



Comune di Cartura
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.I.

Piano degli Interventi
Art. 17 LR n°11/2004

elaborato P-05 F
adozione - DCC. 37 del 10.12.2015
approvazione - DCC. 11 del 13.04.2016

Aprile 2016

Schedatura attività produttive
fuori zona

Progettisti:
GianLuca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:
Gianluca Gallato - urbanista

Indagini Agronomiche:
Dino Calzavara- dott.forestale





SCHEDATURA ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA

Elaborato P-05 allegato F

TITOLO I – INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA	4
SCHEDA ATTIVITA' N°5	4
SCHEDA ATTIVITA' N°12	7
SCHEDA ATTIVITA' N°38	10
SCHEDA ATTIVITA' N°39	13



TITOLO I – INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA

SCHEMA ATTIVITA' N°5

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERE ESISTENTI

DITTA	BISSACCO MICHELA	LOCALITA'	CAGNOLA
INDIRIZZO	VIA GAZZETTO 13		
ATTIVITA' SVOLTA	FINITURA MATERIALE PLASTICO (STAMPI IN GENERE)		

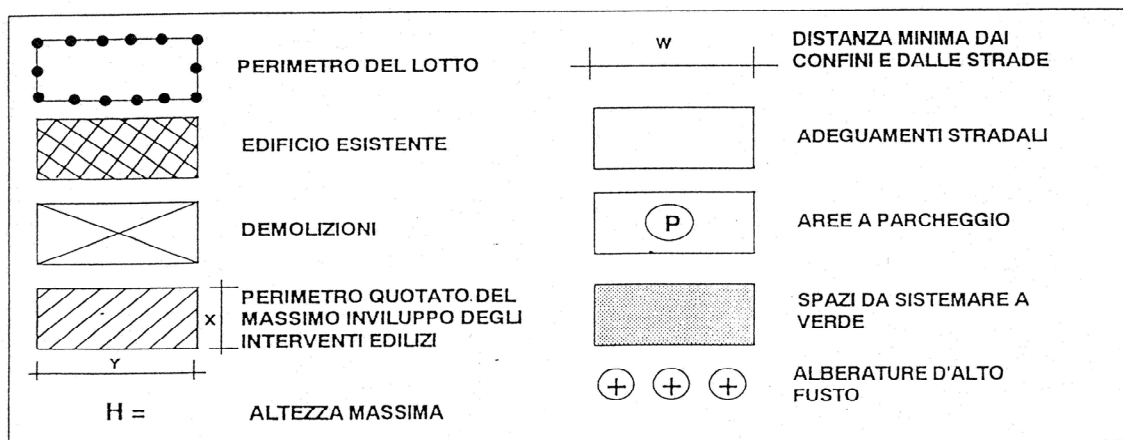
1 - PARAMETRI DIMENSIONALI	ESISTENTI (1)	AMPLIAMENTI
a) SUPERFICIE FONDIARIA	mq. 1800	mq. 1800
b) SUPERFICIE COPERTA DELL'ATTIVITA'	mq. 224 (2)	mq. 112
c) VOLUME DELL'ATTIVITA'	mc. 1008 (2)	mc. 504
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO	mc. ----	mc. ----
e) DENSITA' EDILIZIA [(c+d)/a]	mc./mq. ----	mc./mq. ----
f) SUPERFICIE DI PAVIMENTO	mq. 205	mq. ----

2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE (3)	ESISTENTI (a)	AGGIUNTIVE (b)	TOTALI (c) (4)
a) PARCHEGGI	mq. ----	mq. 90	mq. 90
b) VERDE	mq. ----	mq. 90	mq. 90

DA REALIZZARE

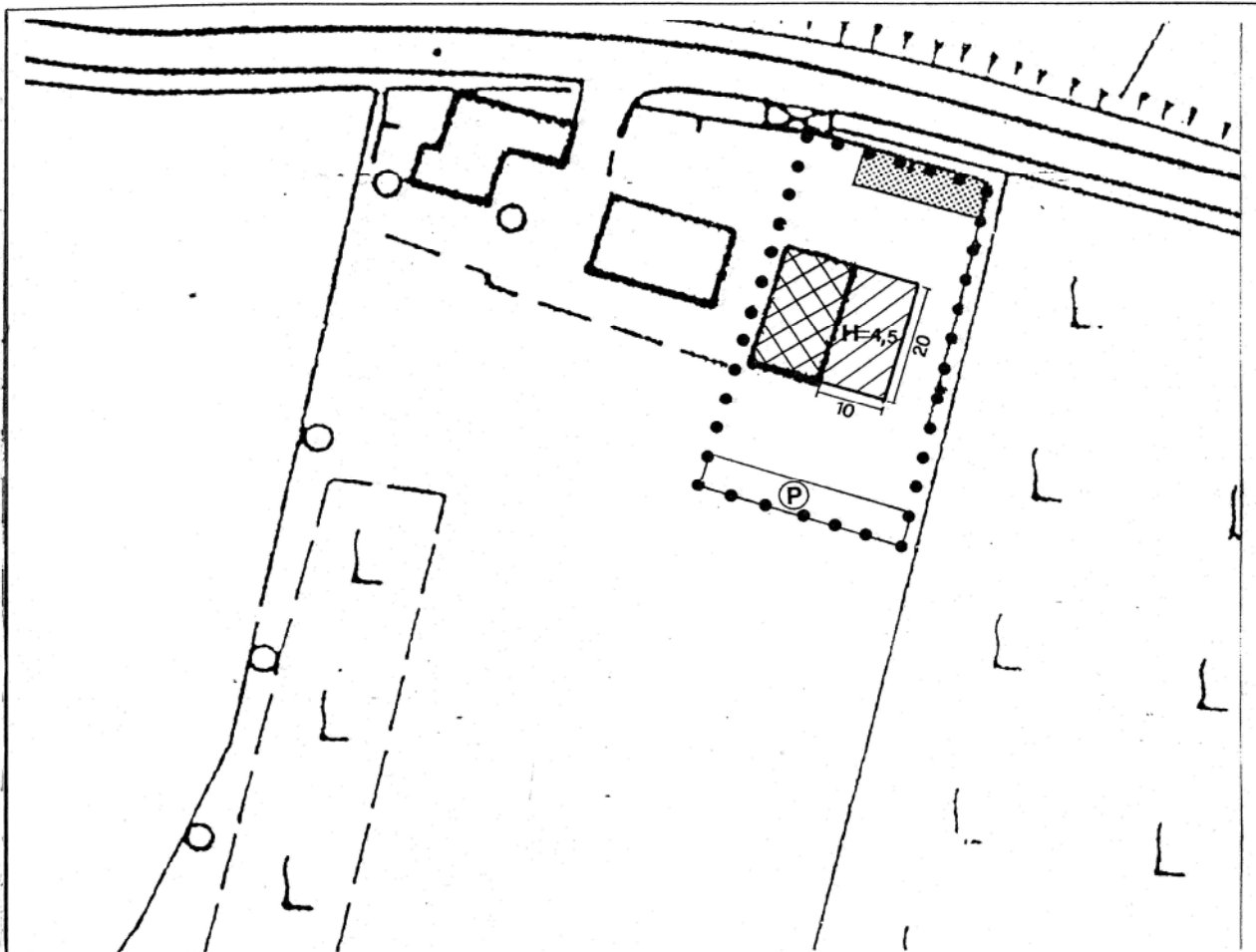
- ☐ ALLACCIAMENTO FOGNATURE
☐ ILLUMINAZIONE PUBBLICA
☐ ADEGUAMENTI STRADALI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e delle Concessioni Edilizie il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse. In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
- (2) Le superfici e i volumi esistenti comprendono le parti eventualmente da demolire.
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dell'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.





PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE
PLANIMETRIA IN SCALA 1: 1000 OTTENUTA DA INGRANDIMENTO DELL' A.F.G.



NORME PARTICOLARI





SCHEDA ATTIVITA' N°12

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERE ESISTENTI

DITTA	PAVAN SILVANO	LOCALITA'	
INDIRIZZO	VIA CA' BIANCA 72		
ATTIVITA' SVOLTA	TERZISTA AGRICOLO		

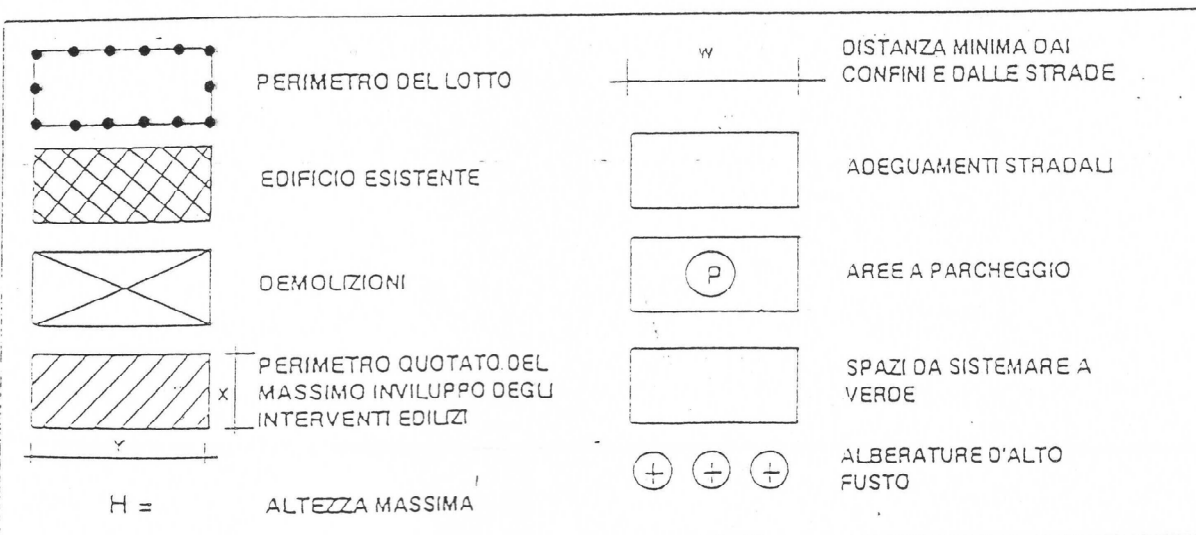
1 - PARAMETRI DIMENSIONALI	ESISTENTI (1)	AMPIAMENTI
a) SUPERFICIE FONDARIA	mq. 3168	mq. ----
b) SUPERFICIE COPERTA DELL'ATTIVITA' ----	mq. 694 (2)	mq. 347
c) VOLUME DELL'ATTIVITA'	mc. 3474 (2)	mc. 1735
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO	mc. ----	mc. ----
e) DENSITA' EDILIZIA ((c+d)/a)	mc./mq. ----	mc./mq. ----
f) SUPERFICIE DI PAVIMENTO	mq. ----	mq. ----

2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE (3)	ESISTENTI (a)	AGGIUNTIVE (b)	TOTALI (c) (4)
a) PARCHEGGI	mq. ----	mq. 110	mq. 160
b) VERDE	mq. ----	mq. 110	mq. 160

DA REALIZZARE

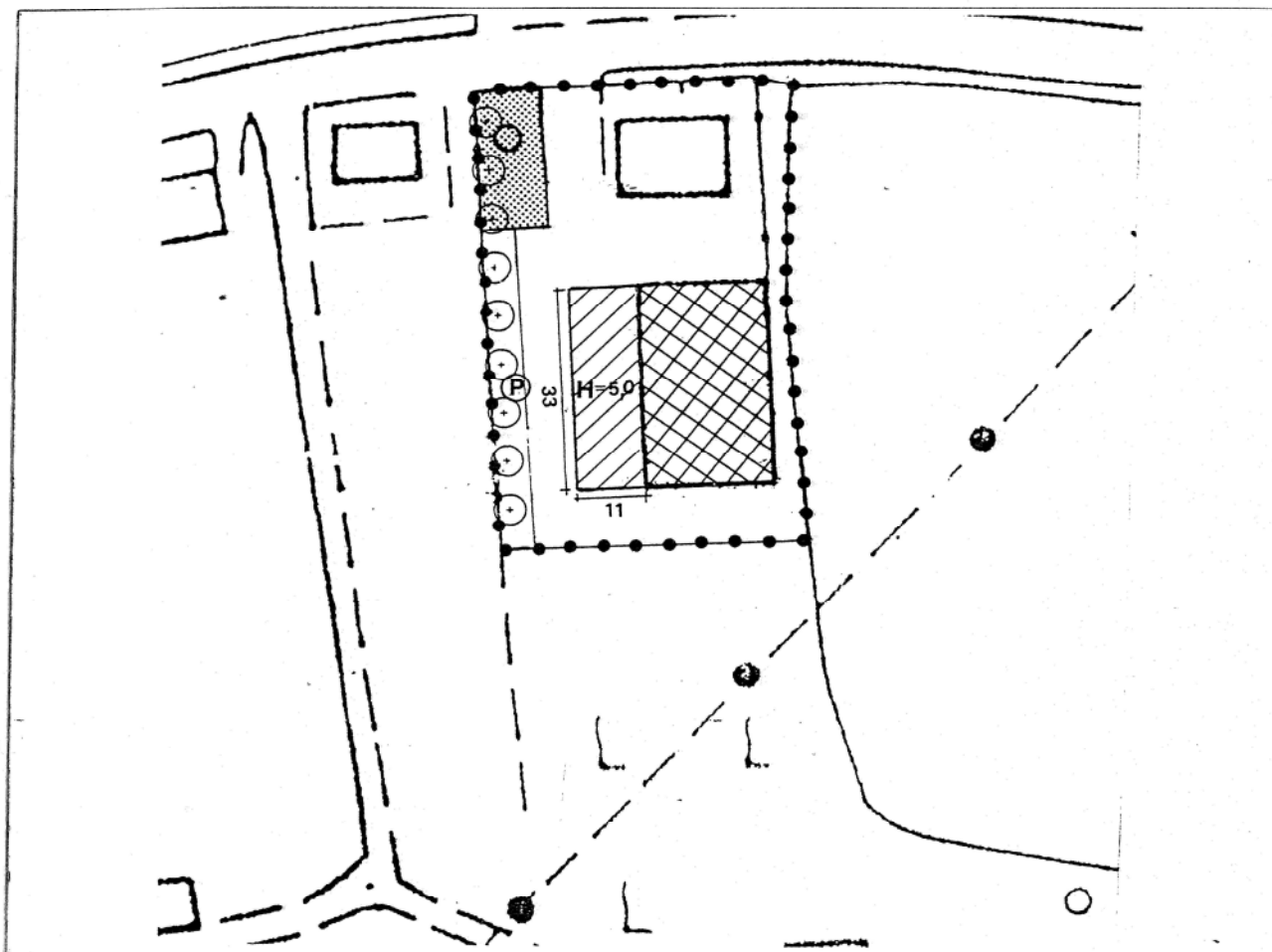
- ☐ ALLACCIAMENTO FOGNATURE
☐ ILLUMINAZIONE PUBBLICA
☐ ADEGUAMENTI STRADALI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e delle Concessioni Edilizie il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda: accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse. In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
- (2) Le superfici e i volumi esistenti comprendono le parti eventualmente da demolire.
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dell'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.





PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE
PLANIMETRIA IN Scala 1: 1000 OTTENUTA DA INGRANDIMENTO DELL' A.F.G.



NORME PARTICOLARI





SCHEMA ATTIVITA' N°38

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERE ESISTENTI

DITTA	MAGAGNA FEDERICO	LOCALITA'	CARTURA
INDIRIZZO	VIA S. PIETRO 19		
ATTIVITA' SVOLTA	CARROZZERIA		

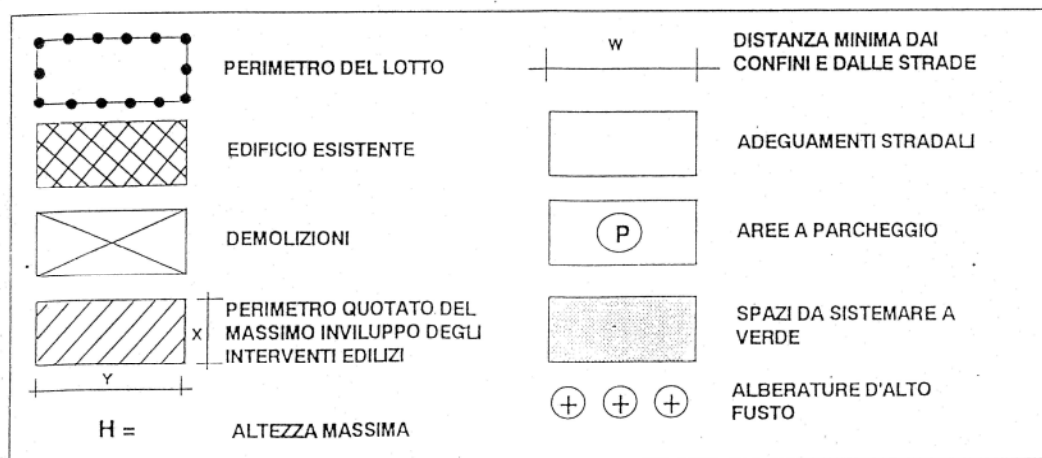
1 - PARAMETRI DIMENSIONALI	ESISTENTI (1)	AMPLIAMENTI
a) SUPERFICIE FONDIARIA	mq. 1479	mq. ----
b) SUPERFICIE COPERTA DELL'ATTIVITA'	mq. 235 (2)	mq. 115
c) VOLUME DELL'ATTIVITA'	mc. 929 (2)	mc. 460
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO	mc. ----	mc. ----
e) DENSITA' EDILIZIA [(c+d)/a]	mc./mq. ----	mc./mq. ----
f) SUPERFICIE DI PAVIMENTO	mq. ----	mq. ----

2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE (3)	ESISTENTI (a)	AGGIUNTIVE (b)	TOTALI (c) (4)
a) PARCHEGGI	mq. ----	mq. 75	mq. 75
b) VERDE	mq. ----	mq. 75	mq. 75

DA REALIZZARE

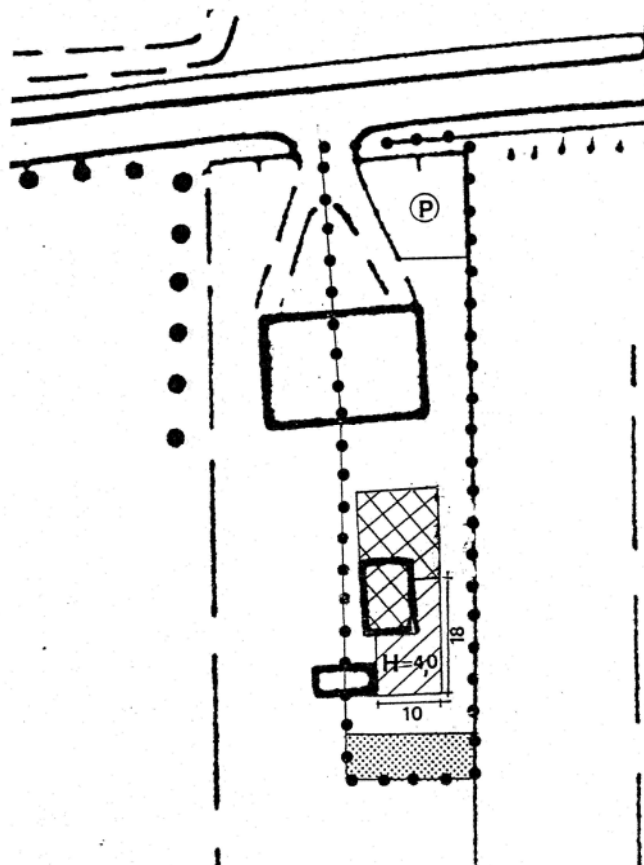
- ☐ ALLACCIAMENTO FOGNATURE
☐ ILLUMINAZIONE PUBBLICA
☐ ADEGUAMENTI STRADALI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e delle Concessioni Edilizie il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda: accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse. In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
- (2) Le superfici e i volumi esistenti comprendono le parti eventualmente da demolire.
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dell'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.





PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE
PLANIMETRIA IN SCALA 1: 1000 OTTENUTA DA INGRANDIMENTO DELL' A.F.G.



NORME PARTICOLARI





SCHEDA ATTIVITA' N°39

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERE ESISTENTI

DITTA	BUSINARO MARIANO	LOCALITA'	CARTURA
INDIRIZZO	VIA PADOVA 7		
ATTIVITA' SVOLTA	AUTOFFICINA		

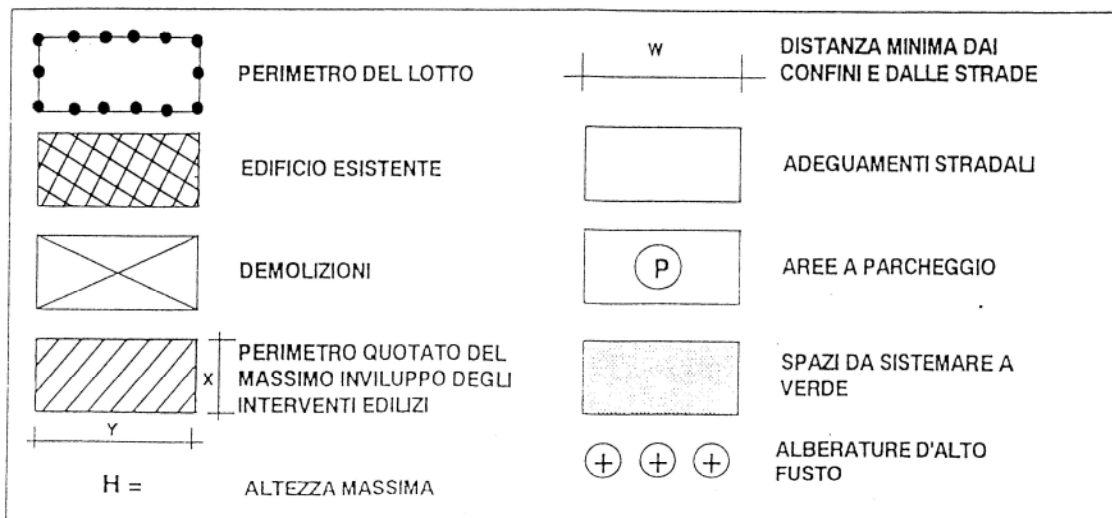
1 - PARAMETRI DIMENSIONALI	ESISTENTI (1)	AMPLIAMENTI
a) SUPERFICIE FONDIARIA	mq. 842	mq. ----
b) SUPERFICIE COPERTA DELL'ATTIVITA'	mq. 171 (2)	mq. 85
c) VOLUME DELL'ATTIVITA'	mc. 735 (2)	mc. 365
d) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO	mc. ----	mc. ----
e) DENSITA' EDILIZIA [(c+d)/a]	mc./mq. ----	mc./mq. ----
f) SUPERFICIE DI PAVIMENTO	mq. ----	mq. ----

2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE (3)	ESISTENTI (a)	AGGIUNTIVE (b)	TOTALI (c) (4)
a) PARCHEGGI	mq. ----	mq. 42	mq. 42
b) VERDE	mq. ----	mq. 42	mq. 42

DA REALIZZARE

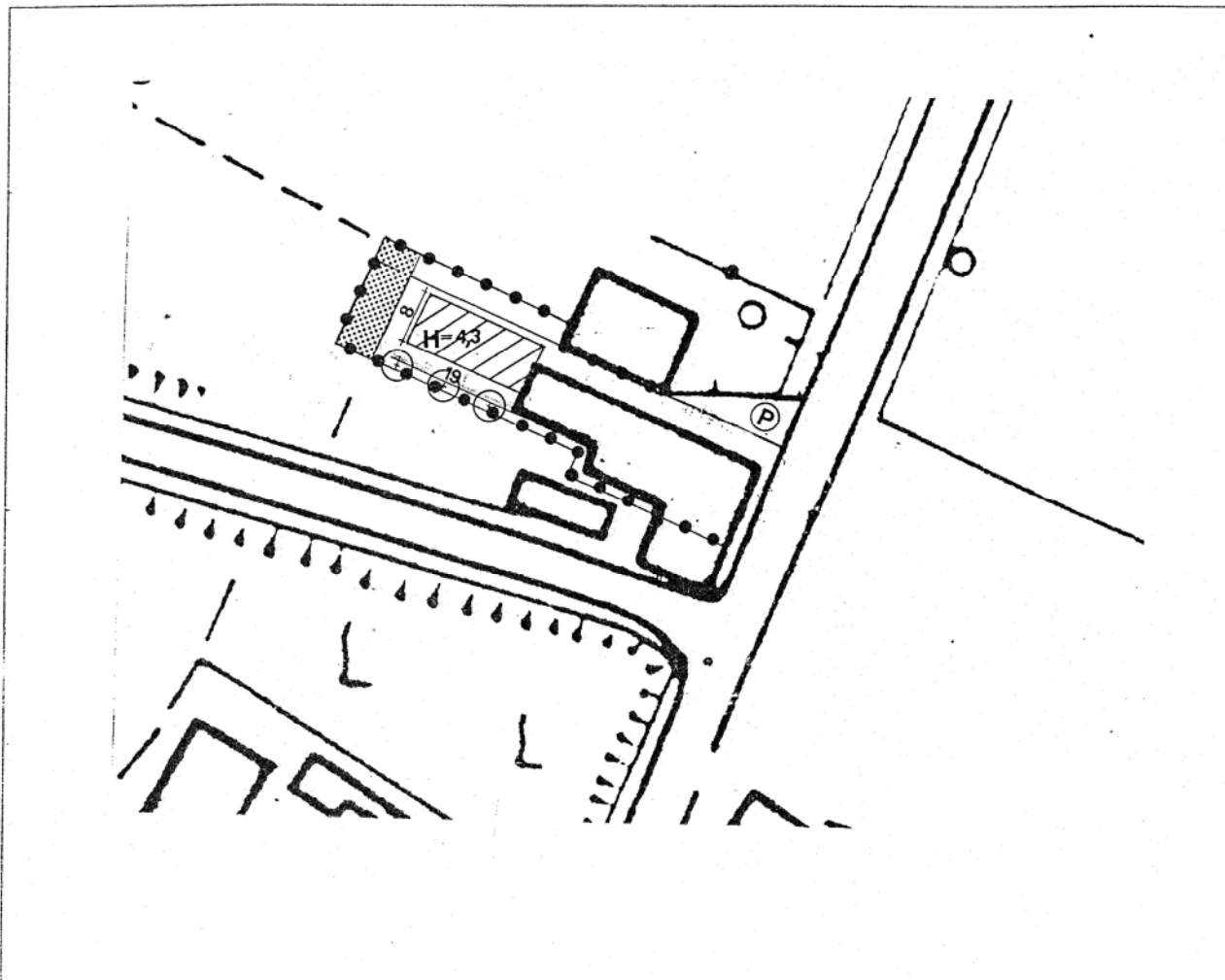
- ☐ ALLACCIAMENTO FOGNATURE
☐ ILLUMINAZIONE PUBBLICA
☐ ADEGUAMENTI STRADALI

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e delle Concessioni Edilizie il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse. In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
- (2) Le superfici e i volumi esistenti comprendono le parti eventualmente da demolire.
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dell'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.





PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE
PLANIMETRIA IN SCALA 1: 1000 OTTENUTA DA INGRANDIMENTO DELL' A.F.G.



NORME PARTICOLARI

