

**OGGETTO: Accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004 con la ditta Solimbergo/Fasolo – Esame e controdeduzione alle osservazioni pervenute e approvazione definitiva.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- il Comune di Cartura è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) adottato, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., con Deliberazione del Commissario "ad acta" n. 1 del 05 novembre 2009 come successivamente approvato nella seduta della Conferenza di Servizi del 17 giugno 2011 e ratificato dalla Provincia di Padova con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 81 del 15 marzo 2012;

- il Comune di Cartura ha avviato i lavori per completare la fase di approvazione del nuovo Piano Regolatore Comunale redigendo il Piano degli Interventi, in sintonia con i dettami della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i e secondo gli indirizzi ed i contenuti del Piano di Assetto del Territorio approvato;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 29 luglio 2013 il Sindaco ha presentato al Consiglio Comunale il Documento Programmatico Preliminare del 1° Piano degli Interventi del Comune di Cartura, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che l'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. prevede che i Comuni possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di iniziative di rilevante interesse pubblico e che gli accordi stessi costituiscono parte integrante del Piano degli Interventi e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione, sono recepiti con il provvedimento di adozione del P.I. e sono condizionati alla conferma delle sue previsioni nel P.I. approvato;

**DATO ATTO** che con deliberazione di G.C. n. 81 del 19/11/2015 è stata valutata favorevolmente la disponibilità da parte dei Signori Solimbergo Giancarlo e Fasolo Adele per l'inserimento, in occasione della redazione del nuovo Piano degli Interventi comunale, di un'area da assoggettare a Strumento Urbanistico Attuativo compresa tra Viale delle Industrie e Via Gazzetto, riguardante le aree di cui alla convenzione del 04/07/2005 previa sottoscrizione di un accordo pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., che preveda, a fronte dell'impegno da parte del Comune di Cartura di recepire i contenuti della convenzione-accordo del 04/07/2005, alla rinuncia verso le azioni proposte dalla stessa parte privata avverso il Comune di Cartura con il ricorso proposto dinanzi al TAR Veneto R.G. n. 1359/2006, e conseguentemente approvato uno schema di Accordo Pubblico-Privato predisposto ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004;

**DATO ATTO** che con deliberazione di C.C. n. 36 del 10/12/2015 è stato adottato l'Accordo Pubblico-Privato predisposto ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 sottoscritto tra il Comune di Cartura e i Signori Solimbergo Giancarlo e Fasolo Adele il giorno 24/11/2015;

**DATO ATTO** che l'Accordo pubblico-privato adottato è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale precisamente dal 15/12/2015 al 14/01/2016 e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune, su due quotidiani a diffusione locale e mediante affissione di manifesti;

**DATO ATTO** che entro i trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, entro il termine di cui al comma 3 dell'art. 18 della LR 11/2004, ovvero dal 14/01/2016 al 12/02/2016, non sono pervenute osservazioni;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTA** la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO ed ACQUISITO** il parere in ordine alla regolarità tecnica previsto dall'art. 49 1° comma del D.lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

**DELIBERA**

1. **Di dare atto** che, a seguito del deposito dell'Accordo Pubblico-Privato predisposto ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, sottoscritto tra il Comune di Cartura e i Signori Solimbergo Giancarlo e Fasolo Adele il giorno 24/11/2015, precedentemente adottato con deliberazione di C.C. n. 36 del 10/12/2015, non sono pervenute osservazioni;
2. **Di approvare**, per quanto espresso in premessa, l'Accordo Pubblico-Privato, predisposto ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, sottoscritto tra il Comune di Cartura e i Signori Solimbergo Giancarlo e Fasolo Adele il giorno 24/11/2015, per l'inserimento nel nuovo Piano degli Interventi comunale, di un'area da assoggettare a Strumento Urbanistico Attuativo compresa tra Viale delle Industrie e Via Gazzetto, riguardante le aree di cui alla convenzione del 04/07/2005 previa sottoscrizione di un accordo pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., che preveda, a fronte dell'impegno da parte del Comune di Cartura di recepire i contenuti della convenzione-accordo del 04/07/2005, alla rinuncia verso le azioni proposte dalla stessa parte privata avverso il Comune di Cartura con il ricorso proposto dinanzi al TAR Veneto R.G. n. 1359/2006, poiché nel caso di specie sussiste un "rilevante interesse pubblico";
3. **Di disporre** che il suddetto Accordo Pubblico-Privato venga recepito ed inserito nel Piano degli Interventi con il provvedimento di approvazione dello stesso;
4. **Di demandare** al responsabile del servizio gli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione;
5. **Di dichiarare** con separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile.