

Comune di Cartura Regione del Veneto Provincia di Padova

P.I.

Piano degli Interventi Art. 17 LR n°11/2004

elaborato P-05 F

adozione - DCC. 37 del 10.12.2015 approvazione - DCC. 11 del 13.04.2016

Aprile 2016

Schedatura attività produttive fuori zona

Progettisti: GianLuca Trolese - urbanista

Sistema Informativo: **Gianluca Gallato - urbanista**

Indagini Agronomiche:
Dino Calzavara- dott.forestale











SCHEDATURA ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA

Elaborato P-05 allegato F

TITOLO I – INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA	4
SCHEDA ATTIVITA' N°5	4
SCHEDA ATTIVITA' N°12	
SCHEDA ATTIVITA' N°38	10
SCHEDA ATTIVITA' N°39	13

TITOLO I – INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA SCHEDA ATTIVITA' N°5

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERE ESISTENTI

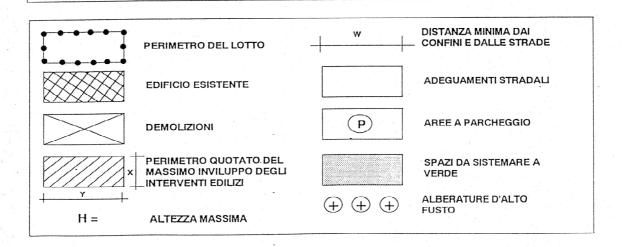
DITTA	BISSACCO	MICHELA			LOCALITA'	CAGNOLA
INDIRIZ	ZO VIA	GAZZETTO *	13			
ATTIVIT	A' SVOLTA	FINITURA	A MATERIALE	PLASTICO	(STAMPI IN GEN	ERE)

1 - PARAMETRI DIMENSIONALI	ESISTENTI	(1)	AMPLIAMENTI
a) SUPERFICIE FONDIARIA	mg. 1800		mg. 1800
b) SUPERFICIE COPERTA DELL'ATTIVITA'	mg. 224	(2)	mq: 112
c) VOLUME DELL'ATTIVITA'	mc. 1008	(2)	mc. 504
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO	mc		mc
e) DENSITA' EDILIZIA [(c+d)/a]	mc./mq		mc./mq
1) SUPERFICIE DI PAVIMENTO	mg. 205		mq

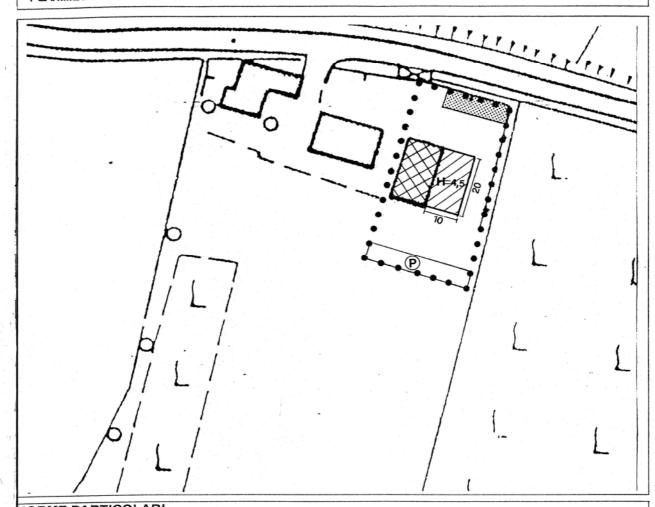
2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE (3)		ESISTENTI (a)		AGGIUNTIVE ^(b)		TOTALI (c)	(4)
a) PARCHEGGI	mq.		mq.	90	mq.	90	
b) VERDE	mq.		mq.	90	mq.	90	
DA REALIZZARE		ALLACCIAMEN ILLUMINAZION ADEGUAMENT	E P	JBBLICA			

(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e delle Concessioni Edilizie il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda: accerta inoltre la regolarita' amministrativa delle costruzioni stesse. In caso di difformita' tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nel limiti indicati nella colonna (b), purche' le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.

- (2) Le superfici e i volumi esistenti comprendono le parti eventualmente da demolire.
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dell'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilita' delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.



PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE PLANIMETRIA IN SCALA 1: 1000 OTTENUTA DA INGRANDIMENTO DELL' A.F.G.



NORME PARTICOLARI







SCHEDA ATTIVITA' Nº12

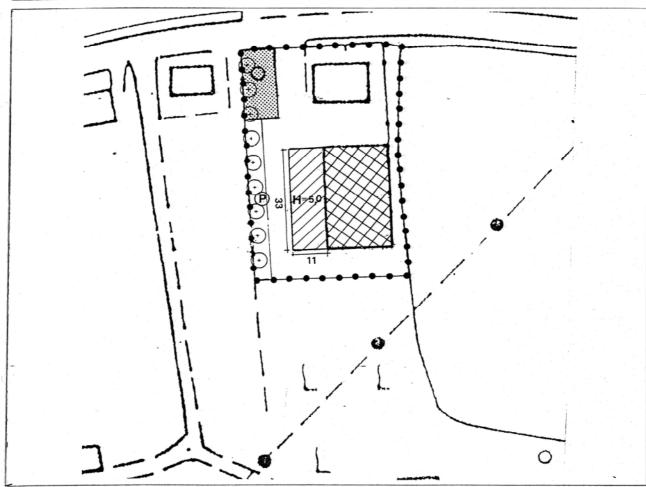
H =

——————————————————————————————————————						
ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUST	RIALI, COMME	RCIAL			IERE E	SISTENTI
DITTA PAVAN SILVANO			LOCAL	ITA'		
INDIRIZZO VIA CAI BEANCA 72						
	RICOLO					
ATTIVITA SVOCIA						
1 - PARAMETRI DIMENSIONALI		ESI	STENTI	(1)	AN	PUAMENT
a) SUPERFICIE FUNDIARIA.		+	3168		ma.	
a) SUPERFICIE CONDUNA.	1	ma.	594			347
b) SUPERFICIE COPERTA DELL'ATTIVITÀ	(ma.		(2)	mq.	1735
c) VOLUMEDELL'ATTIVITA!		mc.	3474	(2)	mc.	1700
d) VOLUMERESIDENZIALEDI SERVIZIO		mc.			me.	
e) DENSITA EDILIZIA ((c+d)/a)		me/ma.			me/ma.	
O SUPERFICIE DE PAVIMENTO		mq_			mq.	
A COURTEDITIONE	ESISTENTI (a)		AGGIUNT	TVE(b)		TOTALL (e)
2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE (3)	20.014	-			-	160
	m d.	mq.	110		mq.	
b) VERDE	mq	mq.	110		mq_	160
(1) Prima del rilascio delle Autorb dath metrici degli: edifici esis amministrativa delle costruzio. In caso di difformità tra i da colonna. (b), purche le super volumi esistenti. (2) Le superfici e i volumi esistenti dell'inte in sede di progetto edi (4) Il progetto edilizio deve assicu del totali.	tenti e quelli riportati ni stesse. Iti metrici, gli ampliam fici ed i volumi previs Il comprendono le part ne, comprese le opere Ilzio.	rsioni Edil nella pro enti poss sti per gli i eventuali di salvagu	izie il Comur esente sche ono essere ampliament mente da dei ardia dell'ind	concess i non su molire,	rta inoltre i nel·limiti uperino le nto ambien	la. regolarità Indicati nella superfici ed i tale, vengono
PERIMETRO DEL LOTTO	o	W	,		A MINIM. E DALLE	A DAI
EDIFICIO ESISTENTE			A	DEGU	У МЕИТІ S	TRADALI
DEMOLIZIONI	•	P	Д	REE A	PARCHE	GGIO
PERIMETRO QUOTATO MASSIMO INVILUPPO D INTERVENTI EDILIZI			1	PAZI O ERDE	A SISTEM	1ARE A
+ Y	(+)	(±) (1 1	BERA	TURE 0'A	LTO

ALTEZZA MASSIMA



PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE PLANIMETRIA IN SCALA 1: 1000 OTTENUTA DA INGRANDIMENTO DELL' A.F.G.











SCHEDA ATTIVITA' N°38

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERE ESISTENTI

DITTA MAGAGNA FEDERICO	LOCALITA' CARTURA
INDIRIZZO VIA S. PIETRO 19	
ATTIVITA' SVOLTA CARROZZERIA	

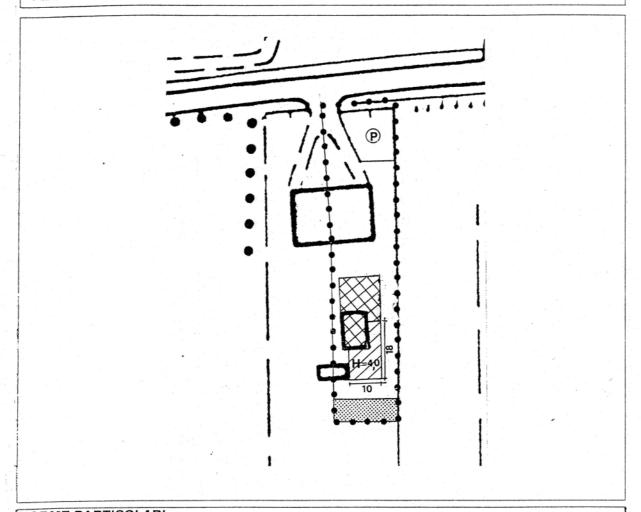
1 - PARAMETRI DIMENSIONALI	ES	ISTENTI (1)		AMPLIAMENTI
a) SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	1479	mq.	
b) SUPERFICIE COPERTA DELL'ATTIVITA'	mq.	235	2) mq.	115
c) VOLUME DELL'ATTIVITA'	mc.	.929	2) mc.	460
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO	mc.		mc.	
e) DENSITA' EDILIZIA [(c+d)/a]	mc./mc		mc./m	q
1) SUPERFICIE DI PAVIMENTO	mq.		mq.	

2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE (3)		ESISTENTI (a)		AGGIUNTIVE(b)	4.7	TOTALI (6)
a) PARCHEGGI	mq.	: -	mq.	75	mq.	75
b) VERDE	mq.		mq.	75	mq.	75
DA REALIZZARE		ALLACCIAMEN ILLUMINAZION ADEGUAMENT	E PL	JBBLICA		

- (1) Prima dei rilascio delle Autorizzazioni e delle Concessioni Edilizie il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda: accerta inoitre la regolarita' amministrativa delle costruzioni stesse. In caso di difformita' tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nel limiti indicati nella colonna (b), purche' le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
- (2) Le superfici e i volumi esistenti comprendono le parti eventualmente da demolire.
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dell'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilita delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.

PERIMETRO DEL LOTTO	w	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI E DALLE STRADE
EDIFICIO ESISTENTE		ADEGUAMENTI STRADALI
DEMOLIZIONI	Р	AREE A PARCHEGGIO
PERIMETRO QUOTATO DEL X MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI		SPAZI DA SISTEMARE A VERDE
H = ALTEZZA MASSIMA	+ + +	ALBERATURE D'ALTO FUSTO

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE PLANIMETRIA IN SCALA 1: 1000 OTTENUTA DA INGRANDIMENTO DELL' A.F.G.



NORME PARTICOLARI





SCHEDA ATTIVITA' N°39

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERE ESISTENTI

DITTA	BUSINARO	MARIANO		LOCA	LITA'	CARTURA	
INDIRIZZO	VIA F	PADOVA 7					
ATTIVITA' S	VOLTA	AUTOFFIC	INA			•	

1 - PARAMETRI DIMENSIONALI	E	SISTENTI	(1)	T	AMPLIAMENTI
a) SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	842		mg.	
b) SUPERFICIE COPERTA DELL'ATTIVITA'	mq.	171	(2)	mq.	85
c) VOLUME DELL'ATTIVITA'	mc.	735	(2)	mc.	365
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO	mc.			mc.	
e) DENSITA' EDILIZIA [(c+d)/a]	mc./m	ig		mc./m	g
f) SUPERFICIE DI PAVIMENTO	mq.			mq.	

2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE (3)		ESISTENTI (a)		AGGIUNTIVE	(b)		TOTAL	(c)	(4)							
a) PARCHEGGI	mq.		mq.	42		mq.	42									
b) VERDE	mq.		mq.	42		mq.	42									
DA REALIZZARE		ILLUMINAZION	E PU	BBLICA												

(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e delle Concessioni Edilizie il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda: accerta inoltre la regolarita' amministrativa delle costruzioni stesse. In caso di difformita' tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nel limiti indicati nella colonna (b), purche' le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.

- (2) Le superfici e i volumi esistenti comprendono le parti eventualmente da demolire,
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dell'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilita' delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.

	PERIMETRO DEL LOTTO	- w	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI E DALLE STRADE
	EDIFICIO ESISTENTE		ADEGUAMENTI STRADALI
	DEMOLIZIONI	Р	AREE A PARCHEGGIO
/////x	PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI		SPAZI DA SISTEMARE A VERDE
H =	ALTEZZA MASSIMA	+ + +	ALBERATURE D'ALTO FUSTO



PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE PLANIMETRIA IN SCALA 1: 1000 OTTENUTA DA INGRANDIMENTO DELL' A.F.G.

