

<p><b>Comune di Cartura</b>          Provincia di Padova  <b>Variante al Piano degli Interventi</b></p>	<p><b>Scheda attività produttiva fuori zona</b></p>	<p>Scheda n. <b>1</b>          Parte <b>A</b>          Revisione n. del</p>
---	---	---

**A - STATO DI FATTO AUTORIZZATO**

<i>DATI STEREOMETRICI STRUTTURA COMPLESSIVA ESISTENTE E CARATTERISTICHE</i>		<p><i>Inserire planimetria esterna complessiva con la numerazione delle singole unità funzionali</i></p>
Anno costruzione		
Anno ampliamento		
Anno cambio d'uso condono edilizio		
Numero di unità immobiliari		
Destinazione d'uso		
Presenza elementi di filtro con l'ambiente		
Distanze altri fabbricati, confini, altre proprietà	lato ovest lato est lato sud lato nord	
Superficie coperta esistente totale	mq	
Superficie fondiaria esistente totale	mq	
Rapporto di copertura mq/mq	%	
Superficie a verde	mq	
Superficie a parcheggio	mq	
Sottoservizi presenti/allacciati		
Sottoservizi non presenti		
Infrastrutture tecnologiche		
Adeguamento sismico		
Impianto antincendio		
Opere di urbanizzazione da completare o da realizzare		

<i>DATI RIFERITI</i>	<i>Unità funzionale n. 1</i>	Inserire foto
Destinazione		
Attività insediata		
mq. superficie coperta		
mq. superficie lorda suddivisa per piani	P.T. P 1° P2°	
mq. superficie complessiva		
altezza max edificio		
n° piani max		
mq superficie a verde		
mq superficie a parcheggio		

(da ripetere per tutte le unità funzionali, se esistenti)

---

**B - PIANIFICAZIONE VIGENTE**

---

<b>PAT – PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO</b>	
1. Vincoli della pianificazione territoriale	
2. Invarianti	
3. Fragilità	
4. Trasformabilità ATO n.	AZIONI STRATEGICHE  VALORI E TUTELE

<b>PI – PIANO DEGLI INTERVENTI</b>	
ZTO	
Indice edificabilità	
Vincoli	
Estratto NTO art.	
Note	

---

**C – PROPOSTA DI PROGETTO**

---

MOTIVAZIONI

RELAZIONE DI PROGETTO - QUALITA' DELL'INTERVENTO

**D - STATO DI PROGETTO – DATI PER NUOVA SCHEDA**

<i>DATI STEREOMETRICI STRUTTURA COMPLESSIVA DI PROGETTO</i>		<i>Indicazione planivolumetrica di massima (solo volumi) con evidenziati i volumi esistenti e quelli di progetto, con i relativi dati</i>
Superficie coperta esistente totale	mq	
Superficie fondiaria esistente totale	mq	
Rapporto di copertura mq/mq	%	
Superficie permeabile	mq	
Superficie a verde	mq	
Superficie a parcheggio	mq	

**Unità funzionale n. 1**

<i>DATI RIFERITI</i>	
Destinazione immobile	
Attività da insediare	
Denominazione ditta	
Classificazione attività	
Attività specifica	
Titolarietà	
Anno inizio attività	
Anno inizio attività nell'immobile	
Dipendenti attuali	n.
Addetti previsti	n.
Riferimenti catastali	
Superficie coperta	mq
Superficie lorda suddivisa per piani	P.T.
	P 1°
	P2°
Superficie lorda complessiva	mq
Superficie utile pavimento complessiva	mq
Altezza edificio	ml
Piani	n.
Unità insalubre	

Superficie a verde	
Opere di mitigazione	
Superficie a parcheggio	mq
di cui per disabili	mq
Tipo di rifiuti emessi (solidi, liquidi, gassosi, tossico/nocivi)	
Modalità smaltimento rifiuti	
Emissioni in aria	
Tipo di scarichi acque nere	Esistenti: Progetto:
Rumori emessi	
Consumo di suolo	
Incremento del traffico	
Impatto viabilità esistente	
Compromissione del paesaggio, edifici storici, centro storico, altro	
Effetti sulla località	
Accessibilità L. 13/89 – locale pubblico	
Opere di adeguamento L. 13/89	
Situazione generali dei locali (malsana, precaria, sufficiente, buona)	
Ultimo titolo autorizzativo	

(da ripetere per tutte le unità funzionali, se esistenti)

Si allega:

- Relazione ciclo produttivo dell'attività
- Elaborato/i dello stato di fatto
- Elaborato/i dello stato di progetto
- Elaborato/i dello stato di fatto dei parcheggi e degli accessi sulla viabilità pubblica, verde e alberature in rapporto con quanto presente nelle adiacenze, il tutto con indicazione delle varie superfici.