

**14. TABELLA RIASSUNTIVA DEI VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI**

<b>Tessuti</b>	<b>Caratteristiche</b>	<b>Modalità intervento</b>	<b>Aree centrali di Cartura<sup>1</sup> €/mq</b>	<b>Aree semicentrali o periferiche di: Cartura, Cagnola e Gorgo<sup>2</sup> €/mq</b>
T1	Tessuto storico	Strumento urbanistico attuativo	159	117
T2	Tessuto consolidato	Strumento urbanistico attuativo	111	82
		Intervento edilizio diretto (Ip_A, Ip_C)	127	94
		Intervento edilizio diretto (Ip_B) per i primi 1.000 mq	127	94
		Intervento edilizio diretto (Ip_B) per i successivi mq	63,50	47
T3	Tessuto consolidato recente	Strumento urbanistico attuativo	87	64
		Intervento edilizio diretto (Ip_A, Ip_C)	99	73
		Intervento edilizio diretto (Ip_B) per i primi 1.000 mq	99	73
		Intervento edilizio diretto (Ip_B) per i successivi mq	49,50	36,50
T4	Tessuto consolidato misto	Strumento urbanistico attuativo	103	-
T5	Tessuto residenziale diffuso	Strumento urbanistico attuativo	-	64
		Intervento edilizio diretto (Ip_A)	-	73



T5	Tessuto residenziale diffuso	Intervento edilizio diretto (Ip_B) per i primi 1.000 mq	-	73
		Intervento edilizio diretto (Ip_B) per i successivi mq	-	36,50
T6	Tessuto produttivo ordinato	Strumento urbanistico attuativo	-	57
T7	Tessuto produttivo non ordinato	Strumento urbanistico attuativo	67	57
T8	Tessuto commerciale	Strumento urbanistico attuativo	63	54

---

<sup>1</sup> Vedi allegato con delimitazione dell'area centrale

<sup>2</sup>Tutto il territorio comunale con esclusione dell'area centrale di Cartura