manifestazioni o attività da tenere nelle aree verdi, con ogni mezzo meccanico necessario, quali taglia siepi manuali o collegate ad apposite macchine operatrici, **il tutto comprensivo di raccolta e smaltimento del materiale di risulta**.
- E. L'esecuzione di interventi di potatura e eventuale taglio di piante all'uopo necessarie su indicazione precisa da parte dell'Ufficio Tecnico comunale; tali interventi saranno compensati "a misura" mediante la redazione di una lista in economia;
- F. l'esecuzione di interventi a misura inerenti il patrimonio immobiliare ubicato sul territorio comunale, quali ad esempio sfalci di aree verdi di risulta non facenti parte dei precedenti punti A) , B) C) e D), diserbi, fornitura di manodopera specializzata e noleggi a caldo, abbattimenti di alberature, che si rendessero necessari occasionalmente in base a specifiche necessità ravvisate dall'Ufficio Tecnico; tali interventi saranno compensati "a misura" mediante la redazione di una lista in economia.

Art. 2 - Durata ed importo dell'appalto

Il presente appalto avrà durata di **TRE anni** per il periodo 2023 – 2024 - 2025, decorrenti dalla data di affidamento del servizio previa determinazione di impegno della spesa necessaria.

Art. 3 – Elenco prezzi unitari

	ANNO 2023 DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO A MQ	TOTALE PER SINGOLO SFALCIO ERBA	TOTALE (IVA esclusa)
A	Sfalcio periodico dell'erba (compresi oneri per la sicurezza)	45.000 mq	€ 0,047/mq	€ 2.135,50	€ 2.135,50 x 6 = € 12.813,00
B	Sfalcio periodico di aree verdi secondarie (compresi oneri per la sicurezza)	4.000 mq	€ 0,05/mq	€ 200,00	€ 200,00 x 4 = € 800,00
C	Sfalcio periodico fosso (compresi oneri per la sicurezza)	950 mq	€ 0,20/mq	€ 190,00	€ 190,00 x 4 = 760,00
D	Potatura periodica delle siepi (compresi oneri per la sicurezza)	365 ml.	€ 1.350,00	€ 1.350,00	€ 1.350,00 (annuale)
E	Potature e taglio piante	a corpo	-----	-----	-----
F	Interventi vari "a misura"	a corpo	-----	-----	-----
1	Intervento con decespugliatore manuale, senza raccolta	ora	€ 32,00	-----	-----
2	Intervento con trattrice munita di braccio idraulico ed attrezzo trinciatore-sfibratore, senza raccolta	ora	€ 60,00	-----	-----
3	Intervento di diserbo manuale di viali, piazzali, ecc.	ora	€ 50,00	120 ore	€ 6.000,00
4	Interventi di irrigazione di giovani alberi	ora	€ 40,00	10,16 ore	€ 406,50
TOTALE ANNO 2023					€ 22.129,50

	ANNO 2024 DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO A MQ	TOTALE PER SINGOLO SFALCIO ERBA	TOTALE (IVA esclusa)
A	Sfalcio periodico dell'erba (compresi oneri per la sicurezza)	45.000 mq	€ 0,052/mq	€ 2.340,00	€ 2.340,00 x 6 = € 14.040,00
B	Sfalcio periodico di aree verdi secondarie (compresi oneri per la sicurezza)	4.000 mq	€ 0,05/mq	€ 200,00	€ 200,00 x 4 = € 800,00
C	Sfalcio periodico fosso (compresi oneri per la sicurezza)	950 mq	€ 0,20/mq	€ 190,00	€ 190,00 x 4 = 760,00
D	Potatura periodica delle siepi (compresi oneri per la sicurezza)	365 ml.	€ 1.350,00	€ 1.350,00	€ 1.350,00 (annuale)
E	Potature e taglio piante (compresi oneri per la sicurezza)	a corpo	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
F	Interventi vari "a misura" (compresi oneri per la sicurezza)	a corpo	€ 1.737,70	€ 1.737,70	€ 1.737,70
1	Intervento con decespugliatore manuale, senza raccolta	ora	€ 32,00	9,375	300,00
2	Intervento con trattrice munita di braccio idraulico ed attrezzo trinciatore-sfibratore, senza raccolta	ora	€ 60,00	3,66	220,00
3	Intervento di diserbo manuale di viali, piazzali, ecc.	ora	€ 50,00	120 ore	€ 6.000,00
4	Interventi di irrigazione di giovani alberi	ora	€ 40,00	12,5	€ 500,00
TOTALE ANNO 2024					€ 27.707,70

	ANNO 2025 DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO A MQ	TOTALE PER SINGOLO SFALCIO ERBA	TOTALE (IVA esclusa)
A	Sfalcio periodico dell'erba (compresi oneri per la sicurezza)	45.000 mq	€ 0,055/mq	€ 2.475,00	€ 2.475,00 x 9 = € 14.850,00
B	Sfalcio periodico di aree verdi secondarie (compresi oneri per la sicurezza)	4.000 mq	€ 0,05/mq	€ 200,00	€ 200,00 x 4 = € 800,00
C	Sfalcio periodico fosso (compresi oneri per la sicurezza)	950 mq	€ 0,20/mq	€ 190,00	€ 190,00 x 4 = 760,00
D	Potatura periodica delle siepi (compresi oneri per la sicurezza)	365 ml.	€ 1.350,00	€ 1.350,00	€ 1.350,00 (annuale)
E	Potature e taglio piante (compresi oneri per la sicurezza)	a corpo	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
F	Interventi vari "a misura" (compresi oneri per la sicurezza)	a corpo	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00
1	Intervento con decespugliatore manuale, senza raccolta	ora	€ 32,00	15,625	€ 500,00
2	Intervento con trattrice munita di braccio idraulico ed attrezzo trinciatore-sfibratore, senza raccolta	ora	€ 60,00	7,08	€ 425,00
3	Intervento di diserbo manuale di viali, piazzali, ecc.	ora	€ 50,00	120	€ 6.000,00
4	Interventi di irrigazione di giovani alberi	ora	€ 40,00	12,5	€ 500,00
TOTALE ANNO 2025					€ 28.985,00

Art. 4 – Importo annuale dell'appalto

ANNO 2023

A.	Importo complessivo per interventi di sfalcio erba	€ 12.813,00 (oltre l'IVA)
B.	Importo complessivo per interventi di sfalcio erba secondaria	€ 800,00 (oltre l'IVA)
C.	Importo complessivo per interventi di sfalcio fosso	€ 760,00 (oltre l'IVA)
D.	Importo complessivo per interventi di potatura siepi	€ 1.350,00 (oltre l'IVA)
E.	Importo per potature e taglio piante a corpo	€ ----- (oltre l'IVA)
F.	Importo max per interventi vari "a misura"	€ ----- (oltre l'IVA)
1.	Intervento con decespugliatore manuale, senza raccolta	€ ----- (oltre l'IVA)
2.	Intervento con trattrice munita di braccio idraulico ed attrezzo trinciatore-sfibratore, senza raccolta	€ ----- (oltre l'IVA)
3.	Intervento di diserbo manuale di viali, piazzali, ecc.	€ € 6.000,00 (oltre l'IVA)
4.	Interventi di irrigazione di giovani alberi	€ € 406,50 (oltre l'IVA)

L'importo dell'appalto viene stimato complessivamente in **€ 22.129,50** (con IVA 22% € 26.997,99) anno **2023**.

ANNO 2024

A. Importo complessivo per interventi di sfalcio erba	€ 14.040,00 (oltre l'IVA)
B. Importo complessivo per interventi di sfalcio erba secondaria	€ 800,00 (oltre l'IVA)
C. Importo complessivo per interventi di sfalcio fosso	€ 760,00 (oltre l'IVA)
D. Importo complessivo per interventi di potatura siepi	€ 1.350,00 (oltre l'IVA)
E. Importo per potature e taglio piante a corpo	€ 2.000,00 (oltre l'IVA)
F. Importo max per interventi vari "a misura"	€ 1.737,70 (oltre l'IVA)
1. Intervento con decespugliatore manuale, senza raccolta	€ 300,00 (oltre l'IVA)
2. Intervento con trattrice munita di braccio idraulico ed attrezzo trinciatore-sfibratore, senza raccolta	€ 220,00 (oltre l'IVA)
3. Intervento di diserbo manuale di viali, piazzali, ecc.	€ € 6.000,00 (oltre l'IVA)
4. Interventi di irrigazione di giovani alberi	€ € 500,00 (oltre l'IVA)

L'importo dell'appalto viene stimato complessivamente in **€ 27.707,70** (con IVA 22% € 33.803,39) anno **2024**.

ANNO 2025

A. Importo complessivo per interventi di sfalcio erba	€ 14.850,00 (oltre l'IVA)
B. Importo complessivo per interventi di sfalcio erba secondaria	€ 800,00 (oltre l'IVA)
C. Importo complessivo per interventi di sfalcio fosso	€ 760,00 (oltre l'IVA)
D. Importo complessivo per interventi di potatura siepi	€ 1.350,00 (oltre l'IVA)
E. Importo per potature e taglio piante a corpo	€ 2.000,00 (oltre l'IVA)
F. Importo max per interventi vari "a misura"	€ 1.800,00 (oltre l'IVA)
1. Intervento con decespugliatore manuale, senza raccolta	€ 500,00 (oltre l'IVA)
2. Intervento con trattrice munita di braccio idraulico ed attrezzo trinciatore-sfibratore, senza raccolta	€ 425,00 (oltre l'IVA)
3. Intervento di diserbo manuale di viali, piazzali, ecc.	€ € 6.000,00 (oltre l'IVA)
4. Interventi di irrigazione di giovani alberi	€ € 500,00 (oltre l'IVA)

L'importo dell'appalto viene stimato complessivamente in **€ 28.985,00** (con IVA 22% € 35.361,70) anno **2025**.

Importo totale del servizio triennale € 78.822,20 (con IVA 22% € 96.163,08)

Art. 5 - Estensione del servizio

Il servizio potrà essere esteso anche alle ulteriori aree verdi che verranno trasferite al patrimonio comunale nei termini di validità del presente atto, fermo restando la specifica autorizzazione delle nuove spese da concordare agli stessi patti e condizioni del presente foglio condizioni e come da offerta presentata.

Art. 6 - Modalità per l'esecuzione del servizio

La Ditta si impegna ad eseguire quanto segue:

- sfalcio delle aree verdi con una frequenza ciclica di circa 20-30 giorni per un totale di SEI tagli nel corso del periodo marzo / dicembre;
- sfalcio delle aree verdi secondarie con una frequenza ciclica di circa 60 giorni per un totale di QUATTRO tagli nel corso del periodo marzo / dicembre;
- sfalcio fosso con una frequenza ciclica di circa 60 giorni per un totale di QUATTRO tagli nel corso del periodo marzo / dicembre;
- potatura delle siepi con una frequenza ciclica di circa 365 giorni per un totale di UNO taglio nel corso del periodo febbraio / novembre;

- esecuzione di interventi “a misura” su richiesta dall’Ufficio Tecnico, in base a specifiche necessità;
- preavviso telefonico all’Ufficio Tecnico Comunale con almeno 48 ore di anticipo per le date effettive degli sfalci e delle potature;
- segnalazione per iscritto di tutte le anomalie riscontrate ed i provvedimenti necessari per la soluzione del problema.

Art. 7 - Norme, obblighi, responsabilità ed insolvenze

- I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto delle norme e delle leggi vigenti, anche per quanto riguarda il rispetto delle norme relative al codice della strada;
- La ditta appaltatrice risponderà direttamente dei danni alle persone e cose, comunque provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o compensi da parte del Comune.
- Qualora la ditta appaltatrice non abbia assolto ad uno qualunque degli obblighi previsti dall'appalto, nonostante anche semplice avviso verbale o tramite lettera, l'Amministrazione potrà fare eseguire i lavori da altra Ditta con applicazione della penale prevista dal successivo art. 6 e recupero delle somme spese dall'Amministrazione Comunale;
- La ditta appaltatrice è obbligata a denunciare tempestivamente, per iscritto, l’insorgenza di malattie; è obbligata altresì a denunciare eventuali rotture o guasti a proprietà comunali (coperchi di pozzetti, etc.), nonché provvedere all’immediato ripristino.
- È possibile prevedere il subappalto ai sensi del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii; lo stesso dovrà essere dichiarato nell’offerta.

Art. 8 - Penali

Sono previste le seguenti penali:

- per ogni giorno di ritardo iniziale: Euro 30,00;
- per ogni giorno impiegato in più secondo le singole categorie di lavoro Euro 20,00.

L'applicazione della penale sarà preceduta da comunicazione anche a mezzo Fax dell'inadempienza. Entro i 5 giorni successivi la ditta ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni. Entro i 10 gg. successivi l'Amministrazione su parere del responsabile del servizio applicherà o meno la relativa penale.

Art. 9 - Pagamenti - Prezzi

I pagamenti avverranno, a seguito della corretta esecuzione di ciascun intervento, su presentazione di regolare fattura elettronica previa liquidazione della stessa da parte del responsabile del servizio. Non è prevista alcuna revisione prezzi se non l'adeguamento annuale agli indici di variazione ISTAT qualora consentito dalla normativa vigente.

Art. 10 - Personale

Le nature riguardanti i rapporti economici, giuridici e disciplinari nei confronti del personale utilizzato dall'appaltatore ricadono nei disposti della legge 23.10.60 n. 1369 ai quali dovranno attenersi i contratti.

L'appaltatore è tenuto all'osservanza degli obblighi derivanti dalle norme di legge e dei contratti collettivi di lavoro, anche per gli adempimenti relativi alle **assicurazioni previdenziali, assistenziali ed antinfortunistiche come previsto dalla vigente legislazione oltre a tutti i corsi obbligatori e necessari per svolgere il presente appalto; inoltre è necessario presentare adeguata assicurazione di responsabilità civile verso terzi. Il personale utilizzato dovrà essere esclusivamente alle dipendenze della ditta appaltatrice.**

Art. 11 - Obblighi a carico della ditta appaltatrice

E' obbligo della Ditta appaltatrice, quando le saranno comunicate da parte di questo ufficio, eseguire maggiori o diversi interventi di quelli indicati al precedente art. 6, i quali saranno conteggiati e rimborsati oltre il predetto appalto, e/o in diminuzione se gli sfalci o quant'altro verrà ridotto.

Cartura, li 28/03/2023

La Ditta Appaltatrice

Il Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale
dott. arch. Giuliano Sinigaglia