



Comune di Cartura
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.I.

II° Piano degli Interventi 2022-2027
Fase 1A
artt. 17 e 18 della LR. 11/2004

elaborato 11

adottata
approvazione

Giugno 2023

Asseverazione di non necessità alla
valutazione di compatibilità idraulica

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:
GianLuca Gallato - urbanista
Thomas Rossi - dottore forestale





Oggetto: variante al Piano degli Interventi (PI) denominato II° PI fase 1A relativa al recepimento dell'Accordo Pubblico Privato (APP_03).

Asseverazione attestante la non necessità della valutazione di compatibilità idraulica (DGRV. 2948 del 06.10.2009).

Il sottoscritto Gianluca Trolese, urbanista, con studio in Padova, via Vincenzo Pinelli n.14, in qualità di progettista incaricato della variante al PI vigente - denominato II° PI fase 1A da approvarsi con la procedura indicata all'art. 18 della LR. 11/2004;

PREMESSO CHE

la variante denominata fase 1A al II° Piano degli Interventi è da considerarsi "puntuale" è composto dai seguenti elaborati, che integrano il PI vigente (I° PI cui DCC. 11/2016 e successiva variante 1 cui DCC. 24/2018):

- ⇒ Elab. P03a Disciplina del suolo (estratto II° PI fase 1A) - sc. 1:5.000;
- ⇒ Elab. P04b Zone significative Belfiore (estratto II° PI fase 1A)- sc. 1:2.000;
- ⇒ Elaborato P-05A: Schede norma – i progetti sulle aree di trasformazione della città (estratto II° PI fase 2);
- ⇒ Elaborato P-05G: Individuazione delle variazioni dei gradi di intervento per specifici edifici di valore architettonico e/o storico (estratto II° PI fase 1A);
- ⇒ Elaborato P-06: Relazione programmatica (II° PI fase 1A);
- ⇒ Elaborato P-10: Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento (II° PI fase 1A);
- ⇒ Elaborato P-11: Asseverazione di non necessità alla valutazione di compatibilità idraulica (II° PI fase 1A);
- ⇒ Elaborato P15 – V.Inc.A – Asserverazione di non necessità (II° PI fase 1A);

Sono fatti salvi tutti gli elaborati i contenuti cartografici e le disposizioni normative del PI vigente non in contrasto con la presente variante.

CONSIDERATO

- che la variante fase 1A al II° Piano degli Interventi prevede:



- ⇒ di Recepire l'Accordo Pubblico Privato (APP_03), intervenendo sull'edificio esistente con un'azione che consenta la ristrutturazione dell'edificio del fabbricato tramite la sua demolizione e successiva ricostruzione con la medesima sagoma e quindi con la modifica del grado di protezione da 4 "ristrutturazione edilizia" di "tipo A" a 6 "ristrutturazione globale". Ambito di intervento di 980 mq - trascurabile impermeabilizzazione potenziale DGR. 2948/2009.
- le disposizioni di cui alla DGRV n. 2948 del 06 ottobre 2009 (pubblicata sul BUR n. 90 del 03.11.2009) in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.

VISTO E VALUTATO

- quanto dispone lo strumento urbanistico generale vigente (PRC), in materia di modalità operative atte a garantire la sicurezza idraulica;
- che le variazioni apportate con la variante in oggetto non comportano trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare l'esistente eventuale livello di rischio idraulico, né pregiudicano la possibilità di ridurre, anche in futuro, tale rischio;
- che le variazioni apportate con la variante in oggetto rientrano nella classe di intervento " **trascurabile impermeabilizzazione potenziale**" cui DGR. 2948 del 06 ottobre 2009;

per quanto sopra:

ASSEVERA

che la variante fase 1A al II° Piano degli Interventi, non necessita della redazione della Valutazione di Compatibilità Idraulica, secondo quanto stabilito dalla DGRV n. 2948 del 06.10.2009.

La presente, unitamente all'elaborato P06 "Relazione programmatica" in formato digitale, sarà trasmessa all'Ufficio Regionale del Genio Civile competente per territorio, ai sensi della DGRV n. 2948 del 06.10.2009.

Padova, 19.06.2023

Gianluca Trolese, urbanista