



Comune di Cartura  
Regione del Veneto  
Provincia di Padova

---

# P.I.

II° Piano degli Interventi 2022-2027  
fase 1A  
artt. 17 e 18 della LR. 11/2004

elaborato P-05 G  
adozione - DCC.  
approvazione - DCC.

Giugno 2023

---

Individuazione delle variazioni dei  
gradi di intervento per specifici  
edifici di valore architettonico  
e/o storico

Progettista:  
urb. GianLuca Trolese

Gruppo di lavoro:  
GianLuca Gallato - urbanista  
Thomas Rossi - dottore forestale





**Individuazione delle variazioni dei gradi di intervento per specifici edifici di valore architettonico e/o storico**

Elaborato P-05 allegato G

|  |   |
|--|---|
| TITOLO I – PREMESSA METODOLOGICA.....                              | 4 |
| TITOLO II – ESTRATTI CARTOGRAFICI OGGETTO DI VARIANTE FASE 1A..... | 5 |
| ESTRATTO N°04 .....  | 5 |



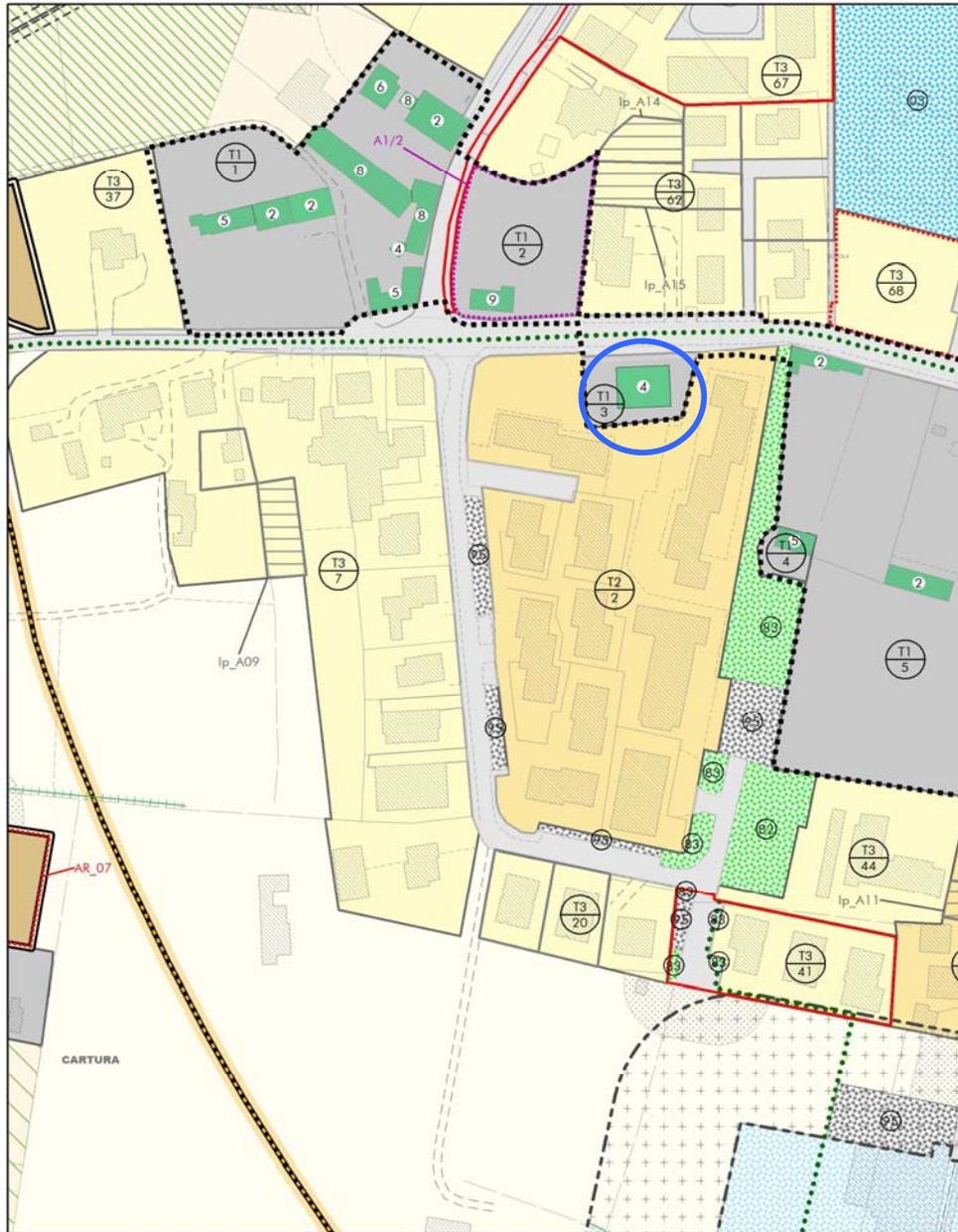
## **TITOLO I – PREMESSA METODOLOGICA**

1. Questo allegato identifica la rivisitazione apportata nelle tavole di progetto del PI "Disciplina del Suolo" di alcuni gradi di intervento per specifici edifici di valore architettonico e/o storico localizzati sia nei centri storici che nel rimanente territorio comunale.
2. I gradi di intervento sono disciplinati all'art.10 delle NTO



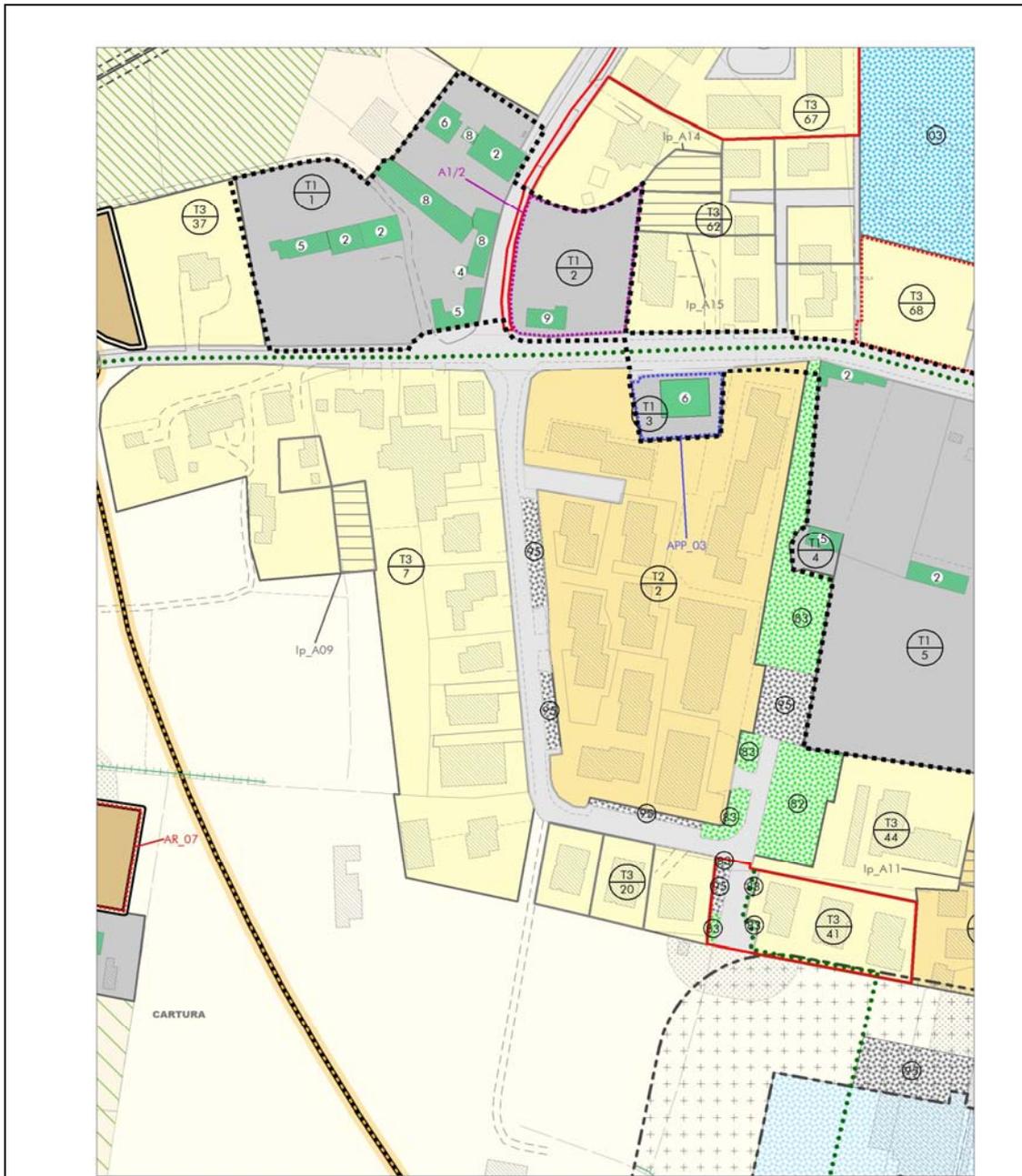
## TITOLO II – ESTRATTI CARTOGRAFICI OGGETTO DI VARIANTE FASE 1A

### ESTRATTO n°04



Estratto PI VIGENTE

Tavola P04b – Zone significative “Belfiore”  
Scala 1:2.000



Estratto PI VARIANTE

Tavola P04b – Zone significative “Belfiore”  
Scala 1:2.000



## DESCRIZIONE

L'immobile è situata in località Cartura in via Ponte Riva ai civici 5 e 7. All'interno del centro storico tessuto T1/3 dal PI, e classificato come edificio storico soggetto a grado di protezione 4. Il fabbricato è catastalmente censito al foglio 14 particella 39 sub.4 e 5.

### Analisi storica

L'immobile in oggetto, pur rivestendo un valore storico / ambientale in quanto censito nelle mappe del Catasto Austriaco I Serie (Anno 1845) non risulta più in rapporto con il contesto ambientale nel quale originariamente era inserito.

Infatti l'ambito di via Ponte di Riva ha perso il rapporto con il sistema agricolo diventando un'area centrale di Cartura dove lo spazio agricolo è stato consumato dall'espansione residenziale.

Il fabbricato allo stato attuale si presenta in una situazione di degrado statico molto pericolosa con tetto in parte crollato, murature instabili, travi delle parti strutturali degradate e fondazioni inesistenti.

Valutato il precario stato di conservazione e la probabilità di crollo dovuta al cedimento di parte della copertura, al fine di salvaguardare la sicurezza pubblica - visto che il fabbricato è edificato a confine con il sedime stradale di via Ponte di Riva - si ritiene inattuabile la conservazione anche solo una parte delle strutture interne.