Regione del Veneto
Provincia di Padova

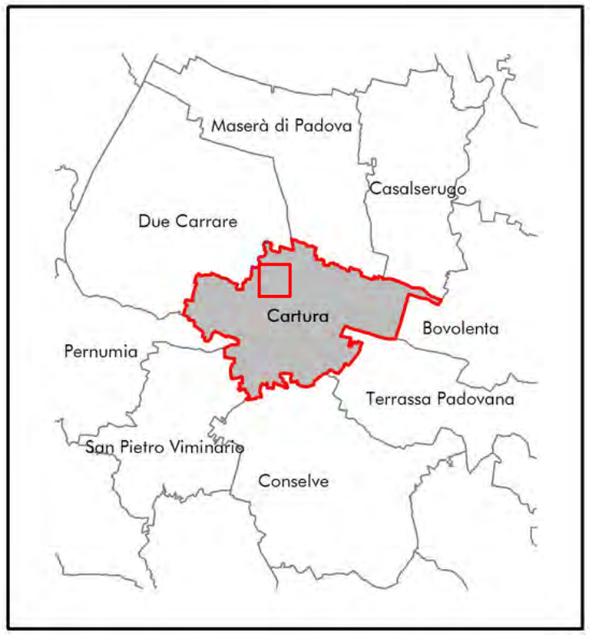
Comune di:
Cartura

P.I.

2° Piano degli Interventi 2021-2026
Art.18 LR n°11/2004
FASE 2A

Disciplina del suolo

Elaborato:	P	03	a	Scala:	1:5.000



Sindaco:
Negrisolo Serenella

Responsabile del procedimento:
Giuliano Senigaglia - architetto

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:
Gianluca Gallato - urbanista
Thomas Rossi - dott. forestale

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE
territorio | città | ambiente
via Pinelli n°14 - 35124 Padova | 0492613876 - ww.trolesestudio.it

BASE CARTOGRAFICA: CTRN

Luglio 2023

LEGENDA

DISPOSIZIONI GENERALI

- Limite amministrativo del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Idrografia
- Viabilità

Territorio urbano

- Centri storici — *art. 58*
- Il tessuto storico (T1) — *artt. 16, 18*
- Il tessuto consolidato (T2) — *artt. 16, 19*
- Il tessuto consolidato recente (T3) — *artt. 16, 20*
- Il tessuto consolidato misto (T4) — *artt. 16, 21*
- Il tessuto residenziale diffuso (T5) — *artt. 16, 22*
- Nuclei residenziali in ambito agricolo — *artt. 16, 22*
- Il tessuto produttivo ordinato (T6) — *artt. 16, 23*
- Il tessuto produttivo non ordinato (T7) — *artt. 16, 24*
- Il tessuto per attività terziarie (T8) — *artt. 16, 25*

(L N) denominazione tessuto, riferimento progressivo

Il territorio agricolo

- Tessuto agricolo periurbano (A1) — *artt. 26, 27*
- Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2) — *artt. 26, 28*
- Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3) — *artt. 26, 29*
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo - ANF — *art. 32*
- Ambito di riqualificazione ambientale — *art. 50*

I parchi, le attrezzature per servizi

- Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1) — *artt. 35, 36*
- Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2) — *artt. 35, 37*
- Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3) — *artt. 35, 38*
- Le aree per parcheggi pubblici (F4) — *artt. 35, 39*
- Aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato — *art. 40*
- Viabilità programmata — *art. 41*
- Infrastruttura strategica — *art. 41*
- Percorsi ciclopedonali di progetto — *art. 43*
- Percorsi ciclopedonali esistenti — *art. 43*

(n°) attrezzatura esistente; [n°] attrezzatura di progetto

Le attività produttive in zona impropria

- Attività da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85) — *art. 47*
- Attivita da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85) — *art. 47*

DISCIPLINE SPECIFICHE

Gli elementi di interesse storico e culturale

- Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 — *art. 54*
- Edifici storici soggetti a grado di protezione — *art. 44*

LEGENDA

- IN_n° Ambiti inedificabili art.7 LR 4/2015 — *art. 78*

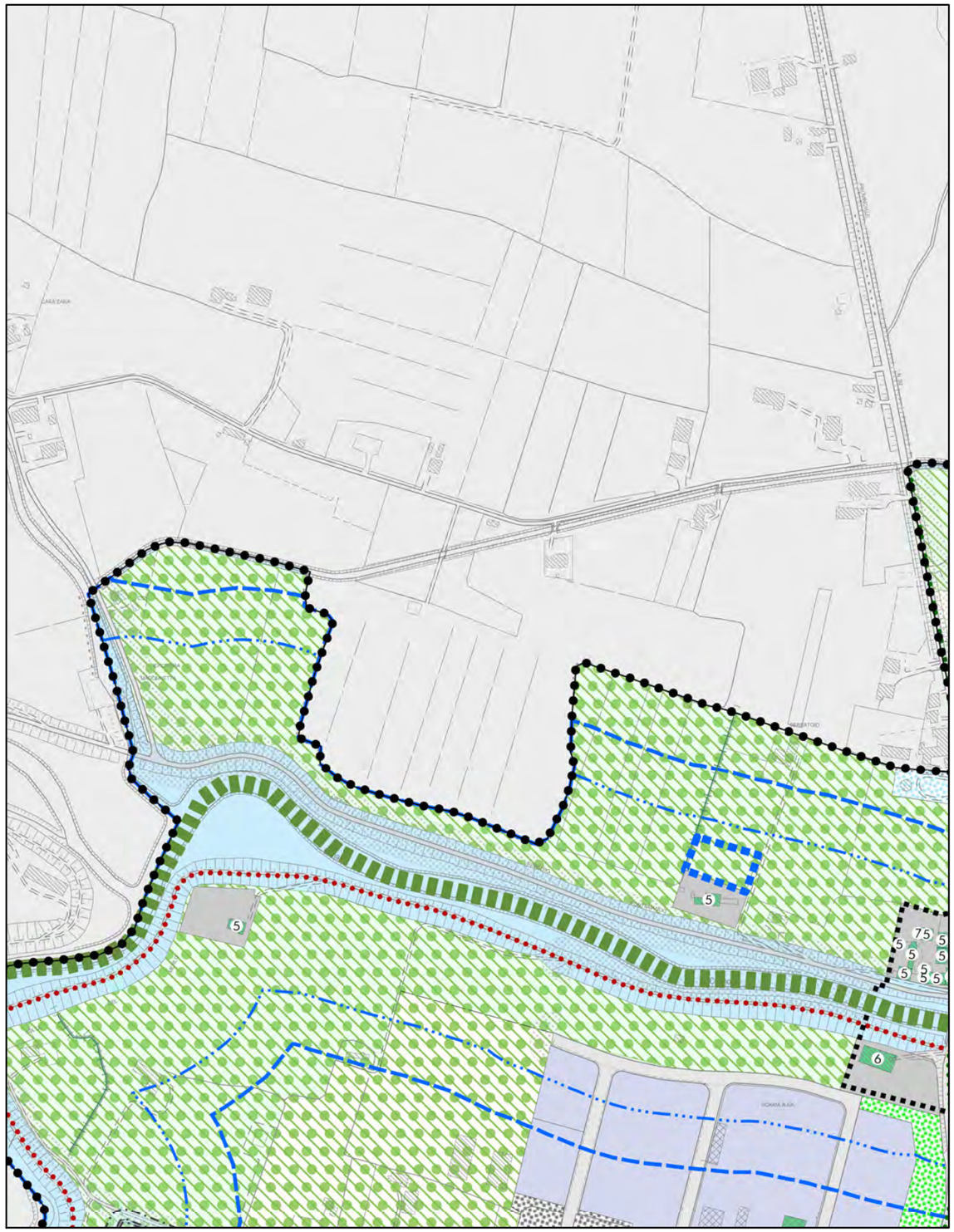
DISPOSIZIONI DI GESTIONE

Strumenti di attuazione

- APP_n° Accordo tra soggetti pubblici e privati — *art. 48*
- AR_n° Aree sottoposte a piano di recupero — *art. 48*
- AT_Rn° Aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale — *art. 48*
- AT_Pn° Aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva — *art. 48*
- AT_Sn° Aree di trasformazione destinate alla realizzazione di servizi — *art. 48*
- A1/n° Unità minime di intervento — *art. 16*
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "A" — *art.48*
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "B" — *art.48*
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "C" — *art.48*
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto di testa — *art. 22*
- PUA (convenzionati o collaudati) — *artt. 7, 12*
- Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione — *art. 48*

Vincoli e tutele

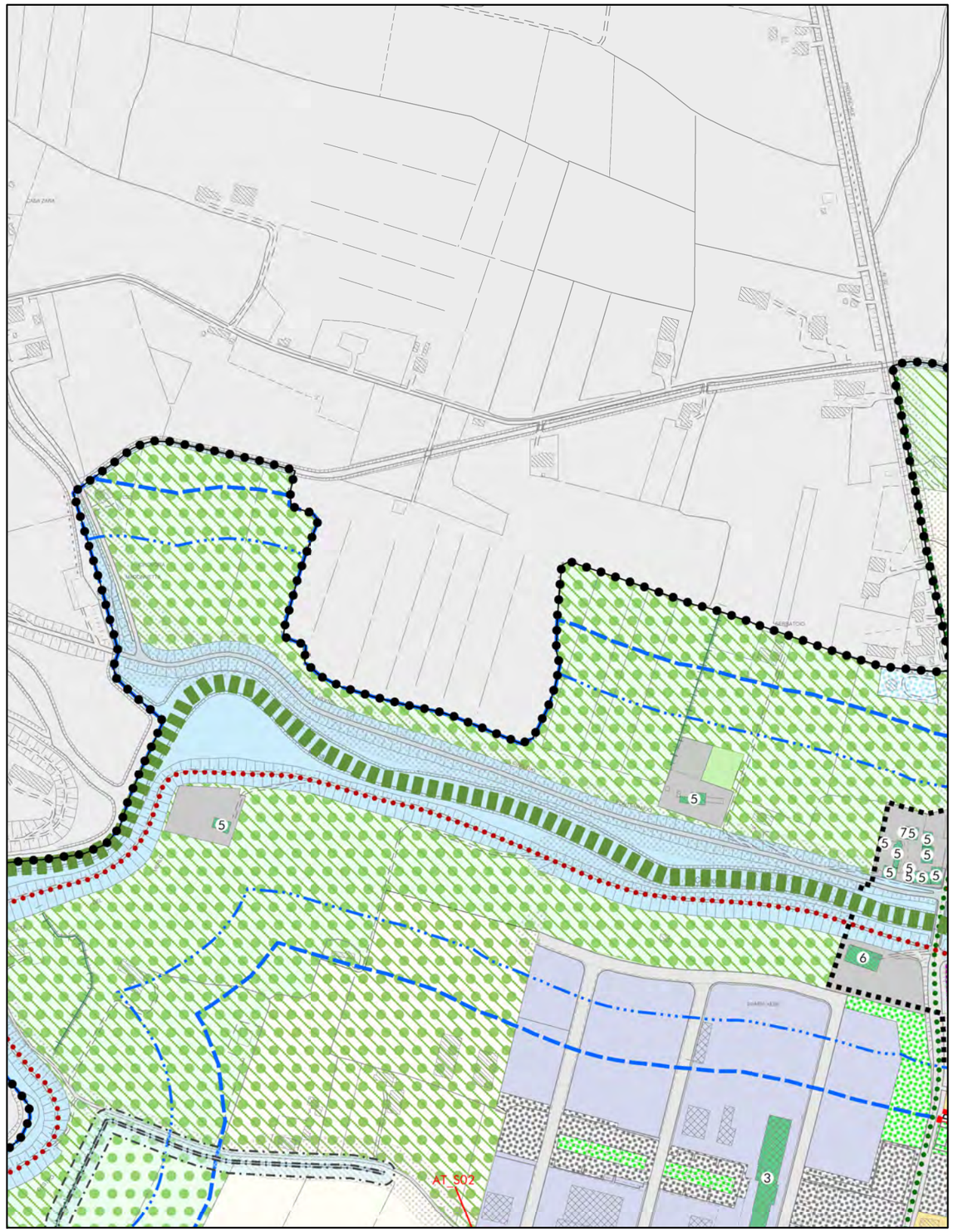
- Aree a verde privato — *art. 34*
- Vincolo paesaggistico DLgs 42/2004 — *art. 56*
- Zone di tutela — *art. 59*
- Servitù idrauliche — *art. 59*
- Vincolo cimiteriale — *art. 60*
- Vincoli di rispetto stradale — *art. 61*
- Vincolo di rispetto dagli oleodotti — *art. 62*
- Vincolo di rispetto dai gasdotti — *art. 62*
- Allevamenti intensivi/Fasce di rispetto — *art. 64*
- Corridoi ecologici primari — *art. 68*
- Corridoi ecologici secondari — *art. 68*
- Ambiti di connessione naturalistica di primo grado — *art. 68*
- Ambito di connessione naturalistica di secondo grado — *art. 68*
- Ambito per l'istituzione del Parco Fluviale Agricolo — *art. 29*
- Varchi urbani — *art. 33*
- Varchi salvaguardia — *art. 33*
- Coni visuali — *art. 67*



Piano Interventi Vigente

Scala 1:5.000

Inquadramento ambito di variante fase 1A



Variante Piano Interventi

Scala 1:5.000