

OGGETTO: Adozione accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004 con la ditta Solimbergo/Fasolo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Cartura è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) adottato, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., con Deliberazione del Commissario "ad acta" n. 1 del 05 novembre 2009 come successivamente approvato nella seduta della Conferenza di Servizi del 17 giugno 2011 e ratificato dalla Provincia di Padova con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 81 del 15 marzo 2012;
- il Comune di Cartura ha avviato i lavori per completare la fase di approvazione del nuovo Piano Regolatore Comunale redigendo il Piano degli Interventi, in sintonia con i dettami della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i e secondo gli indirizzi ed i contenuti del Piano di Assetto del Territorio approvato;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 29 luglio 2013 il Sindaco ha presentato al Consiglio Comunale il Documento Programmatico Preliminare del 1° Piano degli Interventi del Comune di Cartura, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- l'articolo 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, recepito all'interno delle Norme Tecniche del P.A.T. nell'articolo 9, introduce l'istituto dell'accordo pubblico-privato quale elemento per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;

CONSIDERATO che:

- i Sigg.ri Solimbergo Giancarlo e Fasolo Adele in qualità di proprietari risultano avere la piena disponibilità delle aree catastalmente descritte nel Comune di Cartura Catasto Terreni foglio n. 5 Mappali n. 108 - 81 - 26 e situate tra Viale delle Industrie e Via Gazzetto ed identificate nel P.A.T. vigente come ambiti di Trasformazione-Linee preferenziali di sviluppo insediativo, quali previsioni di P.R.G. confermate di sviluppo residenziali e servizi per la residenza, comprendenti nuovi poli per l'Istruzione e per Attrezzature di interesse comune;
- a seguito del ricorso proposto dinanzi al TAR Veneto contro il Comune di Cartura R.G. n. 1151/2004 dai Signori Solimbergo Giancarlo e Fasolo Adele per l'annullamento del diniego del Permesso di Costruire P03/034 è stato sottoscritto in data 04/07/2005 tra il Comune di Cartura e i Sigg.ri Solimbergo/Fasolo un accordo nel quale si conveniva che gli stessi Sigg.ri Solimbergo/Fasolo accettavano le proposte urbanistiche come predisposte dal Comune e si impegnavano alla rinuncia all'azione proposta avverso il Comune di Cartura con il ricorso al TAR R.G. n. 1151/2004, con il conseguente ritiro degli atti di causa;
- a seguito del successivo ricorso proposto dinanzi al TAR Veneto contro il Comune di Cartura R.G. n. 1359/2006 dai Signori Solimbergo Giancarlo e Fasolo Adele per l'annullamento, previa sospensione, del diniego del Permesso di Costruire P04/033, il legale della parte privata ribadiva l'invito al Comune di Cartura di recepire la stessa sopracitata convenzione del 04/07/2005 nell'ambito del P.A.T., e necessariamente del P.I.;
- con Decreto n. 898 del 26/09/2015 il TAR Veneto ha dichiarato improcedibile il ricorso R.G. n. 1151/2004;
- le aree di che trattasi sono già state oggetto di previsioni conformi alla convenzione del 04/07/2005 nel corso di formazione e approvazione del vigente P.A.T.;
- a seguito di intercorse valutazioni e accordi, il Comune ha ravvisato la possibilità di inserire nel redigendo P.I. un'area da assoggettare a Strumento Urbanistico Attuativo compresa tra Viale delle Industrie e Via Gazzetto, riguardante proprio le aree di cui alla medesima convenzione del 04/07/2005 vista la disponibilità della parte privata a sottoscrivere un accordo pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., che preveda, a fronte dell'impegno da parte del Comune di Cartura di recepire i contenuti della convenzione-accordo del 04/07/2005, alla rinuncia verso le azioni proposte dalla stessa parte privata avverso il Comune di Cartura con il ricorso proposto dinanzi al TAR Veneto R.G. n. 1359/2006;

VALUTATO che l'inserimento nel redigendo P.I. delle previsioni urbanistiche a favore dei Sigg. Solimbergo/Fasolo, che determineranno comunque per il Comune l'acquisizione tramite cessione gratuita dei terreni per la realizzazione di aree pubbliche per l'istruzione e per attrezzature di interesse comune, oltre ad aree verdi e parcheggi, in cambio della rinuncia alle azioni proposte

avverso il Comune di Cartura con il Ricorso RG. n. 1359/2006 al TAR Veneto, rivesta un carattere di utilità pubblica e che pertanto si ritiene ammissibile procedere nelle forme previste dalla legge;

DATO ATTO che l'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. prevede che i Comuni possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di iniziative di rilevante interesse pubblico e che gli accordi stessi costituiscono parte integrante del Piano degli Interventi e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione, sono recepiti con il provvedimento di adozione del P.I. e sono condizionati alla conferma delle sue previsioni nel P.I. approvato;

RITENUTO pertanto di assumere, all'interno del Piano degli Interventi, la proposta di iniziativa "concertata" tra la Parte Privata ed il Comune, avente contenuto discrezionale, rispettosa della legislazione e della pianificazione sovraordinata e senza pregiudizio dei diritti dei terzi, avente rilevante interesse pubblico mediante la sottoscrizione di un accordo pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n. 81 del 19/11/2015 è stata valutata favorevolmente la disponibilità da parte dei Signori Solimbergo Giancarlo e Fasolo Adele per l'inserimento, in occasione della redazione del nuovo Piano degli Interventi comunale, di un'area da assoggettare a Strumento Urbanistico Attuativo compresa tra Viale delle Industrie e Via Gazzetto, riguardante le aree di cui alla convenzione del 04/07/2005 previa sottoscrizione di un accordo pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., che preveda, a fronte dell'impegno da parte del Comune di Cartura di recepire i contenuti della convenzione-accordo del 04/07/2005, alla rinuncia verso le azioni proposte dalla stessa parte privata avverso il Comune di Cartura con il ricorso proposto dinanzi al TAR Veneto R.G. n. 1359/2006, e conseguentemente approvato uno schema di Accordo Pubblico-Privato predisposto ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004;

VISTO l'Accordo Pubblico-Privato allegato al presente atto (ALL. A) predisposto ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 "Accordi tra soggetti pubblici e privati" della L.R. n. 11/2004, sottoscritto dalle parti il giorno 24/11/2015;

RITENUTO che l'accordo di cui sopra, sia meritevole di approvazione in quanto di interesse pubblico in ragione degli impegni assunti dalla parte privata, così come riportati nell'accordo stesso;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO ed ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica previsto dall'art. 49 1° comma del D.lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

1. **Di adottare**, per quanto espresso in premessa, l'Accordo Pubblico-Privato (ALL. A), predisposto ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, sottoscritto tra il Comune di Cartura e i Signori Solimbergo Giancarlo e Fasolo Adele il giorno 24/11/2015, per l'inserimento nel nuovo Piano degli Interventi comunale, di un'area da assoggettare a Strumento Urbanistico Attuativo compresa tra Viale delle Industrie e Via Gazzetto, riguardante le aree di cui alla convenzione del 04/07/2005 previa sottoscrizione di un accordo pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., che preveda, a fronte dell'impegno da parte del Comune di Cartura di recepire i contenuti della convenzione-accordo del 04/07/2005, alla rinuncia verso le azioni proposte dalla stessa parte privata avverso il Comune di Cartura con il ricorso proposto dinanzi al TAR Veneto R.G. n. 1359/2006, poiché nel caso di specie sussiste un "rilevante interesse pubblico";
2. **Di dare atto** che il suddetto Accordo Pubblico-Privato sarà soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e costituirà parte integrante del Piano degli Interventi nel quale sarà recepito con il provvedimento di adozione del P.I. e sarà condizionato alla conferma delle sue previsioni nel P.I. approvato;
3. **Di demandare** al responsabile del servizio gli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione;
4. **Di dichiarare** con separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CARTURA

PROVINCIA DI PADOVA

ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO

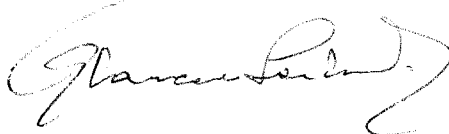
AI SENSI DELL'ART. 6

DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I.

Accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 tra il Comune di Cartura e
i Signori Solimbergo Giancarlo e Fasolo Adele

Con la presente scrittura privata, valevole ad ogni effetto di legge tra le parti sottoscritte in data 24/11/2015 presso il Municipio di Cartura Piazza A. De Gasperi 2 tra:

- **“COMUNE DI CARTURA”** con sede in Cartura (PD) in Piazza A. De Gasperi, 2, codice fiscale 01563700283, in atto rappresentato dal Responsabile del III Settore Ufficio Tecnico, **Geom. Rampega Roberto**, nato a Conselve (PD) il 06/10/1969 e domiciliato per la carica presso la Casa Comunale di Cartura (PD), il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale di Cartura, che rappresenta, ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. e Decreto Sindacale n. 2 del 01/07/2015, di seguito denominato “Comune” da un lato,
- Signor **SOLIMBERGO GIANCARLO** nato a Padova il 29/09/1928 e residente a Padova, in Via Facciolati n. 88, codice fiscale SLMGCR28P29G224A in qualità di proprietario per la quota di 1/2 degli immobili siti in Comune di Cartura, censiti al Catasto Terreni al foglio 5, mappale 108 (mq. 18500), mappale 81 (mq. 1710) e mappale 26 (mq. 8575) catastali totali mq. 28.775 pervenuti in forza dell'atto del Notaio dr. Giorgio Piovan in data 17.05.1977 n. 3587 di repertorio registrato all'Ufficio del Registro di PD 2 il 06.06.1977 n. 6642 atti pubblici. La superficie effettiva ai fini edificatori verrà rilevata in sede di approvazione degli strumenti urbanistici o di rilascio dei titoli



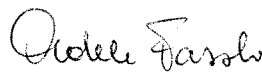
edilizi;

- Signora **FASOLO ADELE** nata a Padova il 28/04/1943 e residente a Padova, in Via Facciolati n. 88, codice fiscale FSLDLA43D68G224E in qualità di proprietario per la quota di 1/2 degli immobili siti in Comune di Cartura, censiti al Catasto Terreni al foglio 5, mappale 108 (mq. 18500), mappale 81 (mq. 1710), mappale 26 (mq. 8575) pervenuti in forza dell'atto del Notaio dr. Giorgio Piovan in data 17.05.1977 n. 3587 di repertorio registrato all'Ufficio del Registro di PD 2 il 06.06.1977 n. 6642 atti pubblici;

Detti Soggetti risultano aver titolo sui terreni riguardanti il presente accordo pubblico/privato e saranno indicati in proseguo "parte privata",

PREMESSO

- che con Deliberazione del Commissario "ad acta" n. 1 del 05 novembre 2009 è stato adottato, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Cartura, successivamente approvato nella seduta della Conferenza di Servizi del 17 giugno 2011 e ratificato dalla Provincia di Padova con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 81 del 15 marzo 2012;
- che il Comune di Cartura ha avviato i lavori per completare la fase di approvazione del nuovo Piano Regolatore Comunale redigendo il Piano degli Interventi, in sintonia con i dettami della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i e secondo gli indirizzi ed i contenuti del Piano di Assetto del Territorio approvato;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 29 luglio 2013 il Sindaco ha presentato al Consiglio Comunale il Documento Programmatico Preliminare del 1° Piano degli Interventi del Comune di Cartura, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;



- che l'articolo 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, recepito all'interno delle Norme Tecniche del P.A.T. nell'articolo 9, introduce l'istituto dell'accordo pubblico-privato quale elemento per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, da redigere in forma scritta a pena di nullità;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 19/11/2015 è stato valutato favorevolmente l'accordo sottoscritto in data 04/07/2005 tra il Sindaco pro-tempore, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e i Signori Solimbergo Giancarlo e Fasolo Adele e conseguentemente approvato il presente schema di Accordo Pubblico-Privato predisposto ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, autorizzando il Geom. Roberto Rampega, giusto mandato assunto con la stessa deliberazione di G.C. n. 81 del 19/11/2015, ad assumere tutti gli atti conseguenti e necessari per dare esecuzione dell'accordo di cui sopra,

CONSIDERATO

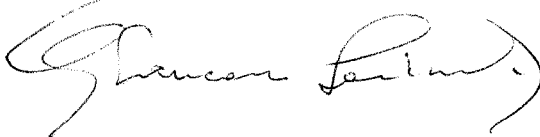
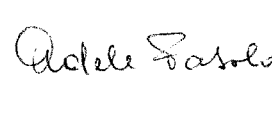
- che la parte privata, di cui al presente atto, dichiara di essere proprietaria e di avere la piena disponibilità delle aree così catastalmente descritte:

Comune di Cartura Catasto Terreni foglio n. 5

- Mappale 108 di Ha 1 85 00 - R.D. € 121,34 , R.A. € 90,77
- Mappale 81 di Are 17 10 - R.D. € 11,48 , R.A. € 7,51
- Mappale 26 di Are 85 75 - R.D. € 68,64 , R.A. € 42,07

aree oggetto del presente accordo ad esclusione delle aree D2/6 di circa mq 1240 e dell'area a verde privato di rispetto di circa mq 5000;

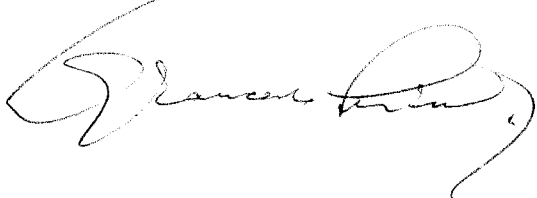
- che le aree succitate, oggetto del presente accordo, sono site tra Viale delle Industrie e Via Gazzetto e incluse nell'ATO 2 "Cagnola" del Piano di Assetto del Territorio e ricadenti nella Tavola A4 - "Carta



della Trasformabilità” – del piano stesso all’interno degli ambiti di Trasformazione-Linee preferenziali di sviluppo insediativo (disciplinati dall’art. 20.4 delle Norme Tecniche del PAT), quali previsioni di P.R.G. confermate di sviluppo residenziali e servizi per la residenza, comprendenti nuovi poli per l’Istruzione e per Attrezzature di interesse comune (disciplinati dall’art. 21 delle Norme Tecniche del PAT);

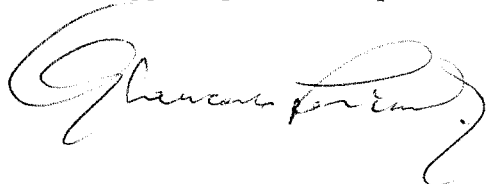
- che, a seguito del ricorso proposto dinanzi al TAR Veneto contro il Comune di Cartura R.G. n. 1151/2004 con il quale i Signori Solimbergo Giancarlo e Fasolo Adele chiedevano l’annullamento del diniego del Permesso di Costruire (P03/034) notificato con prot. n. 772 del 05/02/2004, è stato sottoscritto in data 04/07/2005 tra il Comune di Cartura e i Sigg.ri Solimbergo/Fasolo un accordo nel quale si conveniva che gli stessi Sigg.ri Solimbergo/Fasolo accettavano le proposte urbanistiche come predisposte dal Comune e si impegnavano alla rinuncia all’azione proposta avverso il Comune di Cartura con il ricorso al TAR R.G. n. 1151/2004, con il conseguente ritiro degli atti di causa;
- che a seguito del successivo ricorso proposto dinanzi al TAR Veneto contro il Comune di Cartura R.G. n. 1359/2006 con il quale i Signori Solimbergo Giancarlo e Fasolo Adele chiedevano l’annullamento, previa sospensione, del diniego del Permesso di Costruire (P04/033) notificato con prot. n. 2594 del 06/04/2006, il legale della parte privata ribadiva l’invito al Comune di Cartura di recepire la stessa sopracitata convenzione del 04/07/2005 nell’ambito del P.A.T., e necessariamente del P.I.;
- Constatato che, come citato in precedenza, le aree di che trattasi sono già state oggetto di previsioni conformi alla convenzione del 04/07/2005 nel corso di formazione e approvazione del vigente P.A.T.;



Adele Fasolo



- che, a seguito di intercorse valutazioni e accordi, il Comune ha ravvisato la possibilità di inserire nel redigendo P.I. un'area da assoggettare a Strumento Urbanistico Attuativo compresa tra Viale delle Industrie e Via Gazzetto, riguardante proprio le aree di cui alla medesima convenzione del 04/07/2005;
- che la parte privata ha ribadito la disponibilità a sottoscrivere un accordo pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., che preveda, a fronte dell'impegno da parte del Comune di Cartura di recepire i contenuti della convenzione-accordo del 04/07/2005, alla rinuncia verso le azioni proposte dalla stessa parte privata avverso il Comune di Cartura con i ricorsi proposti dinanzi al TAR Veneto R.G. n. 1151/2004 e R.G. n. 1359/2006;
- che con Decreto n. 898 del 26/09/2015 il Tar Veneto ha dichiarato improcedibile il ricorso R.G. n. 1151/2004;
- che la proposta, previo inserimento all'interno del redigendo Piano degli Interventi, è ammissibile e di interesse pubblico in ragione anche degli impegni assunti dalla parte privata, così come riportati in seguito nel presente atto;
- che nel caso di specie sussiste un "rilevante interesse pubblico", come previsto dall'articolo 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., in quanto la parte privata si impegna, da un lato a rinunciare all'azione avverso il Comune di Cartura pendente avanti al TAR Veneto R.G. n. 1359/2006, dall'altro, al momento dell'attuazione della lottizzazione e previa specifica convenzione, a cedere gratuitamente al Comune specifiche aree destinate a standards secondari a parcheggio (mq. 1.205), a verde pubblico (mq. 2.268), per l'istruzione (mq. 5.500) e per servizi di interesse comune (mq. 680);
- che il presente accordo pubblico/privato è stipulato ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed





integrazioni e ai sensi dell'art. 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, essendo le parti nelle condizioni giuridiche previste da tale normativa;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – OGGETTO DELL'ACCORDO

Le premesse fanno parte integrante del presente accordo.

Oggetto dell'accordo è l'assunzione, all'interno del Piano degli Interventi, della proposta di iniziativa "concertata" tra la Parte Privata ed il Comune, previsione avente contenuto discrezionale, rispettosa della legislazione e della pianificazione sovraordinata e senza pregiudizio dei diritti dei terzi, avente rilevante interesse pubblico così come contenuta negli articoli che seguono.

Il presente accordo costituirà parte integrante del Piano degli Interventi, è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione, verrà recepito con il provvedimento di adozione del P.I., è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel P.I. approvato ed ha la stessa durata quinquennale del P.I., salvo proroghe.

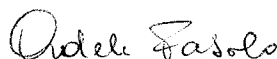
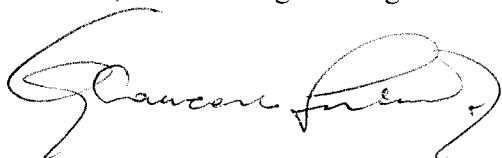
Art. 2 – OBBLIGHI DELLA PARTE PRIVATA

La parte privata si impegna a rinunciare all'azione proposta avverso il Comune di Cartura dinanzi al TAR Veneto con il Ricorso R.G. n. 1359/2006, entro e non oltre 30 giorni dalla data di approvazione del Piano degli Interventi.

Qualora il procedimento di inserimento delle previsioni contenute nel presente accordo nel Piano degli Interventi (P.I.) non si concludesse, per qualsiasi motivo, con esito favorevole, tale accordo non produrrà effetti tra le parti, le quali dunque non avranno nulla a pretendere l'una nei confronti dell'altra in base a tale titolo.

Art. 3 – OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune, a fronte degli obblighi assunti dalla parte privata e derivanti



dal precedente art. 2 del presente accordo, obblighi ai quali si riconosce il rilevante interesse pubblico da parte di questa Amministrazione Comunale, nel rispetto della disciplina urbanistico-edilizia, si impegna ad approvare il Piano degli Interventi (P.I.) che proporrà le seguenti previsioni urbanistiche:

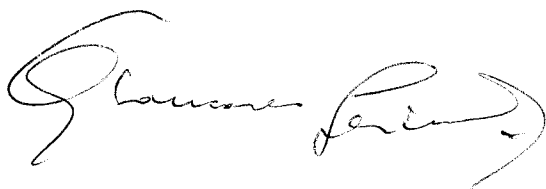
1) Urbanizzazione per la trasformazione di un'area (ex C2/30) come rappresentata nell'accordo del 04/07/2005 di proprietà della parte privata, avente una superficie complessiva di circa mq. 24.000 con un volume netto massimo ammissibile di mc. 14.500 e con la previsione di realizzazione di standards secondari pari a mq. 1.205 destinati a parcheggio e mq. 2.268 a verde pubblico oltre alla cessione di mq. 5.500 a standards per l'istruzione (F1) e mq. 680 a standards per servizi di interesse comune (F2), così come risultanti dalla planimetria allegata Sub. "A" e riguardanti buona parte delle seguenti aree:

- Comune di Cartura Catasto Terreni foglio n. 5
 - Mappale 108 di mq. 18.500 catastali
 - Mappale 81 di mq. 1.710 catastali
 - Mappale 26 di mq. 8.575 porzione

avente le seguenti caratteristiche e i seguenti dati e indici urbanistici:

- Zona attuabile con piano di lottizzazione;
- Destinazioni d'uso ammesse: residenziale e destinazioni compatibili;
- Volume netto mc. 14.500;
- Altezza massima dei fabbricati: 8,70 ml;
- Gli standard primari a verde e a parcheggio dovranno essere reperiti nel numero rispettivamente di mq. 682 e mq. 735;
- Non è prevista perequazione urbanistica;

Vanno considerate estranee all'area oggetto del presente accordo l'area D2/6 e la contigua area già destinata a verde privato di rispetto dall'accordo del 04/07/2005.



2) Sull'area a verde privato di rispetto a margine dell'attuale zona artigianale e compresa tra il lotto artigianale di proprietà della parte privata e l'area lottizzabile di cui al punto precedente potrà venire realizzata una strada ulteriore per l'accesso al lotto D2/6 ora intercluso, nonché eventuali dotazioni aggiuntive di parcheggio.

3) Concessione di un accesso al lotto artigianale intercluso di proprietà della parte privata direttamente dal parcheggio nei pressi di Viale delle Industrie I^ Strada mediante strada larga ml. 8,00 che sarà realizzata dalla parte privata, a sua cura e spese, salvo che il Comune non intenda realizzarla direttamente.

4) Le aree F1 (5.500 mq) e F2 (680 mq) vengono cedute così come stanno, con ogni servitù attiva e passiva e prive delle opere di urbanizzazione, salvo la realizzazione dell'allargamento dell'attuale strada privata, ma ad uso pubblico, con i relativi sottoservizi, laterale a Viale delle Industrie. Resta inteso che il Comune assumerà la realizzazione delle opere di finitura e di quanto altro necessario per raccordare l'allargamento all'esistente strada lungo tutte le aree oggetto di cessione.

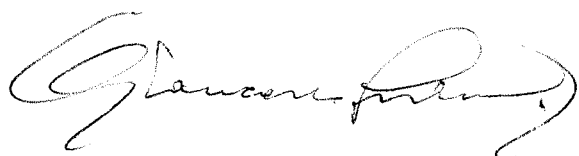
Art. 4 - VALIDITÀ DELL'ACCORDO

Il presente accordo pubblico/privato è valido, oltre che per la parte privata che sottoscrive, anche per i suoi eventuali eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo. A tal fine la parte privata si impegna ad inserire le previsioni del presente accordo negli eventuali atti di cessione delle aree di sua proprietà rientranti all'interno dell'ambito dello stesso accordo.

Il presente accordo non pregiudica i diritti di terzi ed è sospensivamente condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano degli Interventi.

Art. 5 – NORME INTEGRATIVE

Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo trovano applicazione le disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11



della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 6 - PARENTELA E LEGGE 151/75

Ai sensi e per gli effetti della Legge 19 maggio 1975, n. 151, i Signori:

- Solimbergo Giancarlo, dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;
- Fasolo Adele, dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;

Art. 7 - SPESE INERENTI ALL'ATTO

Tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti al presente atto, nonché ai successivi atti di cessione gratuita sono a carico della parte privata che dichiara formalmente di assumerle.

Si prevede la registrazione del presente atto in caso d'uso con spese a carico del richiedente.

È facoltà della parte privata di chiedere l'applicazione di ogni beneficio di legge anche ai fini del trattamento fiscale.

Art. 8 – ACCETTAZIONE CLAUSOLE

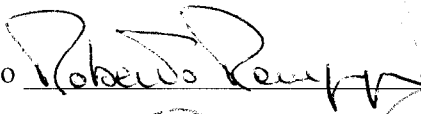
I soggetti costituenti la parte privata dichiarano di conoscere ed espressamente approvano, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 del Codice Civile, tutte le clausole e condizioni di cui agli articoli 1, 2, 3,4,5 6, 7 del presente accordo.

Si allega la planimetria 1: 2000 allegata all'accordo 4/07/2005 con le modifiche apportate.

Qualora la parte privata intendesse provvedere all'allargamento del tratto di Via Gazzetto di circa ml. 3 e lunghezza di ml. 100 circa a propria cura e spese, il Comune ne accetta tale esecuzione anche a valere come opere di urbanizzazione del futuro P.U.A..

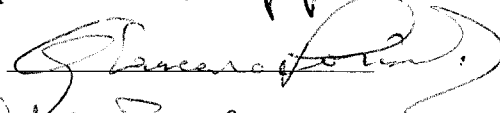
Per il Comune:

Rampega Roberto



Per la parte privata:

Solimbergo Giancarlo



Fasolo Adele





*Industria Ferro
Calea Ferro
Mare*