

**OGGETTO: Accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004 con la ditta Fattoni
- Esame e controdeduzione alle osservazioni pervenute e approvazione definitiva.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Cartura è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) adottato, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., con Deliberazione del Commissario "ad acta" n. 1 del 05 novembre 2009 come successivamente approvato nella seduta della Conferenza di Servizi del 17 giugno 2011 e ratificato dalla Provincia di Padova con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 81 del 15 marzo 2012;

- il Comune di Cartura ha avviato i lavori per completare la fase di approvazione del nuovo Piano Regolatore Comunale redigendo il Piano degli Interventi, in sintonia con i dettami della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i e secondo gli indirizzi ed i contenuti del Piano di Assetto del Territorio approvato;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 29 luglio 2013 il Sindaco ha presentato al Consiglio Comunale il Documento Programmatico Preliminare del 1° Piano degli Interventi del Comune di Cartura, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. prevede che i Comuni possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di iniziative di rilevante interesse pubblico e che gli accordi stessi costituiscono parte integrante del Piano degli Interventi e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione, sono recepiti con il provvedimento di adozione del P.I. e sono condizionati alla conferma delle sue previsioni nel P.I. approvato;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n. 32 del 16/06/2015 è stata valutata favorevolmente la richiesta pervenuta agli atti del Comune il 14/11/2013 prot. 5763, da parte dei Signori Fattoni Giuseppe, Fattoni Marisa, Bovo Fidelmina per l'inserimento, in occasione della redazione del nuovo Piano degli Interventi comunale, di una capacità edificatoria aggiuntiva sul terreno di loro proprietà sito a Cagnola di Cartura al foglio 6, mappali 415-675 in cambio della cessione gratuita al Comune delle aree dismesse con destinazione a viabilità, poste a cavallo delle due lottizzazioni residenziali di Via P.P. Martinati (mappali 672 e 676), e conseguentemente approvato uno schema di Accordo Pubblico-Privato predisposto ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004;

DATO ATTO che con deliberazione di C.C. n. 35 del 10/12/2015 è stato adottato l'Accordo Pubblico-Privato predisposto ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 sottoscritto tra il Comune di Cartura e i Signori Fattoni Giuseppe, Fattoni Marisa, Bovo Fidelmina il giorno 07/07/2015;

DATO ATTO che il l'Accordo pubblico-privato adottato è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale precisamente dal 15/12/2015 al 14/01/2016 e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune, su due quotidiani a diffusione locale e mediante affissione di manifesti;

DATO ATTO che entro i trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, entro il termine di cui al comma 3 dell'art. 18 della LR 11/2004, ovvero dal 14/01/2016 al 12/02/2016, non sono pervenute osservazioni;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO ed ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica previsto dall'art. 49 1° comma del D.lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

1. **Di dare atto** che, a seguito del deposito dell'Accordo Pubblico-Privato predisposto ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, sottoscritto tra il Comune di Cartura e i Signori Fattoni Giuseppe, Fattoni Marisa, Bovo Fidelmina il giorno 07/07/2015,

precedentemente adottato con deliberazione di C.C. n. 35 del 10/12/2015, non sono pervenute osservazioni;

2. **Di approvare**, conseguentemente, l'Accordo Pubblico-Privato predisposto ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 sottoscritto tra il Comune di Cartura e i Signori Fattoni Giuseppe, Fattoni Marisa, Bovo Fidelmina il giorno 07/07/2015 per l'inserimento nel nuovo Piano degli Interventi comunale, di una capacità edificatoria aggiuntiva sul terreno di loro proprietà sito a Cagnola di Cartura al foglio 6, mappali 415-675 in cambio della cessione gratuita al Comune delle aree dismesse con destinazione a viabilità, poste a cavallo delle due lottizzazioni residenziali di Via P.P. Martinati (mappali 672 e 676), poichè nel caso di specie sussiste un "rilevante interesse pubblico", come previsto dall'articolo 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., in quanto le aree da cedere potranno rivestire carattere di utilità sociale con la realizzazione di nuovi spazi viari ovvero di aree a verde o parcheggio;
3. **Di disporre** che il suddetto Accordo Pubblico-Privato venga recepito ed inserito nel Piano degli Interventi con il provvedimento di approvazione dello stesso;
4. **Di demandare** al responsabile del servizio gli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione;
5. **Di dichiarare** con separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile.