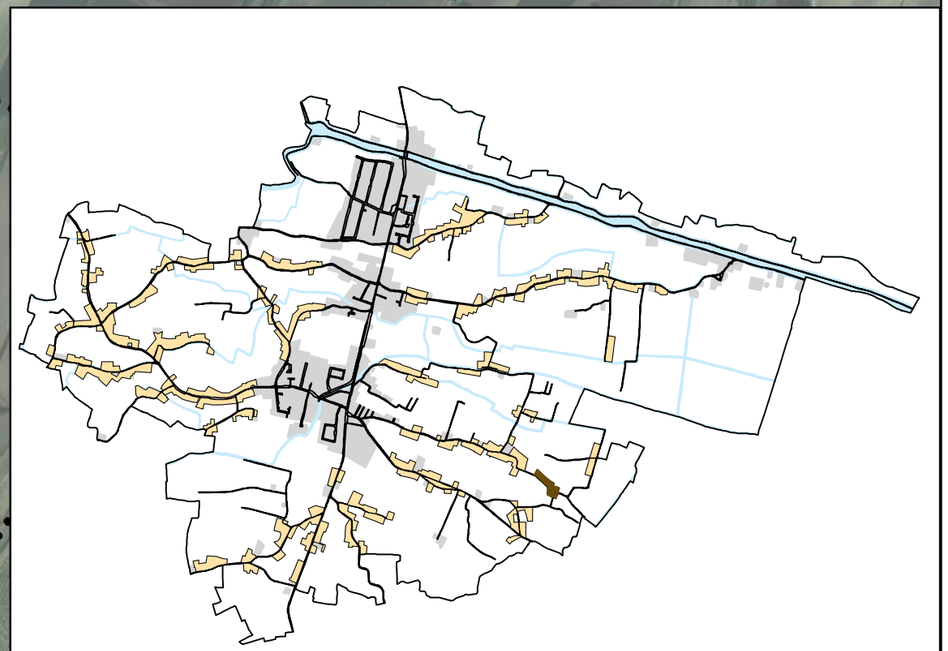
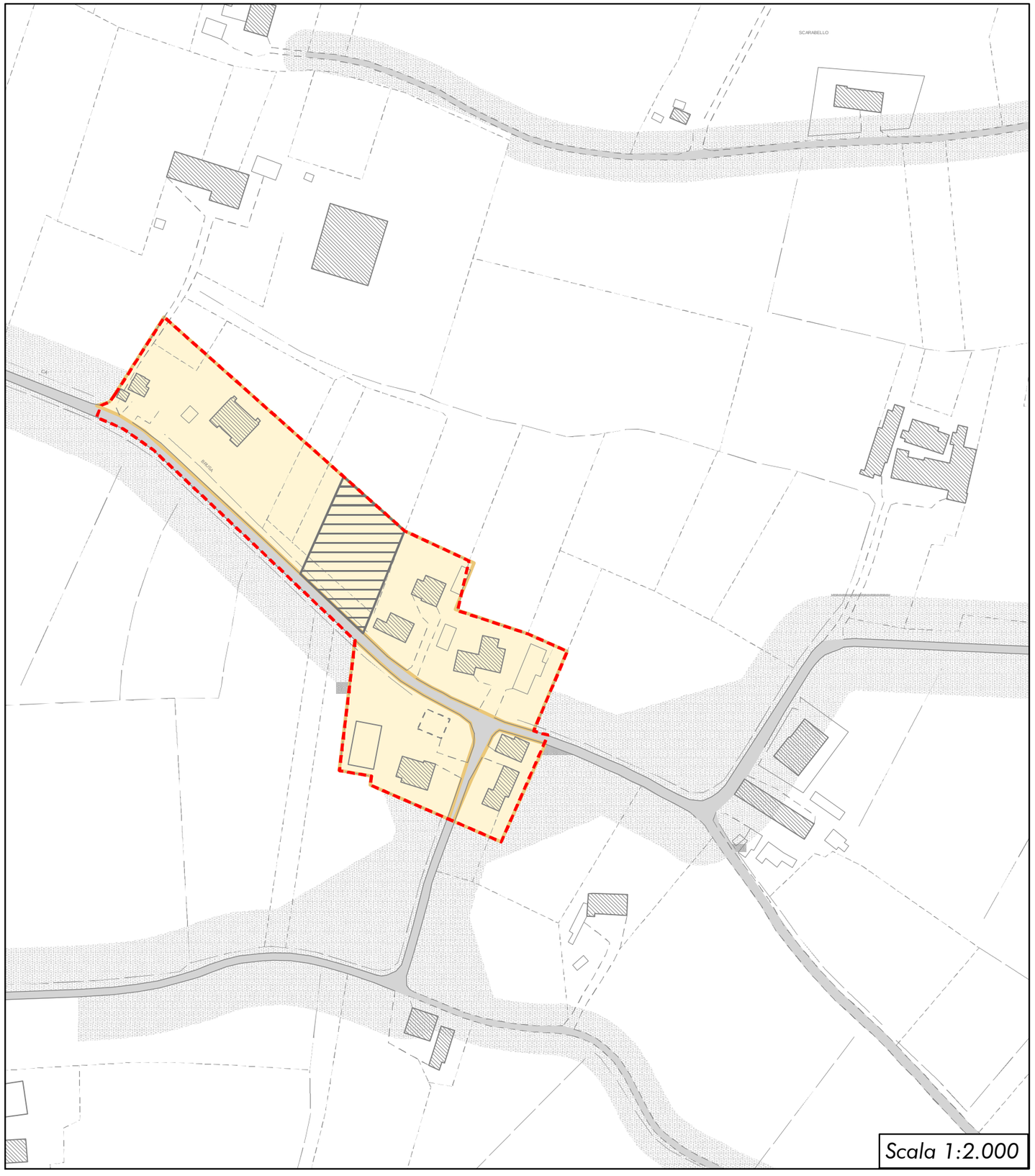
Inquadramento territoriale
Scheda n°22 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000



ATO 1
Scheda n°22 Nuclei residenziali in ambito agricolo



Parametri riferimento art. 20.3 - PAT

Opere di urbanizzazione:	Acqua	SI
	Fognatura	NO
	Gas	SI
Superficie fondiaria:		14.822 m^2
Indice fondiario:		0,6 m^3/m^2
Rapporto di copertura:		12,1 %
Cubatura massima aggiuntiva lorda: (25% vol.res. esist.)		2.249 m^3
Cubatura massima aggiuntiva netta:		1.956 m^3

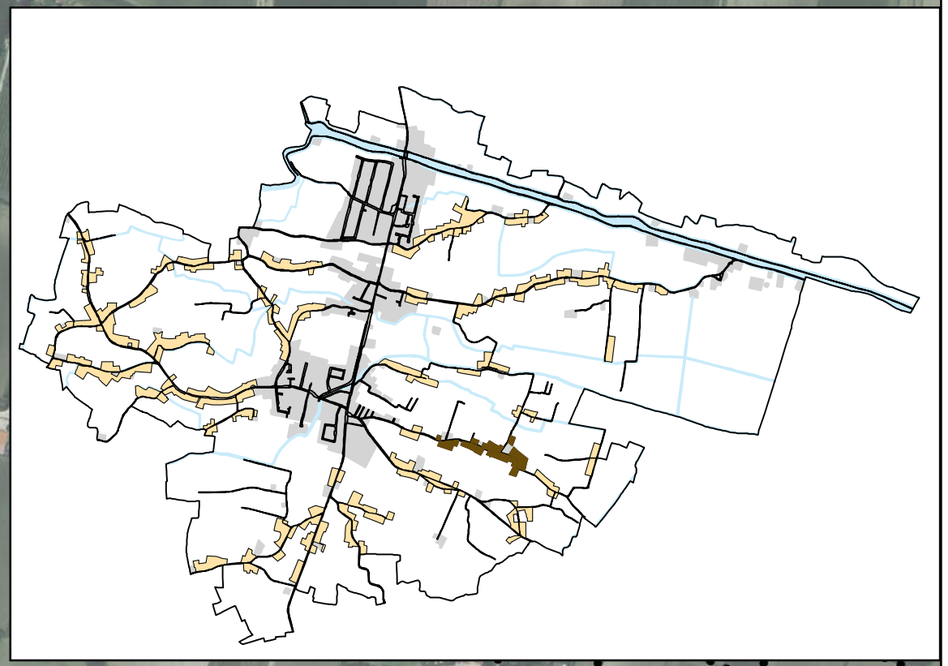
Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 20.3 delle N.T.A del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI risulti di proprietà di persona residente all'interno del relativo nucleo residenziale.

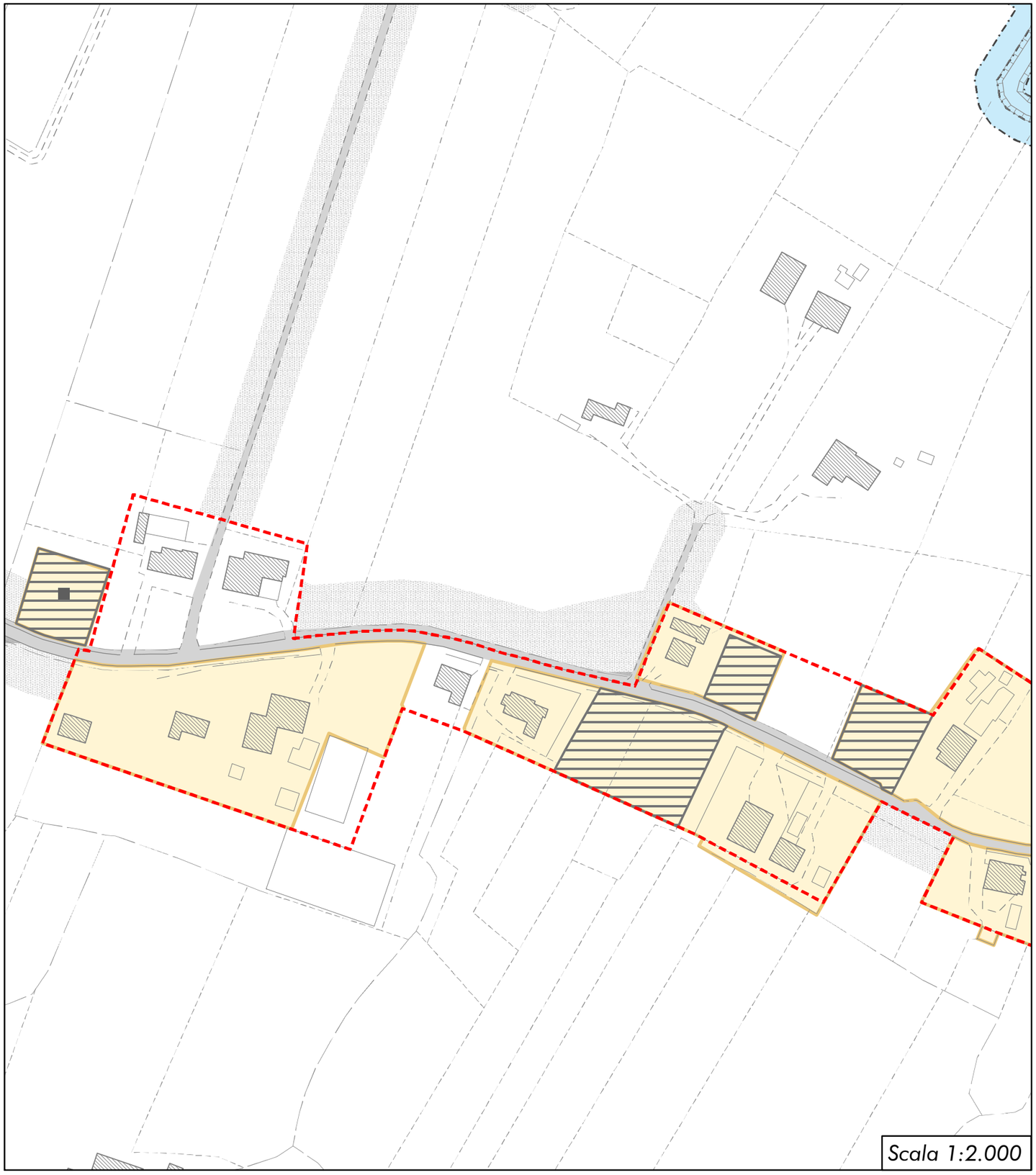
Legenda

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione
- Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- n° Attività produttiva da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)
- Attività produttiva da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo
- Viabilita'
- Fascia di rispetto stradale
- Idrografia
- Servitù idraulica

Inquadramento territoriale
Scheda n°23 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000



ATO 1
Scheda n°23a Nuclei residenziali in ambito agricolo



Parametri riferimento art. 20.3 - PAT

Opere di urbanizzazione:	Acqua	SI
	Fognatura	NO
	Gas	SI
Superficie fondiaria:		61.629 m^2
Indice fondiario:		0,5 m^3/m^2
Rapporto di copertura:		10,2 %
Cubatura massima aggiuntiva lorda: (25% vol.res. esist.)		7.887 m^3
Cubatura massima aggiuntiva netta:		6.859 m^3

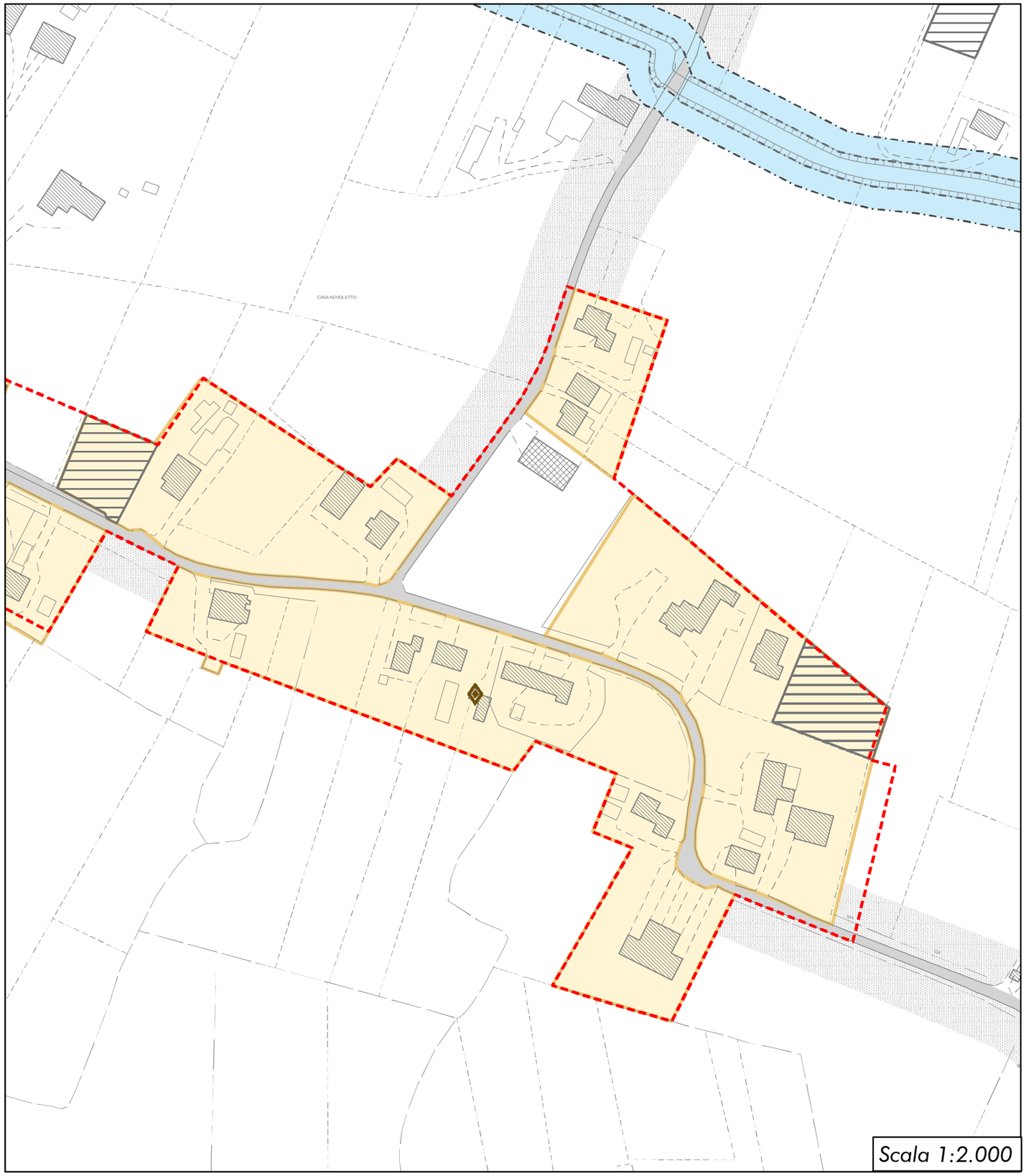
Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 20.3 delle N.T.A del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI risulti di proprietà di persona residente all'interno del relativo nucleo residenziale.

Legenda

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione
- Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- n° Attività produttiva da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)
- Attività produttiva da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo
- Viabilita'
- Fascia di rispetto stradale
- Idrografia
- Servitù idraulica

ATO 1
Scheda n°23b Nuclei residenziali in ambito agricolo



Parametri riferimento art. 20.3 - PAT

Opere di urbanizzazione:	Acqua	SI
	Fognatura	NO
	Gas	SI

Superficie fondiaria:	61.629 m^2
Indice fondiario:	0,5 m^3/m^2
Rapporto di copertura:	10,2 %
Cubatura massima aggiuntiva lorda: (25% vol.res. esist.)	7.887 m^3
Cubatura massima aggiuntiva netta:	6.859 m^3

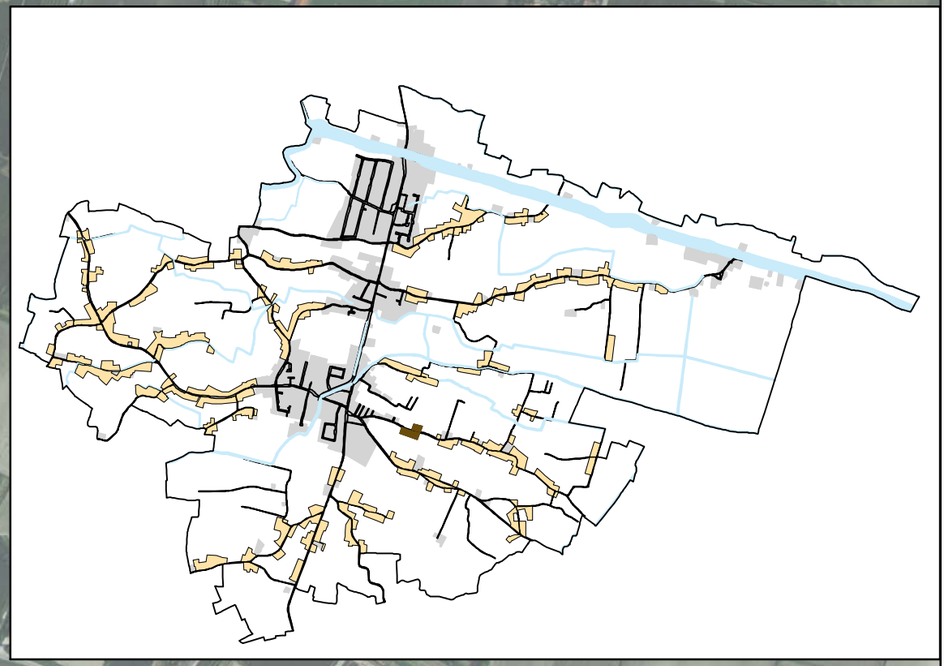
Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

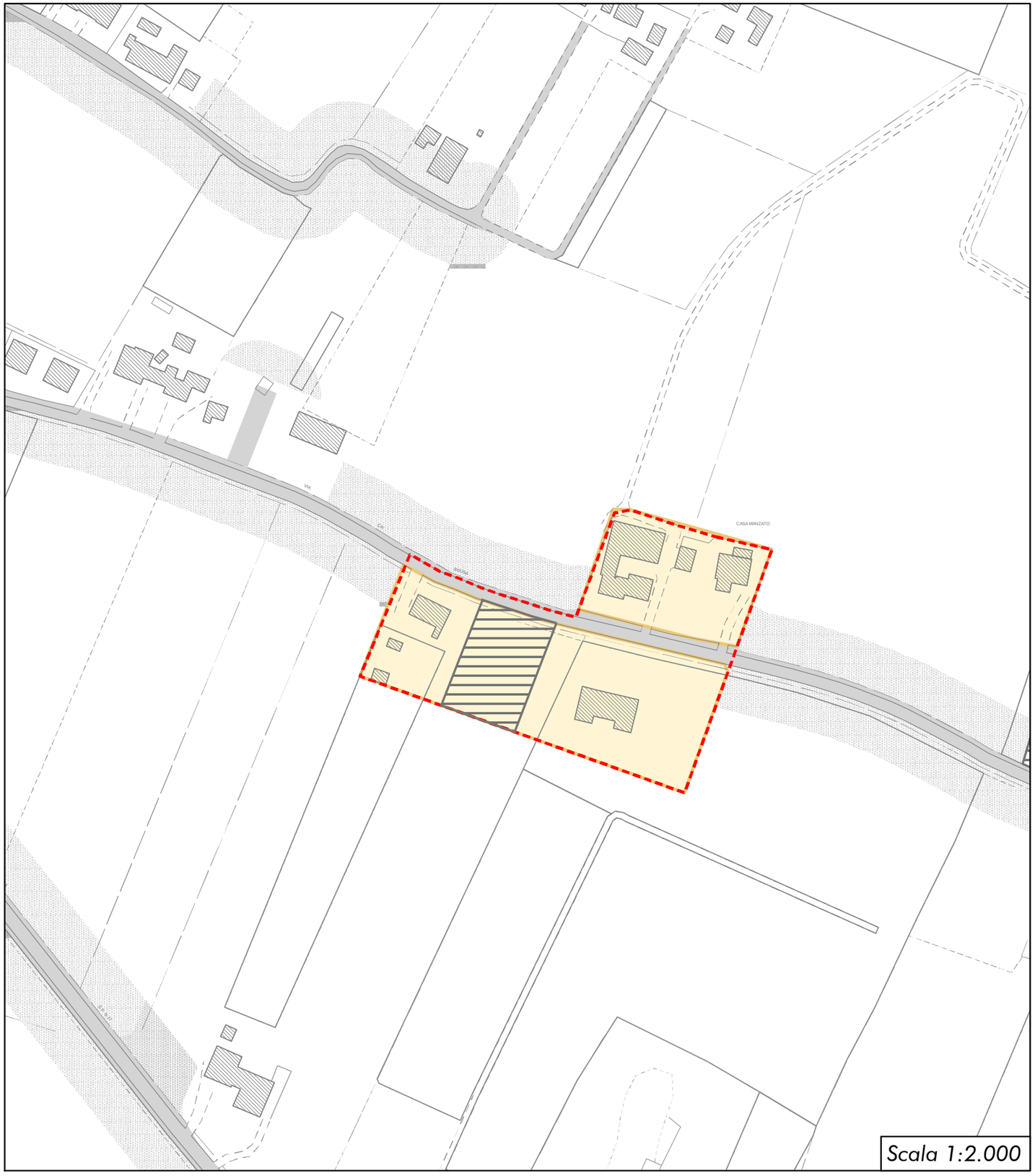
Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 20.3 delle N.T.A del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI risulti di proprietà di persona residente all'interno del relativo nucleo residenziale.

Legenda

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione
- Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- n° Attività produttiva da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)
- Attività produttiva da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo
- Viabilita'
- Fascia di rispetto stradale
- Idrografia
- Servitù idraulica

Inquadramento territoriale
Scheda n°24 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 1
Scheda n°24 Nuclei residenziali in ambito agricolo

Parametri riferimento art. 20.3 - PAT

Opere di urbanizzazione:	Acqua	SI
	Fognatura	NO
	Gas	SI
Superficie fondiaria:		11.972 m^2
Indice fondiario:		0,6 m^3/m^2
Rapporto di copertura:		11,7 %
Cubatura massima aggiuntiva lorda: (25% vol.res. esist.)		1.751 m^3
Cubatura massima aggiuntiva netta:		1.523 m^3

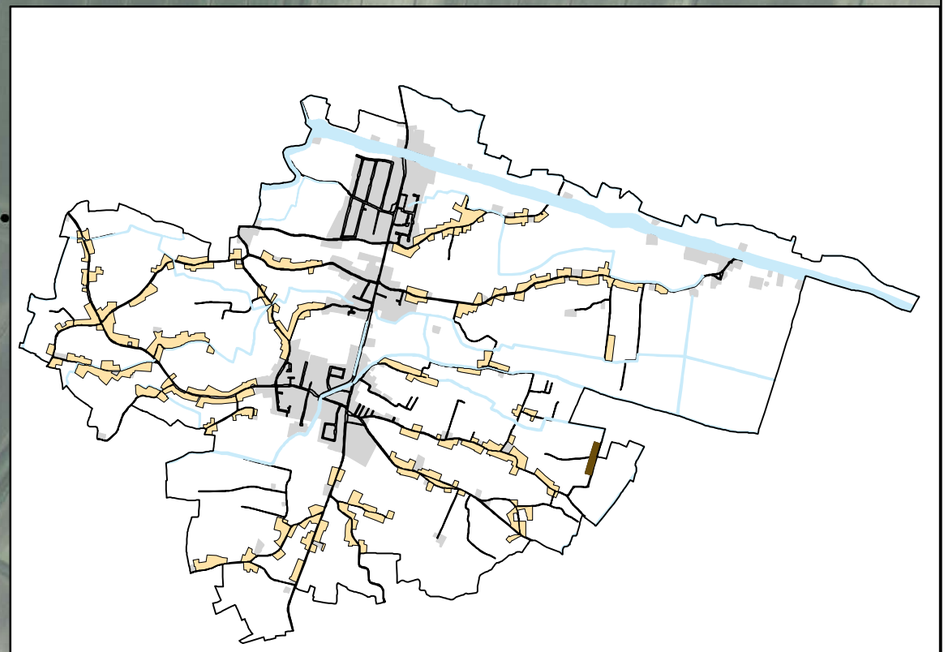
Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 20.3 delle N.T.A del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI risulti di proprietà di persona residente all'interno del relativo nucleo residenziale.

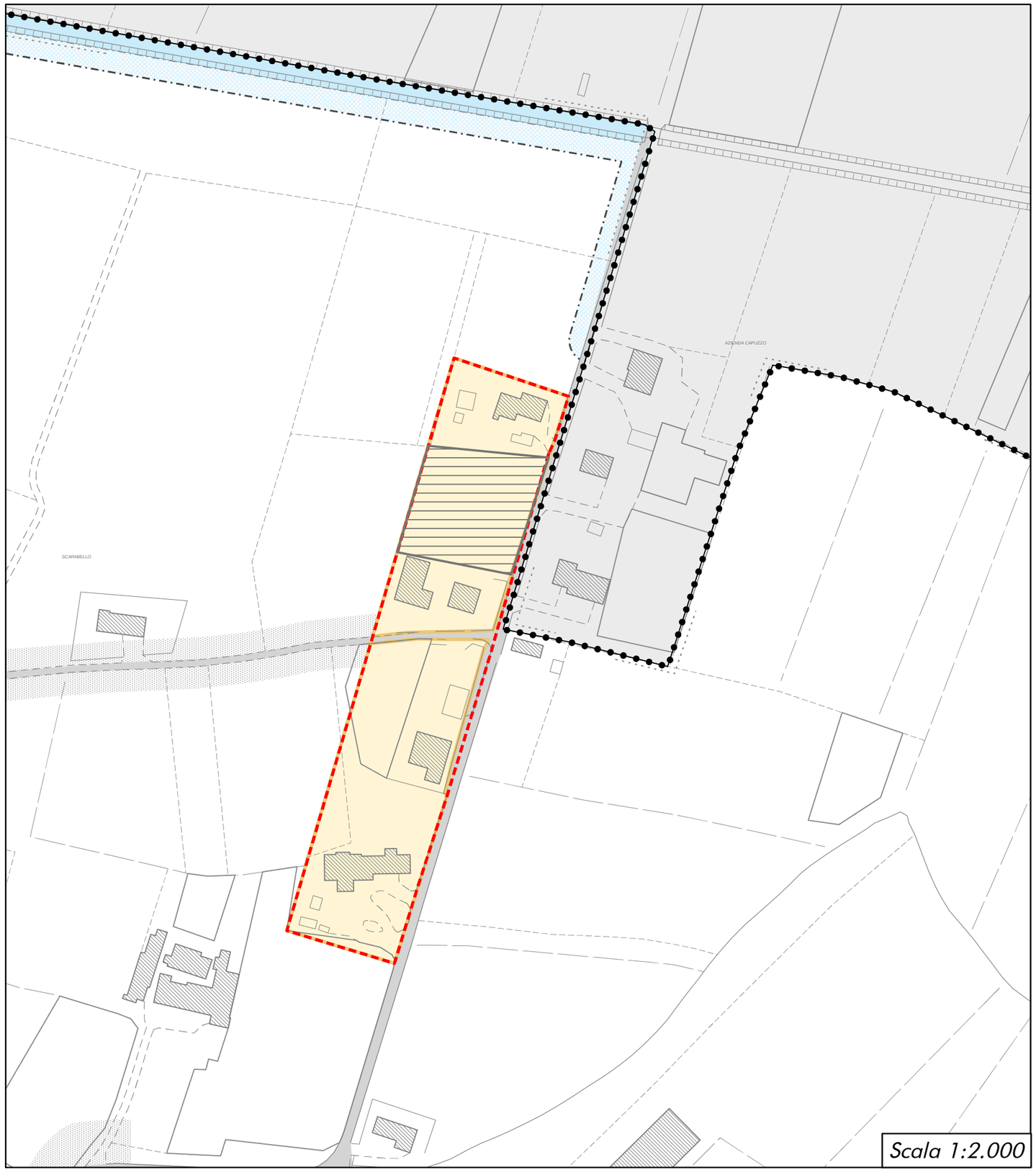
Legenda

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione
- Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- n° Attività produttiva da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)
- Attività produttiva da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo
- Viabilita'
- Fascia di rispetto stradale
- Idrografia
- Servitù idraulica

Inquadramento territoriale
Scheda n°25 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000



ATO 1
Scheda n°25 Nuclei residenziali in ambito agricolo



Parametri riferimento art. 20.3 - PAT

Opere di urbanizzazione:	Acqua	SI
	Fognatura	NO
	Gas	SI
Superficie fondiaria:		13.825 m^2
Indice fondiario:		0,5 m^3/m^2
Rapporto di copertura:		10,6 %
Cubatura massima aggiuntiva lorda: (25% vol.res. esist.)		1.838 m^3
Cubatura massima aggiuntiva netta:		1.598 m^3

Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 20.3 delle N.T.A del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI risulti di proprietà di persona residente all'interno del relativo nucleo residenziale.

Legenda

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione
- Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- n° Attività produttiva da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)
- Attività produttiva da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo
- Viabilita'
- Fascia di rispetto stradale
- Idrografia
- Servitù idraulica