

OGGETTO: Adozione del primo Piano degli Interventi del Comune di Cartura ai sensi dell'art 18, comma 2 della Legge Regionale n. 11/2004.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Cartura è dotato di Variante Generale al P.R.G. adottata con deliberazione di C.C. n° 11 del 22.03.2004 e approvata con delibera di G.R.V. n. 714 del 04.03.2005 (BUR n. 33 del 29.03.2005), esecutiva dal 13.04.2005;
- il Comune di Cartura rientra all'interno del P.A.T.I. del "Conselvano", adottato con deliberazione di C.C. n. 36 del 28.11.2008 e approvato nella conferenza di servizi del 06.07.2011, ratificata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 191 del 23.07.2012, (BUR n. 66 del 17.08.2012), esecutivo dal 01.09.2012;
- con Deliberazione del Commissario "ad acta" n. 1 del 05 novembre 2009 è stato adottato, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni, il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Cartura, successivamente approvato nella seduta della Conferenza di Servizi del 17 giugno 2011 e ratificato dalla Provincia di Padova con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 81 del 15 marzo 2012 (BUR n. 29 del 13.04.2012), esecutivo dal 28.04.2012;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende completare la prima fase del percorso previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11 attraverso il P.R.C. (Piano Regolatore Comunale), costituito dal Piano di Assetto del Territorio (strumento strategico), approvato, e con la redazione del Piano degli Interventi (strumento operativo);

PRESO ATTO che:

- con deliberazione di G.C. n. 67 del 04.09.2012 è stato disposto il conferimento dell'incarico tecnico per la redazione della parte urbanistica del primo Piano degli Interventi del Comune di Cartura (PD), dando mandato al responsabile dell'U.T.C. di adottare tutti i conseguenti provvedimenti;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 189 del 16.11.2012 è stato conferito l'incarico di cui sopra all'Arch. Gianluca Trolese dello Studio di Urbanistica Trolese di Padova ed assunto specifico impegno di spesa;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 46 del 15.12.2014 è stato conferito l'incarico per la Valutazione di Compatibilità Idraulica del Piano degli Interventi allo Studio Nordest Ingegneria Srl di Rubano (PD) e assunto specifico impegno di spesa;

CONSIDERATO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 29 luglio 2013 il Sindaco ha presentato al Consiglio Comunale il Documento Programmatico Preliminare del 1° Piano degli Interventi del Comune di Cartura "c.d. Documento del Sindaco", così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. il quale detta le linee guida per adeguare il Piano Regolatore Generale vigente, che diventa il primo Piano degli Interventi, alle disposizioni del PAT, come previsto dal comma 1 dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i., in cui sono stati evidenziati, secondo le priorità e l'importanza delle trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi, nonché gli effetti attesi;
- sono stati organizzati incontri pubblici i giorni 03.09.2013, 24.09.2013, 01.10.2013 e 03.12.2013 per illustrare il documento preliminare del Sindaco ed invitare alla partecipazione e concertazione i professionisti ed i cittadini, e con nota prot. n. 4233 in data 21.08.2013, è stato pubblicato specifico avviso per le manifestazioni di interesse per la formazione del Primo Piano degli Interventi;
- al tal proposito sono pervenute numerose manifestazioni di interesse per la maggior parte relative ad interventi puntuali (previsione di nuovi lotti singoli fabbricabili), alcune per interventi di nuova trasformazione urbanistica del territorio, inoltre sono pervenute richieste di riclassificazione delle aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

DATO ATTO che è volontà dell'Amministrazione, perseguire il fine di incentivare la permanenza dei cittadini nel proprio territorio, ritenendo di accogliere la gran parte delle richieste purché coerenti con i principi di sviluppo urbanistico del paese;

VISTO che l'art.11 della Legge n. 241/90, per finalità di pubblico interesse e senza pregiudizio dei terzi, consente all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con i privati finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica;

STABILITO che gli art. 6, 35, 36 e 37 della Legge Regionale del Veneto n. 11/2004 consentono ai Comuni di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, per perseguire la riqualificazione urbanistica, per individuare gli interventi di miglioramento nella qualità urbana attraverso accordi pubblico/privati, accordi di programma, perequazione urbanistica, il credito edilizio e la compensazione urbanistica; e che gli accordi stessi costituiscono parte integrante del Piano degli Interventi e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione, sono recepiti con il provvedimento di adozione del P.I. e sono condizionati alla conferma delle sue previsioni nel P.I. approvato;

VISTE le precedenti deliberazioni Consiliari:

- n. 35 del 10/12/2015 con la quale è stato adottato un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04 sottoscritto tra il Comune di Cartura e i Signori Fattoni Giuseppe, Fattoni Marisa, Bovo Fidelmina, da recepire ed inserire nel Piano degli Interventi in adozione con il presente atto;

- n. 36 del 10/12/2015 con la quale è stato adottato un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04 sottoscritto tra il Comune di Cartura e i Signori Solimbergo Giancarlo e Fasolo Adele, da recepire ed inserire nel Piano degli Interventi in adozione con il presente atto;

VISTI gli elaborati trasmessi dal tecnico estensore del Piano degli Interventi Arch. Gianluca Trolese di Padova, pervenuti in data 01/12/2015 protocollo n. 7942 , composti da:

1. Elaborati di analisi e progetto:

- *Tavola A-01: Carta degli ambiti delle aziende agricole esistenti (scala 1:5.000);*
- *Tavola A-02: Strutture agricole produttive non più funzionali alla conduzione del fondo (scala 1:5.000);*
- *Tavola A-03: Carta degli elementi fisici del paesaggio agrario (scala 1:5.000);*
- *Tavola A-04: Carta dell'integrità del territorio (scala 1:5.000);*
- *Tavola A-05: Carta dei sottoservizi (scala 1:20.000);*
- *Tavola P-01: Vincoli e Tutele (scala 1:5.000);*
- *Tavola P-02: Invarianti e Fragilità (scala 1:5.000);*
- *Tavola P-03: Disciplina del suolo (scala 1:5.000);*
- *Tavola P-04: Disciplina del suolo - zone significative (scala 1:2.000);*

2. Il PI, ai sensi dell'articolo 13 della LR. 11/2004, è inoltre dotato di:

- *Elaborato P-05: Apparato normativo operativo composto da*
 - *norme tecniche operative, N.T.O.;*
 - *allegato A "schede norma - i progetti sulle aree di trasformazione della città";*
 - *allegato B "prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale";*
 - *allegato C "Schedatura dei nuclei residenziali in ambito agricolo";*
 - *allegato D "Unità minime di intervento";*
 - *allegato E "Schedatura Annessi non più Funzionali al Fondo (ANF)";*
 - *allegato F "Schedatura delle attività produttive fuori zona" redatte ai sensi della LR.61/85 e LR.11/87);*
 - *allegato G "Individuazione delle variazioni dei gradi di intervento per specifici edifici di valore architettonico e/o storico ".*
- *Elaborato P-06: Relazione programmatica;*
- *Elaborato P-07: Verifica del dimensionamento;*
- *Elaborato P-08: Monitoraggio SAU;*
- *Elaborato P-09: Registro dei crediti edilizi;*
- *Elaborato P-10: Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento;*
- *Elaborato P-11: Valutazione di compatibilità idraulica;*
- *Elaborato P-12: Relazione Agronomica;*
- *Elaborato P-13: Monitoraggio ambientale;*
- *Elaborato P-14: Verifica di assoggettabilità VAS;*

che, oltre al resto, recepiscono i contenuti dei suddetti due accordi pubblico-privati;

VISTO altresì il Piano di Compatibilità Idraulica trasmesso dallo Studio Nordest Ingegneria di Rubano (PD) e pervenuto in data 30/11/2015 protocollo n. 7862;

CONSIDERATO che il Piano degli Interventi oltre a presentare un quadro di riferimento certo per l'attività ordinaria del settore urbanistico-edilizio, costituisce la struttura di base indispensabile per i futuri interventi di programmazione urbanistica con i contenuti innovativi relativi agli accordi pubblico-privato art. 6 LR 11/04;

RITENUTO quindi di procedere all'adozione del Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11, in quanto rappresentativo della volontà dell'Amministrazione Comunale ed idoneo a delineare scelte strategiche di assetto e sviluppo per il territorio comunale;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli atti di indirizzo dell'art. 50 della L.R. 11/2004;

DATO ATTO che è stato adempiuto a quanto previsto all'art. 39 del D. Lvo 14.03.2013 n. 33;

VISTO ed ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica previsto dall'art. 49 1° comma del D.lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che:

"Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ad alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.

Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudizio, le parti di strumento urbanistico che costituiscono oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico";

RICHIAMATO altresì lo Statuto Comunale;

Il Sindaco Presidente, Dott. Massimo Zanardo, fa presente che

DELIBERA

1. **Di adottare**, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11, il Piano degli Interventi, composto dai seguenti elaborati trasmessi dal tecnico urbanista Arch. Gianluca Trolese di Padova, pervenuti in data 01/12/2015 protocollo n. 7942, agli atti presso l'Ufficio Tecnico:
 1. Elaborati di analisi e progetto:
 - *Tavola A-01: Carta degli ambiti delle aziende agricole esistenti (scala 1:5.000);*
 - *Tavola A-02: Strutture agricole produttive non più funzionali alla conduzione del fondo (scala 1:5.000);*
 - *Tavola A-03: Carta degli elementi fisici del paesaggio agrario (scala 1:5.000);*
 - *Tavola A-04: Carta dell'integrità del territorio (scala 1:5.000);*
 - *Tavola A-05: Carta dei sottoservizi (scala 1:20.000);*
 - *Tavola P-01: Vincoli e Tutele (scala 1:5.000);*
 - *Tavola P-02: Invarianti e Fragilità (scala 1:5.000);*
 - *Tavola P-03: Disciplina del suolo (scala 1:5.000);*
 - *Tavola P-04: Disciplina del suolo - zone significative (scala 1:2.000);*
 2. Il PI, ai sensi dell'articolo 13 della LR. 11/2004, è inoltre dotato di:
 - *Elaborato P-05: Apparato normativo operativo composto da*
 - *norme tecniche operative, N.T.O.;*
 - *allegato A "schede norma - i progetti sulle aree di trasformazione della città";*
 - *allegato B "prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale";*
 - *allegato C "Schedatura dei nuclei residenziali in ambito agricolo";*
 - *allegato D "Unità minime di intervento";*
 - *allegato E "Schedatura Annessi non più Funzionali al Fondo (ANF)";*
 - *allegato F "Schedatura delle attività produttive fuori zona" redatte ai sensi della LR.61/85 e LR.11/87);*
 - *allegato G "Individuazione delle variazioni dei gradi di intervento per specifici edifici di valore architettonico e/o storico ".*
 - *Elaborato P-06: Relazione programmatica;*

- *Elaborato P-07: Verifica del dimensionamento;*
 - *Elaborato P-08: Monitoraggio SAU;*
 - *Elaborato P-09: Registro dei crediti edilizi;*
 - *Elaborato P-10: Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento;*
 - *Elaborato P-11: Valutazione di compatibilità idraulica;*
 - *Elaborato P-12: Relazione Agronomica;*
 - *Elaborato P-13: Monitoraggio ambientale;*
 - *Elaborato P-14: Verifica di assoggettabilità VAS;*
2. **Di adottare** altresì la Valutazione di Compatibilità Idraulica, dando atto che in sede di approvazione definitiva del presente provvedimento saranno recepite le eventuali prescrizioni impartite dai Consorzi di Bonifica e dal Genio Civile in ordine alla compatibilità idraulica dell'intervento;
 3. **Di adottare** altresì la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano degli Interventi e di avviare le procedure, per l'acquisizione del provvedimento finale motivato di assoggettabilità o di esclusione dalla valutazione VAS, individuate con DGR.791/2009 allegato F);
 4. **Di dare atto** che alla data di adozione del Piano degli interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;
 5. **Di stabilire** che, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/04, entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati sono depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni presso la segreteria comunale, dando immediata notizia al pubblico dell'eseguito deposito mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, pubblicazione su due quotidiani a tiratura locale e l'affissione di manifesti in luoghi pubblici;
 6. **Di incaricare** il Responsabile del Servizio di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;
 7. **Di dichiarare** con separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile.