



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI CARTURA

PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE-CONCESSIONE PER L'ANNO 2025. APPROVAZIONE.	Nr. Progr.	53
	Data	24/10/2024
	Seduta Nr.	8

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO questo giorno VENTIQUATTRO del mese di OTTOBRE alle ore 20:30 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Ass.	Pres.	Cognome e Nome	Ass.	Pres.
NEGRISOLO SERENELLA		X			
BAZZA SILVESTRO		X			
LORIN ALADINO	X				
FURLAN FABIO		X			
ROCCA SANDRO		X			
AGOSTINI ENRICO		X			
PERMUNIAN LAURA		X			
IROLDI CHIARA		X			
SGARAVATO GIULIA	X				
FRANZOLIN PASQUALINA	X				
ZANARDO MASSIMO		X			
IROLDI SUSANNA		X			
BANZATO MERIS		X			
TOTALE Presenti n. 10			TOTALE Assenti n. 3		

Assessori Extraconsiliari

SILVESTRIN LORIS _____ Presente

Assenti Giustificati i signori:

LORIN ALADINO, SGARAVATO GIULIA, FRANZOLIN PASQUALINA

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta incaricato della redazione del verbale il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Sig./Sig.ra Dott.ssa SARA TILLATI.

Vengono designati al ruolo di scrutatori i Signori: FURLAN FABIO, AGOSTINI ENRICO, BANZATO MERIS

In qualità di SINDACO, il Sig./Sig.ra SERENELLA NEGRISOLO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 14 del D. Lgs. 28/02/1983, n. 55, convertito, con modificazioni, nella legge 26/04/1983, n. 131 che recita testualmente:

“I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”;

Visto l'art. 172, comma 1 lett. C) del D. Lgs. 267/2000 stabilisce che al Bilancio è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;

Constatato che il Comune di Cartura non dispone di aree fabbricabili da destinare alla residenza ai sensi della legge 18/04/1962, n.167 “Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree ... per l'edilizia economica e popolare” , della legge 22/10/1971, n. 865 “Programmi e coordinamento per l'edilizia residenziale pubblica...” e della legge 05/08/1978, n. 457 “Norme per l'edilizia residenziale” e non dispone di aree fabbricabili da destinare alle attività produttive e terziarie ai sensi della stessa legge 22/10/1971, n. 865 , art. 27;

Ritenuto pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio finanziario di previsione 2025/2027, annualità 2025, per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D.Lgs. n° 267/2000;

Dato atto che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio e l'istruttore attestano l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore dell'atto, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;

Il Sindaco presenta la proposta e, non essendovi interventi, pone la proposta di deliberazione in votazione, che con voti palesi consegue il seguente risultato, accertato come per legge:

presenti	n. 10
favorevoli	n. 7
contrari	n. 0

astenuti n. 3 (Zanardo,Iroldi Susanna,Banzato)

DELIBERA

1. **Di dare atto** che per l'anno 2025 non sono presenti nel Comune di Cartura aree da destinarsi alla residenza, ad attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n° 167/62, n° 865/71 e n° 457/78, da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
2. **Di non adottare** conseguentemente determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;
3. **Di disporre** che la presente deliberazione sia allegata al bilancio di previsione finanziario 2023/2025, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera b), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come da ultimo modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

Successivamente, con votazione palese che dà il seguente esito, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Sindaco:

presenti	n. 10
favorevoli	n. 7
contrari	n. 0
astenuti	n. 3 (Zanardo,Iroldi Susanna,Banzato)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, in quanto atto propedeutico alla predisposizione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027.



COMUNE DI CARTURA
PROVINCIA DI PADOVA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Pareri espressi digitalmente sulla proposta di Deliberazione nr. 49 del 14/10/2024

Delibera nr. **53** Data Delibera **24/10/2024**

OGGETTO

VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE-CONCESSIONE PER L'ANNO 2025. APPROVAZIONE.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

<p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE</p> <hr/> <p>Data 17/10/2024 IL RESPONSABILE DEL SETTORE Carpentieri Gerardo</p> <p><i>Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).</i></p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: FAVOREVOLE</p> <hr/> <p>Data 18/10/2024 IL RESPONSABILE DEL SETTORE Tegazzini Matteo</p> <p><i>Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).</i></p>



COMUNE DI CARTURA
PROVINCIA DI PADOVA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 53 del 24/10/2024

OGGETTO:

VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE-CONCESSIONE PER L'ANNO 2025. APPROVAZIONE.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
NEGRISOLO SERENELLA

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA TILLATI SARA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).