



Comune di Cartura
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.I.

Piano degli Interventi
Art. 17 LR n°11/2004

elaborato P-14 B
adozione - DCC. 37 del 10.12.2015
approvazione - DCC. 11 del 13.04.2016

Gennaio 2016

Dichiarazione di non necessita'
di redazione della V.inC.A

Progettista:
urb. GianLuca Trolese

Sistema Informativo:
urb. Gianluca Gallato

Indagini Agronomiche:
dott.for. Dino Calzavara





DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI REDAZIONE DELLA V.Inc.A

Elaborato P-14 allegato B

1. PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA	4
2. PIANO DEGLI INTERVENTI DI CARTURA - DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DI REDAZIONE DELLA V.INC.A.....	7
2.1 Premessa	7
2.2 Contestualizzazione geografica dell'area di piano	7
2.3 Lo stato di fatto	9
2.4 I contenuti della variante	9
2.4.1 Gli elaborati costitutivi del Piano degli Interventi di Cartura	9
2.5 I dati del progetto: contenuti - dati dimensionali – standard – ripartizione superfici	10
2.5.1 Strumenti di attuazione - aree di trasformazione	14
2.6 Conclusioni	18



1. PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Il sottoscritto TROLESE GIANLUCA nato a DOLO (VE) prov. (VE) il 17.02.1980 e residente in VIA PASOLINI 16/A nel Comune di CAMPOLONGO MAGGIORE prov.(VE) CAP 30010 tel. 0492613876 fax 0498252006 in qualità di PROGETTISTA INCARICATO del piano denominato:

- PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CARTURA ;

DICHIARA

che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 2299 del 09/12/2014 in quanto risponde ai requisiti dell'art. 6 (3), della Direttiva 92/43/CEE, per la quale la valutazione di incidenza non è necessaria per i piani, i progetti e gli interventi per i quali non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000.

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo:

- Piano degli Interventi di Cartura - dichiarazione di non necessità di redazione della V.Inc.A.

25.01.2016

Il dichiarante

**Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.**

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

25.01.2016

Il dichiarante



Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

I dati da Lei forniti saranno trattati - con modalità cartacee e informatizzate - per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione.

I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto/Giunta Regionale, con sede in Venezia, Palazzo Balbi - Dorsoduro 3901. Il Responsabile del trattamento è il Direttore della Sezione Coordinamento Commissioni VAS VINCA NUVV, con sede in Mestre - Venezia, Via Cesco Baseggio n. 5, CAP 30174.

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

25.01.2016

Il dichiarante



2. PIANO DEGLI INTERVENTI DI CARTURA - DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA DI REDAZIONE DELLA V.INC.A.

2.1 Premessa

La presente relazione descrittiva è stata redatta come Allegato alla dichiarazione di non assoggettabilità a V.Inc.A del Piano degli Interventi del Comune di Cartura in provincia di Padova.

La presenta relazione riporta la localizzazione dei S.I.C. e S.I.C./Z.P.S. situati in vicinanza all'area di studio, le relative distanze dal Piano e gli elementi conoscitivi del progetto atti a dimostrare l'esistenza delle condizioni di fattispecie di esclusione dalla procedura di Valutazione di incidenza del suddetto progetto, così come indicato dalla normativa regionale vigente.

2.2 Contestualizzazione geografica dell'area di piano

Il comune di Cartura si estende su di una superficie di 16,28 Km² nell'ambito del territorio della provincia di Padova. È collocato nella parte sud del territorio provinciale, ad una distanza di circa 14 km dal capoluogo.

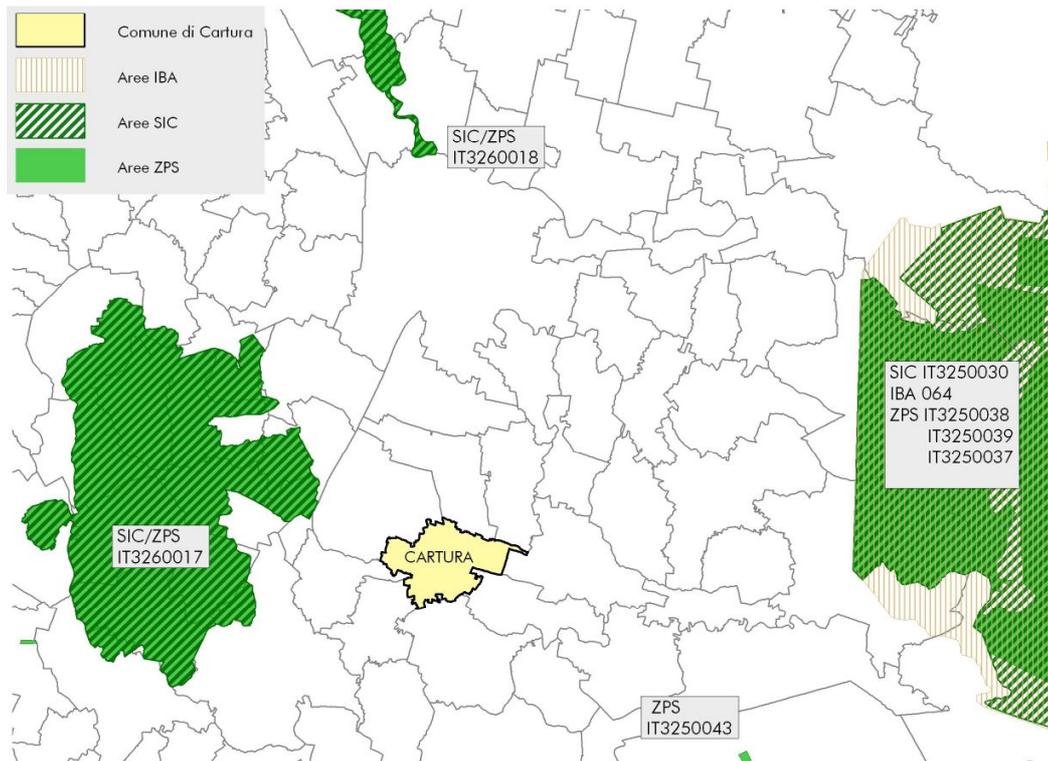
Confina a nord con i Comuni di Maserà di Padova, Casalserugo; ad est con il comune di Bovolenta, Terrassa Padovana; a sud con il comune di Conselve, San Pietro Viminario; ad ovest con i comuni di Pernumia e Due Carrare.



Inquadramento rispetto ai Comuni contermini



Con la sua posizione geografica il comune rientra all'interno dell'area geografica dei comuni del Conselvano, nel territorio a maglia multipolare che costituisce la cosiddetta "area metropolitana centroveneta", un ambito a fortissima vocazione manifatturiera insediato in un territorio che di agricolo ha conservato molto poco, ma ricco di importanti emergenze e valenze storiche. Il territorio comunale è suddiviso in frazioni amministrative. Oltre al capoluogo, vi sono infatti Cagnola e Gorgo.



Posizione dell'area oggetto di studio rispetto ai siti della Rete Natura 2000

Di seguito vengono riportate le distanze dalle aree della rete Natura 2000 più vicine

Sito		Distanza
SIC/ZPS IT3260017	Colli Euganei - Monte Lozzo - Monte Ricco	3950 m
ZPS IT3250043	Garzaia della Tenuta "Civrana e Rezzonica"	15245 m
SIC/ZPS IT3260018	Grave e zone umide della Brenta	18100 m
IBA 064	Laguna di Venezia	16100 m
SIC IT3250030	Laguna medio - inferiore di Venezia	16100 m
ZPS IT3250039	Valli e barene della laguna medio inferiore di Venezia	16100 m
ZPS IT3250037	Laguna viva medio inferiore di Venezia	22500 m
ZPS IT3250038	Casse di colmata b - d/e	25450 m



Viste le consistenti distanze, si ritiene che le azioni messe in atto dal Piano degli Interventi del comune di Cartura, non incidano con le più prossime aree della Rete Natura 2000.

2.3 Lo stato di fatto

Il comune di Cartura rientra all'interno delle scelte dettate dal PATI tematico del "Conselvano" adottato con delibera di consiglio comunale n. 36 del 28.11.2008 e approvato nella conferenza di servizi del 06.07.2011 ratificata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 191 del 23.07.2012 pubblicato nel BUR n. 66 in data 17.08.2012; lo stesso è divenuto efficace, ai sensi dell'art. 15 co. 6 e 16 co.4 della LR. 11/2004, decorso il termine di 15 giorni dalla citata pubblicazione. Il Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Comunale ha adottato il PAT comunale con Deliberazione n.1 del 05.11.2009 che è stato successivamente approvato in Conferenza di Servizi con la Regione Veneto e la Provincia di Padova il 17.06.2011 e ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 81 del 15/03/10, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n.29 del 13.04.2012 e vigente dal 28/04/2012.

2.4 I contenuti della variante

Il primo Piano degli Interventi oggetto di studio può essere intesa come l'adeguamento del PRG vigente in attuazione ai criteri guida contenuti nel PAT-PATI.

2.4.1 Gli elaborati costitutivi del Piano degli Interventi di Cartura

Gli elaborati di analisi e progetto sono:

- Tavola A-01: Carta degli ambiti delle aziende agricole esistenti (scala 1:5.000);
- Tavola A-02: Strutture agricole produttive non più funzionali alla conduzione del fondo (scala 1:5.000);
- Tavola A-03: Carta degli elementi fisici del paesaggio agrario (scala 1:5.000);
- Tavola A-04: Carta dell'integrità del territorio (scala 1:5.000);
- Tavola A-05: Carta dei sottoservizi (scala 1:20.000);
- Tavola P-01: Vincoli e Tutele (scala 1:5.000);
- Tavola P-02: Invarianti e Fragilità (scala 1:5.000);
- Tavola P-03: Disciplina del suolo (scala 1:5.000);
- Tavola P-04: Disciplina del suolo - zone significative (scala 1:2.000);

Il PI, ai sensi dell'articolo 13 della LR. 11/2004, è inoltre dotato di:

- Elaborato P-05: Apparato normativo operativo composto da
 - norme tecniche operative, NTO;
 - allegato A "schede norma - i progetti sulle aree di trasformazione della città";
 - allegato B "prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale";
 - allegato C "Schedatura dei nuclei residenziali in ambito agricolo";



- allegato D "Unità minime di intervento";
 - allegato E "Schedatura Annessi non più Funzionali al Fondo (ANF)";
 - allegato F "Schedatura delle attività produttive fuori zona" redatte ai sensi della LR.61/85 e LR.11/87);
 - allegato G "Individuazione delle variazioni dei gradi di intervento per specifici edifici di valore architettonico e/o storico".
- Elaborato P-06: Relazione programmatica;
 - Elaborato P-07: Verifica del dimensionamento;
 - Elaborato P-08: Monitoraggio SAU;
 - Elaborato P-09: Registro dei crediti edilizi;
 - Elaborato P-10: Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento;
 - Elaborato P-11: Valutazione di compatibilità idraulica;
 - Elaborato P-12: Relazione Agronomica;
 - Elaborato P-13: Monitoraggio ambientale;
 - Elaborato P-14: Verifica di assoggettabilità VAS.

2.5 I dati del progetto: contenuti - dati dimensionali – standard – ripartizione superfici

In applicazione a quanto disposto dal PAT/PATI, il PI disciplina la verifica delle dimensioni massime ammissibili degli insediamenti, delle funzioni e dei servizi per ogni ATO del territorio comunale. Le dimensioni massime ammissibili degli insediamenti di tipo prevalentemente residenziale e/o produttivo e la dotazione di standard urbanistici, sono verificate nell'elaborato "P-07: Verifica del dimensionamento", di cui si riporta un estratto.



Sintesi: interventi in aree di urbanizzazione consolidata e/o espansione

Intervento		ATO	Quantità	Superficie m ²	Volume m ³	Volume lordo (incrementato del 15%) m ³	SAT consumata m ²
APP	Totale	02	1	1.709	600	690	-
		02	1	24.400	14.500	16.675	-
			2	24.400	15.100	17.365	0
<hr/>							
AR	Totale	01	5	22.973	26.150	30.073	1.351
		03	3	9.945	1.300	1.495	3.544
			8	32.918	27.450	31.568	4.895
<hr/>							
AT_R	Totale	01	7	89.658	61.927	71.218	78.358
		02	2	19.930	11.050	12.708	-
			9	109.588	72.977	83.926	78.358
<hr/>							
AT_P	Totale	02	1	2.487	-	-	-
		02	1	1.576	-	-	-
			2	4.063	0	0	0



Sintesi: interventi puntuali

Intervento		ATO	Quantità	Superficie m ²	Volume m ³	Volume lordo (incrementato del 15%) m ³	SAT consumata m ²
Ip_A	Totale	01	20	18.048	12.000	13.800	1.493
		02	5	2.967	3.000	3.450	-
			25	21.015	15.000	17.250	1.493
Ip_B	Totale	01	29	37.404	14.500	16.675	33.853
		02	4	6.740	2.000	2.300	4.173
		03	3	4.927	1.500	1.725	5.112
			36	49.071	18.000	20.700	43.138
Ip_C	Totale	01	1	799	1.500	1.725	-
			1	799	1.500	1.725	0

Verifica del carico insediativo utilizzato dal PI

Dimensionamento / PAT

ATO	Volume residenziale m ³ *	Superficie commercio/direz.(SLPm ²)	Superficie produttivo m ²	SAT trasformabile m ²
ATO 1	218.500	5.000	-	190.600
ATO 2	64.000	5.000	12.800	
ATO 3	17.500	-	-	
totale	300.000	10.000		

*Le volumetrie riportate sono da intendersi volumetrie lorde, contenenti l'incremento del 15% ai sensi dell'art. 9 delle NTO del PI

**Interventi realizzati nel PI**

ATO	Volume residenziale realizzato m ³	Superficie commercio/direz.(SLPm ²)	Superficie produttivo m ²	SAT trasformata m ²
ATO 1	133.491	-	-	115.055
ATO 2	35.823	-	4.063	4.173
ATO 3	3.220	-	-	8.656
totale	172.534	0	4.063	127.884

Verifica standard (esistenti+progetto)

F1 (m ²)	F2 (m ²)	F3 (m ²)	F4 (m ²)	TOT (m ²)
32.048	41.761	94.979	32.768	201.556

standard necessari LR n. 11/2004 abitanti teorici

Abitanti insediati (01/01/2015 Istat)	Abitanti insediabili	F1 (m ²)	F2 (m ²)	F3 (m ²)	F4 (m ²)	TOT (m ²)	TOT (m ²) 30 mq/ab*
4.666	1.150	32.048	41.761	94.979	32.768	201.556	35

*la ripartizione dei 30 mq/ab è una prima ipotesi definita per il controllo complessivo



2.5.1 Strumenti di attuazione - aree di trasformazione

Le porzioni di territorio alle quali il PI assegna un ruolo rilevante nei processi di trasformazione, sono articolate in differenti "aree di trasformazione" disciplinate con apposite schede norma e descritte all'art.48 delle NTO.

Ogni "area di trasformazione" è individuata nelle tavole della "Disciplina del suolo" con apposita grafia che rinvia alla corrispondente scheda norma codificata nell'allegato A "i progetti sulle aree di trasformazione della città" delle NTO.

Le trasformazioni previste nel Piano degli Interventi sono suddivise in:

- a) aree oggetto di accordi tra soggetti pubblici e privati (APP);
- b) aree destinate ad interventi di riqualificazione riconversione e/o miglioramento della qualità urbana (AR);
- c) aree di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale (AT_R);
- d) aree di trasformazione della città a prevalente destinazione produttiva – commerciale (AT_P);
- e) aree puntuali di trasformazione della città con lotto edificabile di tipo A-B-C (Ip);
- f) aree di trasformazione della città prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi (AT_S).

Il PI, nel rispetto dei limiti fisici alla nuova edificazione indicate dal PAT, individua le aree di trasformazione (AR_n°, AT_n° e Ip_n°) che caratterizzano lo "spazio limite" entro il quale devono attuarsi le previsioni relative alla nuova edificazione e ne specifica i parametri urbanistici per l'attuazione.

Tali aree sono individuate nella Tavola P3 – Disciplina del suolo, di cui si riportano degli estratti.



LEGENDA	NTO
DISPOSIZIONI GENERALI	
	Limite amministrativo del comune
	Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
	Idrografia
	Viabilità
Territorio urbano	
	Centri storici
	Il tessuto storico (T1)
	Il tessuto consolidato (T2)
	Il tessuto consolidato recente (T3)
	Il tessuto consolidato misto (T4)
	Il tessuto residenziale diffuso (T5)
	Nuclci residenziali in ambito agricolo
	Il tessuto produttivo ordinato (T6)
	Il tessuto produttivo non ordinato (T7)
	Il tessuto per attività terziarie (T8)
Territorio urbano	
	Tessuto agricolo periurbano (A1)
	Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)
	Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)
	Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo - ANF
	Ambito di riqualificazione ambientale
I parchi, le attrezzature per servizi	
	Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)
	Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)
	Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)
	Le aree per parcheggi pubblici (F4)
	Aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato
	Viabilità programmata
	Infrastruttura strategica
	Percorsi ciclopedonali di progetto
	Percorsi ciclopedonali esistenti

LEGENDA	NTO
Le attività produttive in zona impropria	
	Attività da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)
	Attività da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)
DISCIPLINE SPECIFICHE	
Gli elementi di interesse storico e culturale	
	Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004
	Edifici storici soggetti a grado di protezione
DISPOSIZIONI DI GESTIONE	
Strumenti di attuazione	
	Accordo tra soggetti pubblici e privati
	Aree sottoposte a piano di recupero
	Aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale
	Aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva
	Aree di trasformazione destinate alla realizzazione di servizi
	Unità minime di intervento
	Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "A"
	Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "B"
	Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "C"
	PUA (convenzionati o collaudati)
	Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione
Vincoli e tutele	
	Aree a verde privato
	Vincolo paesaggistico DLgs 42/2004
	Zone di tutela
	Servitù idrauliche
	Vincolo cimiteriale
	Vincoli di rispetto stradale
	Vincolo di rispetto dagli oleodotti
	Vincolo di rispetto dai gasdotti
	Allevamenti intensivi/Fasce di rispetto
	Corridoi ecologici primari
	Corridoi ecologici secondari
	Ambiti di connessione naturalistica di primo grado

LEGENDA	NTO
	Ambito di connessione naturalistica di secondo grado
	Ambito per l'istituzione del Parco Fluviale Agricolo
	Varchi urbani
	Varchi salvaguardia
	Coni visuali

Tavola P03-Disciplina d uso del suolo - LEGENDA

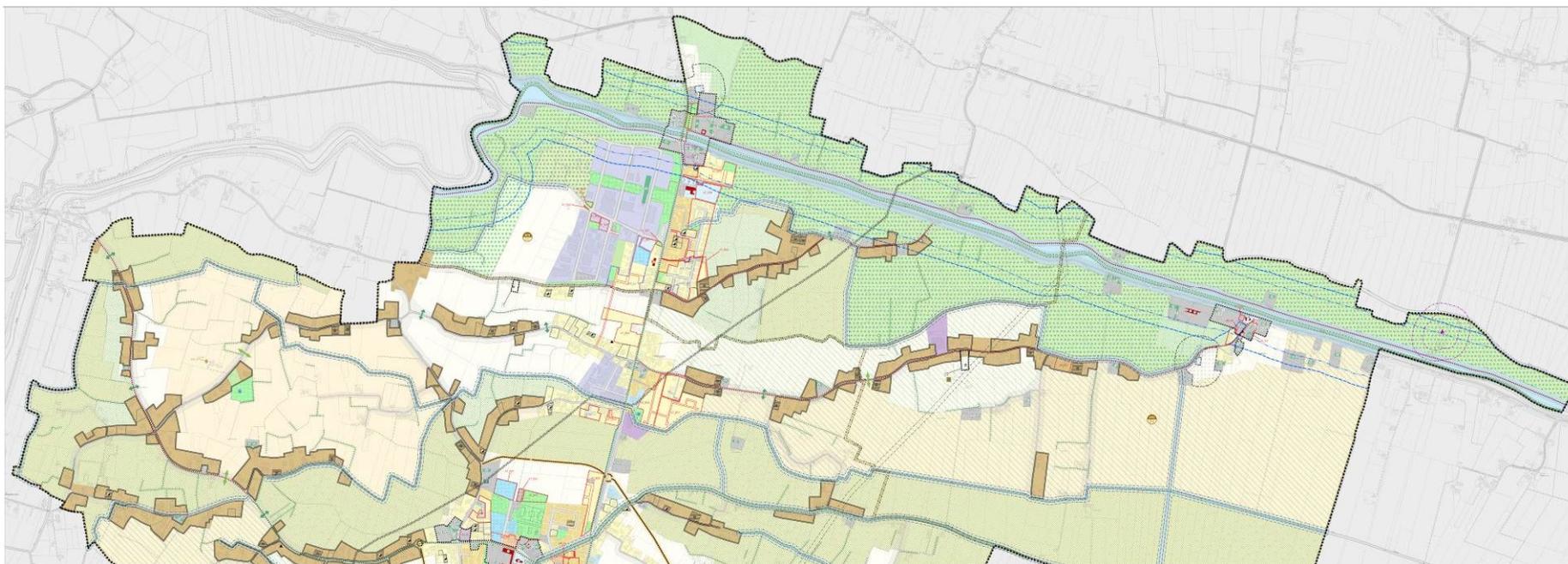


Tavola P03/A-Disciplina d uso del suolo

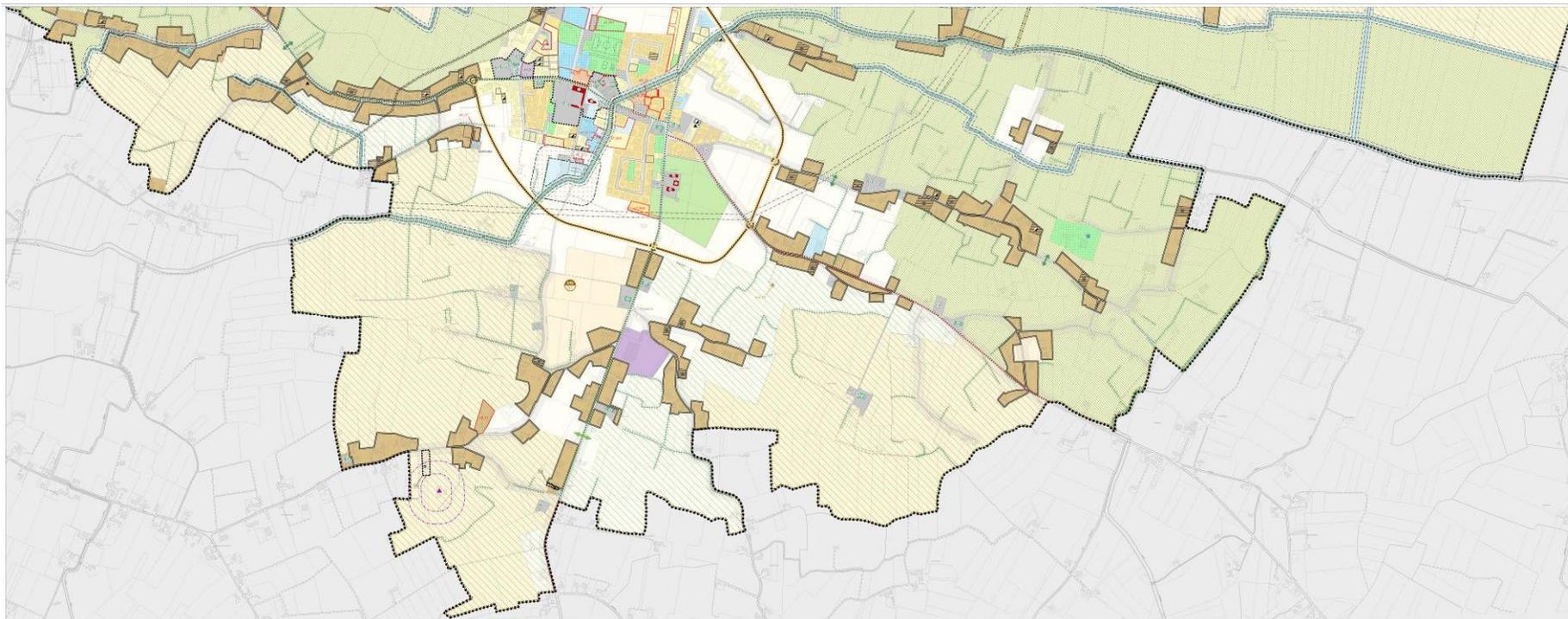


Tavola P03/B-Disciplina d uso del suolo



2.6 Conclusioni

Alla luce di quanto è stato fin qui illustrato, sulla base di attenta analisi della localizzazione e distanza dei S.I.C. e dei S.I.C./Z.P.S. del Piano, si ritiene di poter affermare che sussistano le condizioni di fattispecie di esclusione dalla procedura di Valutazione di incidenza al Piano degli interventi del Comune di Cartura.