

Al Sig.  
SINDACO

.....  
.....  
.....

**ISTANZA PER INTERVENTO PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI  
PER L'ATTUAZIONE DELLE NUOVE POLITICHE URBANE / TERRITORIALI**

**Quando il richiedente è persona fisica:**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

**a) di essere:**

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
via/p.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ C.F./P.IVA \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ e-mail/pec \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**b) di presentare richiesta in qualità di** (indicare il diritto reale e gli estremi del titolo):

unico proprietario  comproprietario

titolare di altro diritto reale o personale (specificare): \_\_\_\_\_

dell'area sita a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_, identificata catastalmente al Fg. \_\_\_\_\_  
Mapp.le/i \_\_\_\_\_, classificata nel vigente Piano degli Interventi come \_\_\_\_\_;

**altri comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

**a) di essere:**

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
via/p.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ C.F./P.IVA \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ e-mail/pec \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**b) di presentare richiesta in qualità di** (indicare il diritto reale e gli estremi del titolo):

comproprietario

titolare di altro diritto reale o personale (specificare): \_\_\_\_\_

**Quando il richiedente è una Società (ente, associazione, comitato, altro):**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

**a) di essere:**

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

via/P.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ C.F./P.IVA \_\_\_\_\_  
e-mail/pec \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**b) di presentare richiesta in qualità di** (indicare il diritto reale e gli estremi del titolo):

legale rappresentante o \_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ mail  \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_  
proprietaria dell'area sita a \_\_\_\_\_ (PD), via \_\_\_\_\_, identificata  
catastralmente al Fg. \_\_\_\_\_ Mapp.le/i \_\_\_\_\_, classificata nel vigente  
Piano degli Interventi come \_\_\_\_\_;

**CONSAPEVOLE**

1) che l'eventuale accoglimento dell'istanza, con conseguente inserimento della variante richiesta nel Piano degli Interventi, potrà comportare:

- la sottoscrizione di una convenzione con il Comune per l'esecuzione di eventuali necessarie opere di urbanizzazione;  
- la corresponsione al Comune, per le varianti che comportano un aumento di valore degli immobili, del "contributo straordinario" di cui all'art. 16 comma 4 del D.P.R. 380/2001, con le modalità e nella misura stabilite dal vigente Piano degli Interventi;

- la variazione del valore degli immobili ai fini tributari;

2) che **la presente istanza può riguardare un solo immobile o ambito**, e che non sarà presa in considerazione se dovesse riguardare più casistiche o se carente della documentazione prevista per l'individuazione dell'immobile: estratto mappa, estratto P.I., documentazione fotografica, ecc.

**INOLTRA FORMALE ISTANZA DI VARIANTE AL P.I. PER LA SEGUENTE TIPOLOGIA**

1)  **Localizzazione di nuovi lotti residenziali all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata individuati dal P.A.T. vigente**

2)  **Modifiche ai lotti residenziali già previsti nel vigente P.I.**

- modifica cartografica  
 modifica alla volumetria

3)  **Riclassificazione di aree edificabili in aree "verdi" cioè prive di diritti edificatoria**

4)  **Modifica del grado di tutela e/o rivisitazione dell'elenco degli edifici di valenza architettonico-ambientale;**

**Edificio di valenza architettonico-ambientale catalogato al N°\*** \_\_\_\_\_

Avente il seguente grado di protezione: 1  2  3  4  5  6

**Nuova destinazione richiesta:**

- residenza  
 direzionale  
 commercio  
 strutture ricettive alberghiere ed extra alberghiere  
 artigianato di servizio e produzione  
 edifici destinati a servizi, attrezzature pubbliche, parchi, sport  
 destinazione specifica\*\* \_\_\_\_\_

\*Indicare il n° \_\_\_\_\_ della Scheda di cui al P.I. vigente

\*\*Indicare l'uso specifico, ad es. in caso di artigianato, quale tipo di attività artigianale che si intende esercitare.

**Modifica grado di tutela edificio di valenza architettonico-ambientale**

Nuovo Grado di tutela richiesto:

grado di protezione: 1  2  3  4  5  6

5)  **Ampliamento e/o cambio di destinazione d'uso di immobili produttivi/commerciali esistenti in zona impropria, al fine della loro rifunzionalizzazione**

**6)  Riutilizzo di edifici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola**

**Nuova individuazione\***

- residenza
- direzionale
- commercio
- strutture ricettive alberghiere ed extra alberghiere
- artigianato di servizio e produzione
- edifici destinati a servizi, attrezzature pubbliche, parchi, sport
- destinazione specifica\*\* \_\_\_\_\_

\*Edifici non catalogati nel P.I. come "non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola"

\*\*Indicare l'uso specifico. Ad es. in caso di artigianato, quale tipo di attività artigianale si intende esercitare.

**Edificio non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola:**

destinazione richiesta:

- residenza
- direzionale
- commercio
- strutture ricettive alberghiere ed extra alberghiere
- artigianato di servizio e produzione
- edifici destinati a servizi, attrezzature pubbliche, parchi, sport
- destinazione specifica\* \_\_\_\_\_

\*Indicare l'uso specifico, ad es. in caso di artigianato, quale tipo di attività artigianale si intende esercitare.

- 7)  **Localizzazione di nuovi lotti residenziali per consentire compensazioni ai proprietari di aree ed edifici oggetto di vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 11/2004**
- 8)  **Disciplina puntuale di porzioni di territorio all'interno degli ambiti di urbanizzazione Consolidata**
- 9)  **Individuazione dei manufatti incongrui di cui all'art. 4 comma 2 lett. a) della L.R. 14/2019**
- 10)  **Cambio di destinazione di aree da adibire ad attrezzature di interesse collettivo così come individuate nel vigente P.I.**

**RELAZIONE DESCRITTIVA**

---

---

---

---

---

---

**LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

Frazione \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Mappale/i \_\_\_\_\_

## ALLEGATI ALL'ISTANZA

- Estratto di mappa aggiornato con evidenziata l'area o le aree oggetto di istanza;
- Estratto della cartografia del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e del Piano degli Interventi (P.I.) con evidenziata l'area o le aree oggetto di istanza;
- Documentazione fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili);
- Elaborato contenente planimetrie ed ipotesi progettuali, il calcolo della superficie e/o della volumetria esistente e di progetto (in scala adeguata);
- Copia del documento di identità di TUTTI gli aventi titolo;
- Altro \_\_\_\_\_

**Data** \_\_\_\_\_

**Firma del proprietario/a** \_\_\_\_\_

**Firma di tutti i comproprietari o aventi altri diritti**

\_\_\_\_\_

**Firma del legale rappresentante della ditta**

\_\_\_\_\_