Comune di Cartura
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.I.

II° Piano degli Interventi 2022-2027
Fase 1A
Artt. 17,18 LR n°11/2004

elaborato P-05A
adozione - DCC.
approvazione - DCC.

Giugno 2023

Schede norma - i progetti sulle aree di trasformazione della città/ variazioni

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:
Gianluca Gallato – urbanista
Thomas Rossi – dott. forestale

SCHEDA NORMA – I PROGETTI SULLE AREE DI TRASFORMAZIONE DELLA CITTA'
Elaborato P-05 allegato A

ALLEGATO A – I PROGETTI SULLE AREE DI TRASFORMAZIONE DELLA CITTÀ – ART.48 NTO.....4
Articolo 1 Le aree oggetto di accordi tra soggetti pubblici e privati (APP).....4
CO.6 – AREA DI TRASFORMAZIONE (APP), SINTESI DEI CONTENUTI DEGLI ACCORDI PUBBLICO PRIVATI 4

NOTE: Sono di seguito riportati le schede norma " Elaborato P05A" inserite con la fase 1A al II° Piano degli interventi.
Rimangono confermate le schede norma approvate con il I° PI cui DCC. 11/2016 e successiva variante 1 cui DCC. 24/2018, non oggetto di decadenza cui art. 18 co.7 della LR.11/2004.

ALLEGATO A – I PROGETTI SULLE AREE DI TRASFORMAZIONE DELLA CITTÀ – art.48 NTO

Articolo 1 Le aree oggetto di accordi tra soggetti pubblici e privati (APP)

1. Di seguito sono riportate le schede norma relative alle aree soggette ad accordi tra soggetti pubblici e privati (APP) individuate, ai sensi dell'articolo 6 della LR.11/2004.
2. Le schede norma si attuano prevalentemente attraverso intervento edilizio indiretto come definito all'articolo 4 delle NTO, le modalità di attuazione sono specificate all'interno dell'accordo.
3. Sono consentiti tutti gli interventi definiti all'articolo 10 delle NTO.
4. Per una trattazione esaustiva degli accordi tra soggetti pubblici e privati si rimanda ai contenuti degli accordi approvati con specifica delibera e alla convenzione stipulata.
5. Le destinazioni d'uso e gli standards minimi sono quelli descritti all'art. 14 delle NTO salvo quanto previsto dai successivi commi.

co.6 – area di trasformazione (APP), sintesi dei contenuti degli accordi pubblico privati

Intervento	Superficie m^2	Volume m^3	Volume lordo (incremento del 15%) m^3	Abitanti insediabili	Parcheggio secondario m^2	Verde secondario m^2	Consumo suolo LR 14/2017 m^2
APP_03	980	Volume esistente da determinare mediante rilievo	-	-	-	-	-
	Obblighi parte privata (sintesi): La parte privata si impegna a eseguire a propria cura e spese interventi urbanistici-edilizi rientranti negli scopi e nell'ottica di partecipazione alla crescita del Comune di Cartura fino all'ammontare complessivo pari a €13.200, tali interventi saranno concordati dall'Amministrazione del Comune e saranno eseguiti entro il termine di 1 anno dalla data di approvazione della variante al Piano degli interventi che recepisce accordo. **Obblighi del comune (sintesi):** Il Comune, in cambio degli obblighi assunti dalla parte privata e derivanti dall'accordo, prevederà alla riduzione del grado di protezione del fabbricato da grado 4 a grado 6 mediante variante al Piano degli Interventi relativamente l'edificio cosi censito: - Comune di Cartura Catasto Terreni foglio 14, particella 39; - Comune di Cartura Catasto fabbricati foglio 14, particella 36 sub.4.						
	Note: Ristrutturazione edilizia dell'edificio anche mediante demolizione e ricostruzione con la medesima sagoma planivolumetrica. Va perseguito la riproposizione stilistica originaria mediante l'approccio ripropositivo di una o più facciate con materiali e tecniche dei tempi attuali. E vietato il tetto piano. Altezza massima m. 7,70 e massimo 2 piani. La ristrutturazione edilizia potrà avvenire all'interno del mappale 39.						