



Comune di Cartura  
Regione del Veneto  
Provincia di Padova

---

# P.I.

Piano degli Interventi 2016-2021  
Variante n.1  
Art. 18 LR n°11/2004

elaborato P-07  
adozione -  
approvazione -

Luglio 2018

---

## Verifica del dimensionamento

Progettista:  
urb. GianLuca Trolese

Sistema Informativo:  
urb. Gianluca Gallato



Comune di Cartura | **PIANO DEGLI INTERVENTI 2016-2021** | Var.01

Verifica del dimensionamento | Elaborato P-07



## VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

Elaborato P-07

1.	PREMESSA.....	4
1.1	IL CARICO INSEDIATIVO .....	5
1.2	VERIFICA DEL CARICO INSEDIATIVO UTILIZZATO DAL PI .....	12
1.3	LE AREE A STANDARD .....	13
1.4	VERIFICA DELLA AREE A SERVIZI .....	13

**rosso** - parti stralciate  
**blu** - parti aggiunte



## 1. PREMESSA

Nel presente documento viene effettuata la verifica del dimensionamento conformemente alle disposizioni e ai comandi del PAT.

La LR.11/2004 definisce all'articolo 2 i criteri, gli indirizzi e i metodi da adottare negli strumenti di pianificazione, e tra questi i più significativi al fine della redazione del PI segnaliamo:

la promozione dello sviluppo sostenibile per soddisfare le necessità di crescita e di benessere dei cittadini senza pregiudizio per le generazioni future;

la tutela delle identità storico culturali e l'utilizzo di nuove risorse territoriali solo quando non esistono alternative alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente.

Allo stesso tempo pone un limite rigoroso al consumo di suolo agricolo imponendo la procedura di calcolo della superficie agricola trasformabile oltre la quale non è possibile prevedere espansioni urbane se non col ricorso alla deroga concessa solo con provvedimento di giunta regionale, introducendo un limite alle nuove realizzazioni che andranno ad occupare il territorio agricolo.

Questo insieme di provvedimenti e misure determina un "confine a più dimensioni", che deve essere rispettato dal PAT prima e nel PI poi, a fronte di una domanda abitativa che si mostra articolata e soprattutto variabile con tendenza alla crescita nel tempo.

La sintesi delle tabelle sottostanti trova una corretta corrispondenza con gli elaborati predisposti per il PI e crea i presupposti per una coerente gestione rispetto a:

- ⇒ dimensionamento residenziale;
- ⇒ dimensionamento produttivo e commerciale;
- ⇒ controllo del consumo di SAT.



## 1.1 IL CARICO INSEDIATIVO

ATO
ATO 1 - Cartura
ATO 2 - Cagnola
ATO 3 - Gorgo

Intervento	ATO	Superficie m <sup>2</sup>	Volume m <sup>3</sup>	Volume lordo (incremento del 15%) m <sup>3</sup>	Abitanti insediabili	Parcheggio m <sup>2</sup>	Verde m <sup>2</sup>	SAT m <sup>2</sup>
APP_01	02	1.709	600	690	-	-	-	-
APP_02	02	24.400	14.500	16.675	111	1.205	2.268	-
AR_01	01	<del>5.950</del> 5.650	2.500	2.875	19	114	95	-
AR_02	01	<del>8.300</del> 8.340	<del>14.700</del> 14.704	<del>16.905</del> 16.910	113	678	565	-
AR_03	01	1.400	3.500	4.025	27	162	135	-
AR_04	03	1.444	-	-	-	-	-	-
AR_05	03	4.138	-	-	-	-	-	-
AR_06	03	4.363	1.300	1.495	-	-	-	3.544
AR_07	01	1.491	500	575	-	-	-	1.351
AR_08	01	<del>5.832</del> 5.992	4.950	5.693	-	-	-	-
AR_09	01	1.950	600	690	-	-	-	-
AT_R01	02	16.430	8.600	9.890	66	396	330	-



AT_R02	02	3.500	2.450	2.818	19	114	95	-
AT_R03	01	1.625	1.137	1.309	9	54	45	-
<del>AT_R04</del>	<del>01</del>	<del>18.491</del>	<del>12.943</del>	<del>14.885</del>	<del>99</del>	<del>594</del>	<del>495</del>	<del>18.402</del>
AT_R05	01	8.263	5.784	6.652	44	264	220	-
AT_R06	01	<del>15.693</del> 1.011	<del>10.985</del> 707	<del>12.633</del> 813	<del>84</del> 5	<del>504</del> 30	<del>420</del> 25	<del>15.693</del> 1.011
AT_R07	01	<del>23.941</del> 3.558	<del>16.759</del> 2.490	<del>19.273</del> 2.864	<del>128</del> 19	<del>768</del> 114	<del>640</del> 95	<del>23.941</del> 3.558
AT_R08	01	3.522	1.633	1.878	-	-	-	3.522
AT_R09	01	16.800	11.760	13.524	90	540	450	16.800
AT_R10	01	5.447	5.000	5.750	38	350	190	-
AT_P01	02	2.487	-	-	-	-	-	-
AT_P02	02	1.576	-	-	-	-	-	-



Intervento	ATO	Superficie m <sup>2</sup>	Volume m <sup>3</sup>	Volume lordo (incremento del 15%) m <sup>3</sup>	Altezza (ml)	SAT m <sup>2</sup>
Ip_A01	02	674	600	690	8,70	-
Ip_A02	02	581	600	690	8,70	-
Ip_A03	02	572	600	690	8,70	-
Ip_A04	02	579	600	690	8,70	-
Ip_A05	02	769	600	690	8,70	-
<del>Ip_A06</del>	<del>01</del>	<del>926</del>	<del>600</del>	<del>690</del>	<del>8,70</del>	-
Ip_A07	01	1.375	600	690	8,70	1.290
Ip_A08	01	1.109	600	690	8,70	-
Ip_A09	01	558	600	690	8,70	-
Ip_A10	01	685	600	690	8,70	-
Ip_A11	01	394	600	690	8,70	-
Ip_A12	01	<del>444</del> 557	600	690	8,70	-
<del>Ip_A13</del>	<del>01</del>	<del>597</del>	<del>600</del>	<del>690</del>	<del>8,70</del>	-
Ip_A14	01	491	600	690	8,70	-
Ip_A15	01	616	600	690	8,70	-
Ip_A16	01	1.171	600	690	8,70	1.080
Ip_A17	01	1.786	600	690	7,50	-
Ip_A18	01	737	600	690	7,50	-
Ip_A19	01	940	600	690	7,50	-
Ip_A20	01	1.260	600	690	7,50	-
Ip_A21	01	763	600	690	7,50	-



lp_A22	01	1.535	600	690	7,50	-
lp_A23	01	1.223	600	690	7,50	-
lp_A24	01	1.546	600	690	7,50	-
lp_A25	<del>01</del>	<del>777</del>	<del>600</del>	<del>690</del>	<del>7,50</del>	<del>-</del>
lp_A26	01	952	600	690	8,70	952
lp_B01	01	1.214	500	575	7,50	1.214
lp_B02	01	867	500	575	7,50	806
lp_B03	<del>01</del>	<del>1.240</del>	<del>500</del>	<del>575</del>	<del>7,50</del>	<del>1.228</del>
lp_B05	02	2.565	500	575	7,50	-
lp_B06	01	1.332	500	575	7,50	1.288
lp_B08	01	2.874	500	575	7,50	2.742
lp_B09	01	1.550	500	575	7,50	1.550
lp_B10	01	2.150	500	575	7,50	2.144
lp_B11	02	939	500	575	7,50	938
lp_B12	01	768	500	575	7,50	754
lp_B14	01	1.057	500	575	7,50	-
lp_B15	03	1.149	500	575	7,50	1.121
lp_B16	01	1.008	500	575	7,50	485
lp_B17	<del>01</del>	<del>1.800</del>	<del>500</del>	<del>575</del>	<del>7,50</del>	<del>1.782</del>
lp_B18	01	1.122	500	575	7,50	1.117
lp_B19	<del>03</del>	<del>1.526</del>	<del>500</del>	<del>575</del>	<del>7,50</del>	<del>1.526</del>
lp_B20	<del>02</del>	<del>1.980</del>	<del>500</del>	<del>575</del>	<del>7,50</del>	<del>1.980</del>
lp_B21	02	1.256	500	575	7,50	1.256
lp_B22	01	1.763	500	575	7,50	1.679
lp_B23	01	1.225	500	575	7,50	1.225
lp_B24	01	1.107	500	575	7,50	1.107
lp_B25	01	1.043	500	575	7,50	1.035



lp_B26	01	936	500	575	7,50	936
lp_B27	01	1.273	500	575	7,50	991
lp_B28	01	1.249	500	575	7,50	1.202
lp_B29	01	1.817	500	575	7,50	1.695
lp_B30	01	938	500	575	7,50	938
<del>lp_B31</del>	<del>01</del>	<del>1.215</del>	<del>500</del>	<del>575</del>	<del>7,50</del>	<del>1.215</del>
<del>lp_B32</del>	<del>03</del>	<del>2.253</del>	<del>500</del>	<del>575</del>	<del>7,50</del>	<del>2.466</del>
lp_B33	01	726	500	575	7,50	-
lp_B34	01	1.151	500	575	7,50	1.141
<del>lp_B35</del>	<del>01</del>	<del>2.806</del>	<del>500</del>	<del>575</del>	<del>7,50</del>	<del>2.445</del>
lp_B36	01	984	500	575	7,50	640
lp_B37	01	1.664	500	575	7,50	1.664
lp_B38	01	1.038	500	575	7,50	1.038
lp_B39	01	1.490	500	575	7,50	-
lp_B40	01	1.225	500	575	7,50	420
lp_B41	03	850	500	575	7,50	850
lp_B42	01	1.170	500	575	7,50	1.170
lp_B43	01	1.273	500	575	7,50	-
lp_B44	02	1.309	500	575	7,50	1.309
lp_B45	01	2.420	500	575	7,50	1.965
lp_C01	01	799	1.500	1.725	-	-



Sintesi: interventi in aree di urbanizzazione consolidata e/o espansione							
Intervento		ATO	Quantità	Superficie m <sup>2</sup>	Volume m <sup>3</sup>	Volume lordo (incrementato del 15%) m <sup>3</sup>	SAT consumata m <sup>2</sup>
APP	Totale	02	1	1.709	600	690	-
		02	1	24.400	14.500	16.675	-
			<b>2</b>	<b>24.400</b>	<b>15.100</b>	<b>17.365</b>	<b>0</b>
AR	Totale	01	<del>5</del> 6	<del>22.973</del> 24.823	<del>26.150</del> 26.928	<del>30.073</del> 30.968	1.351
		03	3	9.945	1.300	1.495	3.544
			<del>8</del> 9	<del>32.918</del> 34.768	<del>27.450</del> 28.054	<del>31.568</del> 32.263	<b>4.895</b>
AT_R	Totale	01	<del>8</del> 7	<del>93.782</del> 40.226	<del>66.002</del> 28.512	<del>75.904</del> 32.790	<del>78.358</del> 24.891
		02	2	19.930	11.050	12.708	-
			<del>10</del> 9	<del>113.712</del> 60.156	<del>77.052</del> 39.562	<del>88.612</del> 45.498	<del>78.358</del> 24.891
AT_P	Totale	02	1	2.487	-	-	-
		02	1	1.576	-	-	-
			<b>2</b>	<b>4.063</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Sintesi: interventi puntuali							
Intervento		ATO	Quantità	Superficie m <sup>2</sup>	Volume m <sup>3</sup>	Volume lordo (incrementato del 15%) m <sup>3</sup>	SAT consumata m <sup>2</sup>
Ip_A		01	<del>20</del> 18	<del>18.929</del> 17.694	<del>12.000</del> 10.800	<del>13.800</del> 12.420	<del>2.370</del> 3.322
		02	5	3.175	3.000	3.450	-
		<b>Totale</b>	<del>25</del> 23	<del>22.104</del> 20.869	<del>15.000</del> 13.800	<del>17.250</del> 15.870	<del>2.370</del> 3.322
Ip_B		01	<del>27</del> 29	<del>36.880</del> 38.435	<del>13.500</del> 14.500	<del>15.525</del> 16.675	<del>33.023</del> 30.946
		02	<del>4</del> 5	<del>6.740</del> 7.049	<del>2.000</del> 2.500	<del>2.300</del> 2.875	<del>4.173</del> 4.482
		03	<del>3</del> 2	<del>4.927</del> 1.999	<del>1.500</del> 1.000	<del>1.725</del> 1.150	<del>5.112</del> 1.971
		<b>Totale</b>	<del>34</del> 36	<del>48.547</del> 47.483	<del>17.000</del> 18.000	<del>19.550</del> 20.700	<del>42.308</del> 37.399
Ip_C	<b>Totale</b>	01	1	799	1.500	1.725	-
			1	799	1.500	1.725	0



## 1.2 VERIFICA DEL CARICO INSEDIATIVO UTILIZZATO DAL PI

Dimensionamento / PAT				
ATO	Volume residenziale m <sup>3</sup> *	Superficie commercio/direz.(SLPm <sup>2</sup> )	Superficie produttivo m <sup>2</sup>	SAT trasformabile m <sup>2</sup>
ATO 1	218.500	5.000	-	190.600
ATO 2	64.000	5.000	12.800	
ATO 3	17.500	-	-	
<b>totale</b>	<b>300.000</b>	<b>10.000</b>	<b>12.800</b>	

\* Le volumetrie riportate sono da intendersi volumetrie lorde, contenenti l'incremento del 15% ai sensi dell'art. 9 delle NTO del PI

Carico insediativo 1° Variante al PI				
ATO	Volume residenziale realizzato m <sup>3</sup>	Superficie commercio/direz. (SLP m <sup>2</sup> )	Superficie produttivo m <sup>2</sup>	SAT trasformata m <sup>2</sup>
ATO 1	<del>137.027</del> 94.378	-	-	<del>115.102</del> 60.510
ATO 2	<del>35.823</del> 36.398	-	4.063	<del>4.173</del> 4.482
ATO 3	<del>3.220</del> 2.645	-	-	<del>8.656</del> 5.515
<b>totale</b>	<del>176.070</del> 133.421	<b>0</b>	<b>4.063</b>	<del>127.931</del> 70.507



### 1.3 LE AREE A STANDARD

Intervento	ATO	Superficie m <sup>2</sup>	Consumo di SAU m <sup>2</sup>
AT_S01	02	670	-
AT_S02	02	850	-
AT_S03	01	8.000	-
AT_S04	02	263	-
AT_S05	01	1.652	-
AT_S06	02	4.819	4.819
AT_S07	01	5.489	-
AT_S08	02	9.128	-
AT_S09	02	3.560	-
AT_S10	01	2.920	-
AT_S11	01	1.178	-
AT_S12	01	760	-
AT_S13	03	800	-

### 1.4 VERIFICA DELLA AREE A SERVIZI

Il Piano degli Interventi, adeguandosi alle indicazioni del Piano Strutturale, ha individuato aree per standard urbanistici in misura superiore rispetto ai minimi complessivi richiesti dal DM 1444/1968 e dal Piano Strutturale, così come individuato nella tabella sottostante, portando la dotazione a ~~35~~ 36 m<sup>2</sup> per abitante.

Rispetto a tali quantità, previste dallo strumento generale, si aggiungono quelle da realizzare con i piani attuativi e nelle aree di trasformazione. Questa previsione non è, pertanto, assolutamente teorica, dato che la maggior parte delle aree per standard è compresa all'interno delle aree di trasformazione e deve essere realizzata dagli operatori, contemporaneamente alla attuazione degli interventi.

#### Verifica standard (esistenti+progetto)

F1 (m <sup>2</sup> )	F2 (m <sup>2</sup> )	F3 (m <sup>2</sup> )	F4 (m <sup>2</sup> )	TOT (m <sup>2</sup> )
<del>32.048</del>	41.761	94.979	32.768	<del>201.556</del>
30.028				199.536

standard necessari LR n. 11/2004 abitanti teorici

Abitanti insediati (01/01/2018 Istat)	Abitanti insediabili	F1 (m <sup>2</sup> )	F2 (m <sup>2</sup> )	F3 (m <sup>2</sup> )	F4 (m <sup>2</sup> )	TOT (m <sup>2</sup> )	TOT (m <sup>2</sup> ) 30mq/ab*
<del>4.666</del>	<del>1.150</del>	30.028	41.761	94.979	32.768	<del>201.556</del>	<del>35</del>
4.680	889					199.536	36

\*la ripartizione dei 30 mq/ab è una prima ipotesi definita per il controllo complessivo



Complessivamente la dotazione di standard del PI (attuati + previsti) supera ampiamente la dotazione minima richiesta.

L'Amministrazione comunale potrà scegliere all'interno del complesso delle aree destinate a standard di articolare diversamente le funzioni previste sulla base delle necessità e del programma delle opere pubbliche.