



Disciplina del suolo

Adozione | DCC n° 38 del 28.09.2023

Approvazione | DCC n° 10 del 19.03.2024

Elaborato:

P 03 a

Scala:

1:5.000



Sindaco:
Negrisol Serenella

Responsabile del procedimento:
Laura Premunian - ingegnere

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:
Gianluca Gallato - urbanista
Thomas Rossi - dott. forestale

LEGENDA

DISPOSIZIONI GENERALI

- Limite amministrativo del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Idrografia
- Viabilità

Territorio urbano

- Centri storici art. 58
- Il tessuto storico (T1) artt. 16, 18
- Il tessuto consolidato (T2) artt. 16, 19
- Il tessuto consolidato recente (T3) artt. 16, 20
- Il tessuto consolidato misto (T4) artt. 16, 21
- Il tessuto residenziale diffuso (T5) artt. 16, 22
- Nuclei residenziali in ambito agricolo artt. 16, 22
- Il tessuto produttivo ordinato (T6) artt. 16, 23
- Il tessuto produttivo non ordinato (T7) artt. 16, 24
- Il tessuto per attività terziarie (T8) artt. 16, 25

denominazione tessuto
riferimento progressivo

Il territorio agricolo

- Tessuto agricolo periurbano (A1) artt. 26, 27
- Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2) artt. 26, 28
- Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3) artt. 26, 29
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo - ANF art. 32
- Ambito di riqualificazione ambientale art. 50

I parchi, le attrezzature per servizi

- Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1) artt. 35, 36
- Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2) artt. 35, 37
- Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3) artt. 35, 38
- Le aree per parcheggi pubblici (F4) artt. 35, 39
- Aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato art. 40
- Viabilità programmata art. 41
- Infrastruttura strategica art. 41
- Percorsi ciclopedonali di progetto art. 43
- Percorsi ciclopedonali esistenti art. 43

attrezzatura esistente

attrezzatura di progetto

Le attività produttive in zona impropria

- Attività da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85) art. 47
- Attività da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85) art. 47

DISCIPLINE SPECIFICHE

Gli elementi di interesse storico e culturale

- Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 art. 54
- Edifici storici soggetti a grado di protezione art. 44

LEGENDA

- Ambiti inedificabili art.7 LR 4/2015 art. 78

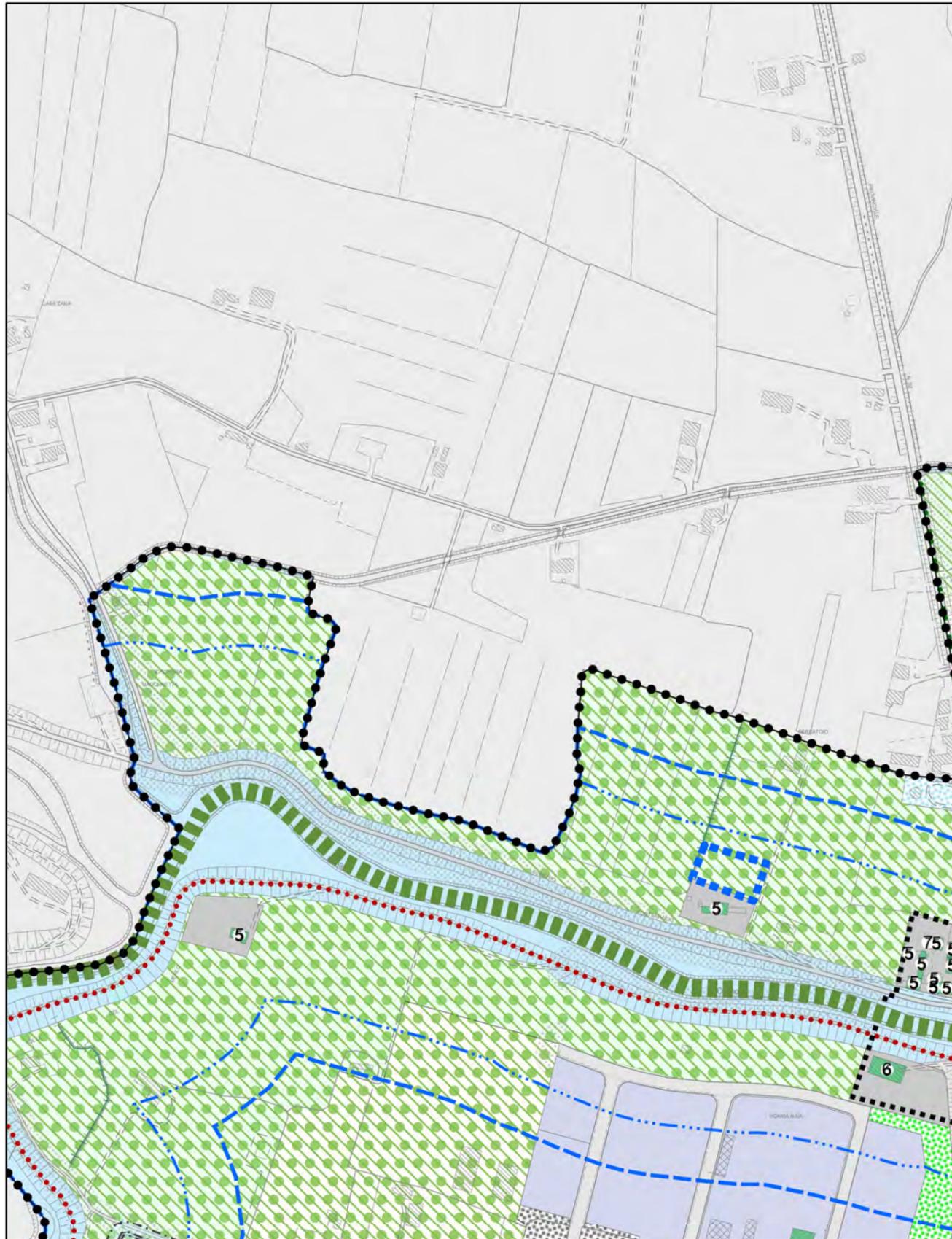
DISPOSIZIONI DI GESTIONE

Strumenti di attuazione

- Accordo tra soggetti pubblici e privati art. 48
- Aree sottoposte a piano di recupero art. 48
- Aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale art. 48
- Aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva art. 48
- Aree di trasformazione destinate alla realizzazione di servizi art. 48
- Unità minime di intervento art. 16
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "A" art.48
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "B" art.48
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "C" art.48
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto di testa art. 22
- PUA (convenzionati o collaudati) artt. 7, 12
- Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione art. 48

Vincoli e tutele

- Aree a verde privato art. 34
- Vincolo paesaggistico DLgs 42/2004 art. 56
- Zone di tutela art. 59
- Servitù idrauliche art. 59
- Vincolo cimiteriale art. 60
- Vincoli di rispetto stradale art. 61
- Vincolo di rispetto dagli oleodotti art. 62
- Vincolo di rispetto dai gasdotti art. 62
- Allevamenti intensivi/Fasce di rispetto art. 64
- Corridoi ecologici primari art. 68
- Corridoi ecologici secondari art. 68
- Ambiti di connessione naturalistica di primo grado art. 68
- Ambito di connessione naturalistica di secondo grado art. 68
- Ambito per l'istituzione del Parco Fluviale Agricolo art. 29
- Varchi urbani art. 33
- Varchi salvaguardia art. 33
- Coni visuali art. 67

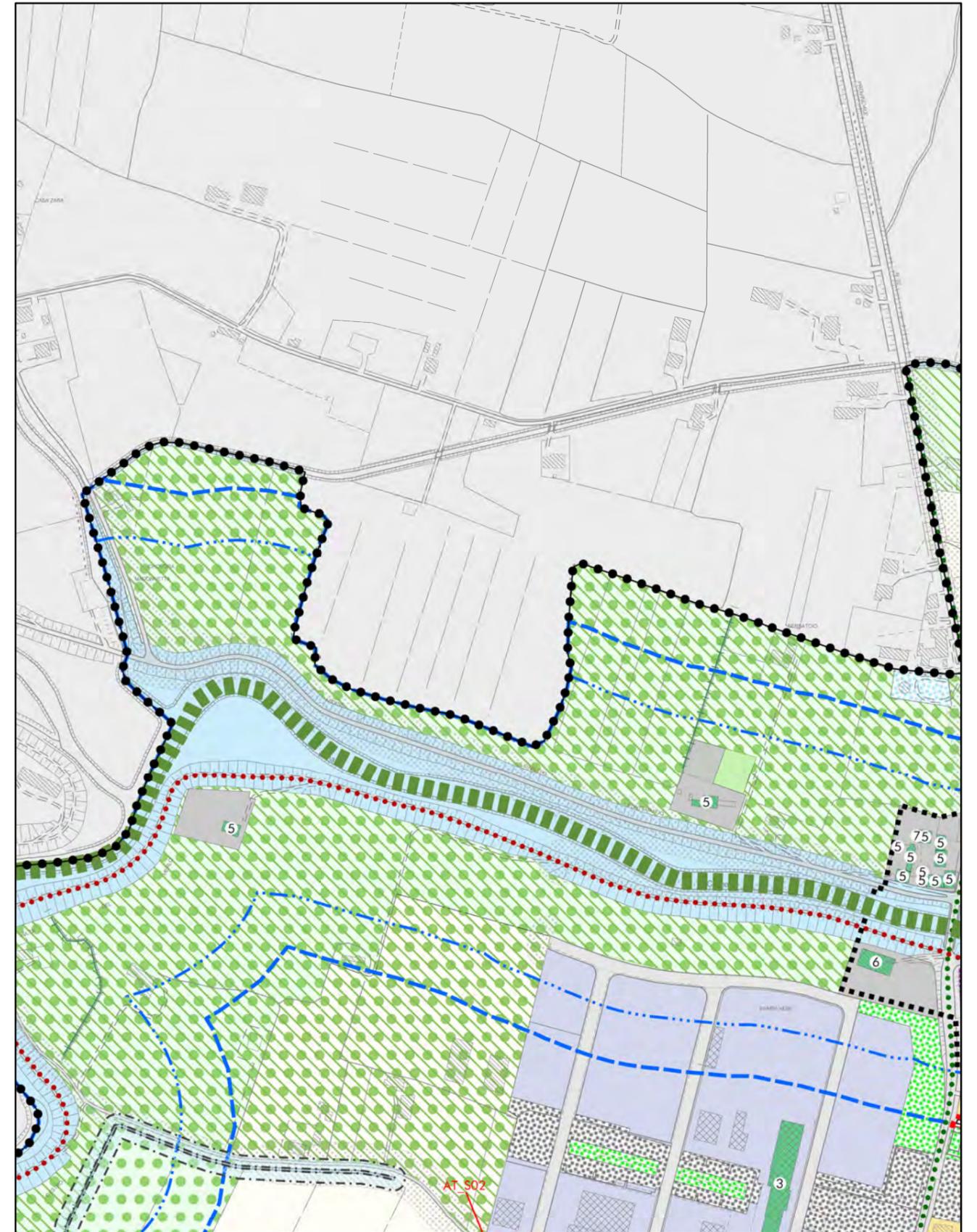


Piano Interventi Vigente

Scala 1:5.000



Inquadramento ambito di variante fase 1A



Variante Piano Interventi

Scala 1:5.000